



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 597 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVÅGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Leirvågveien 2
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Blakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		909 292	748 586
Annen driftsinntekt		188 381	113 400
Sum inntekter		1 097 673	861 986
Kostnader			
Varekostnad		229 180	108 491
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	478 342	472 044
Annen driftskostnad		659 914	738 612
Sum kostnader		1 367 436	1 319 148
Driftsresultat		-269 763	-457 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 157	2 741
Sum finansinntekter		3 157	2 741
Annen rentekostnad		1 068 350	1 144 347
Sum finanskostnader		1 068 350	1 144 347
Netto finans		-1 065 193	-1 141 606
Resultat før skattekostnad		-1 334 956	-1 598 767
Skattekostnad på resultat	3	-246 773	-326 887
Årsresultat	4	-1 088 183	-1 271 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 088 183	-1 271 880
Totalresultat		-1 088 183	-1 271 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 953	-1 271 880
Avsatt til annen egenkapital		-1 036 230	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-1 088 183	-1 271 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 688 215	14 237 475
Maskiner og anlegg	2		500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 688 215	14 237 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 688 215	14 237 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		329 631	19 548
Andre kortsiktige fordringer		110 017	56 091
Konsernfordringer		1 121 694	1 485 852
Sum fordringer		1 561 342	1 561 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 315	107 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 315	107 287
Sum omløpsmidler		1 948 658	1 668 777
SUM EIENDELER		16 636 872	15 906 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	80 400	80 400
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		80 400	80 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			161 309
Udekket tap	4	51 953	
Sum opptjent egenkapital		-51 953	161 309
Sum egenkapital	4	28 447	241 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 883 695	13 093 485
Langsiktig konserngjeld	6	2 292 932	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		178 838	178 838
Sum annen langsiktig gjeld		15 355 465	15 572 323
Sum langsiktig gjeld		15 355 465	15 572 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		909 907	33 936
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		58 784
Annen kortsiktig gjeld		343 053	
Sum kortsiktig gjeld		1 252 960	92 720
Sum gjeld		16 608 426	15 665 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 636 872	15 906 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352659

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 597 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVÅGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Leirvågveien 2
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Blakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 597 768
LEIRVÅGVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		909 292	748 586
Annen driftsinntekt		188 381	113 400
Sum inntekter		1 097 673	861 986
Kostnader			
Varekostnad		229 180	108 491
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	478 342	472 044
Annen driftskostnad		659 914	738 612
Sum kostnader		1 367 436	1 319 148
Driftsresultat		-269 763	-457 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 157	2 741
Sum finansinntekter		3 157	2 741
Annen rentekostnad		1 068 350	1 144 347
Sum finanskostnader		1 068 350	1 144 347
Netto finans		-1 065 193	-1 141 606
Resultat før skattekostnad		-1 334 956	-1 598 767
Skattekostnad på resultat	3	-246 773	-326 887
Årsresultat	4	-1 088 183	-1 271 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 088 183	-1 271 880
Totalresultat		-1 088 183	-1 271 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 953	-1 271 880
Avsatt til annen egenkapital		-1 036 230	
Sum overføringer og disponeringer		-1 088 183	-1 271 880



Organisasjonsnr: 912 597 768
LEIRVÅGVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 14 688 215 14 237 475

Maskiner og anlegg 2 500

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 14 688 215 14 237 975

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 14 688 215 14 237 975

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 329 631 19 548

Andre kortsiktige

fordringer 110 017 56 091

Konsernfordringer 1 121 694 1 485 852

Sum fordringer 1 561 342 1 561 491

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 387 315 107 287

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 387 315 107 287

Sum omløpsmidler 1 948 658 1 668 777

SUM EIENDELER 16 636 872 15 906 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	80 400	80 400
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		80 400	80 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			161 309
Udekket tap	4	51 953	
Sum opptjent egenkapital		-51 953	161 309
Sum egenkapital	4	28 447	241 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 883 695	13 093 485
Langsiktig konserngjeld	6	2 292 932	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		178 838	178 838
Sum annen langsiktig gjeld		15 355 465	15 572 323
Sum langsiktig gjeld		15 355 465	15 572 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		909 907	33 936
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		58 784
Annen kortsiktig gjeld		343 053	
Sum kortsiktig gjeld		1 252 960	92 720
Sum gjeld		16 608 426	15 665 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 636 872	15 906 752



Organisasjonsnr: 912 597 768
LEIRVÅGVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

Leirvågveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		909 292	748 586
Annen driftsinntekt		188 381	113 400
Sum driftsinntekter		1 097 673	861 986
Varekostnad		229 180	108 491
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	478 342	472 044
Annen driftskostnad		659 914	738 612
Sum driftskostnader		1 367 436	1 319 148
Driftsresultat		-269 763	-457 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 157	2 741
Annen rentekostnad		1 068 350	1 144 347
Resultat av finansposter		-1 065 193	-1 141 606
Resultat før skattekostnad		-1 334 956	-1 598 767
Skattekostnad på resultat	3	-246 773	-326 887
Årsresultat	4	-1 088 183	-1 271 880
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 929 370
Avsatt til annen egenkapital		-1 036 230	0
Overført til udekket tap		51 953	3 201 250
Sum overføringer		-1 088 183	-1 271 880



Balanse

Leirvågveien 2 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 688 215	14 237 475
Maskiner og anlegg	2	0	500
Sum varige driftsmidler	2	14 688 215	14 237 975
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 688 215	14 237 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		329 631	19 548
Andre kortsiktige fordringer		110 017	56 091
Konsernfordringer		1 121 694	1 485 852
Sum fordringer		1 561 342	1 561 491
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 315	107 287
Sum omløpsmidler		1 948 658	1 668 777
Sum eiendeler		16 636 872	15 906 752



Balanse

Leirvågveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	80 400	80 400
Sum innskutt egenkapital		80 400	80 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	161 309
Udekket tap	4	-51 953	0
Sum opptjent egenkapital		-51 953	161 309
Sum egenkapital	4	28 447	241 709
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 883 695	13 093 485
Langsiktig konserngjeld	6	2 292 932	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		178 838	178 838
Sum annen langsiktig gjeld		15 355 465	15 572 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		909 907	33 936
Konserngjeld	6	0	58 784
Annen kortsiktig gjeld		343 053	0
Sum kortsiktig gjeld		1 252 960	92 720
Sum gjeld		16 608 426	15 665 043
Sum egenkapital og gjeld		16 636 872	15 906 752



Balanse

Leirvågveien 2 AS
Kyrksæterøra, 23.03.2026
Styret i Leirvågveien 2 AS

Geir Blakstad
styreleder

Unni Blakstad
styremedlem



LEIRVÅGVEIEN 2 AS

912 597 768

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av fast eiendom på Fillan i Hitra kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Leirvågveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 830 863	424 897	16 255 760
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	928 582		928 582
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 759 445	424 897	17 184 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 071 230	424 897	2 496 127
= Bokført verdi 31.12.25	14 688 216	0	14 688 216
Årets ordinære avskrivninger	477 841	500	478 341

Side 5



LEIRVÅGVEIEN 2 AS

912 597 768

Økonomisk levetid

0-50 år

5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-246 773	-326 887
Skattekostnad ordinært resultat	-246 773	-326 887
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 334 956	-1 598 767
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-93 962	-126 143
Mottatt konsernbidrag	1 121 694	1 485 852
Skattepliktig inntekt	-307 224	-239 058
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-246 773	-326 887
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	246 773	326 887
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	680 112	586 150	-93 962
Sum	680 112	586 150	-93 962
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 387 510	-3 080 286	307 224
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 707 398	2 494 136	-213 262
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	80 400	0	0	161 309	241 709
Årets resultat				-1 088 183	-1 088 183
Konsernbidrag mottatt			0	874 921	874 921
Pr 31.12.2025	80 400	0	0	-51 953	28 447

Side 6



LEIRVÅGVEIEN 2 AS 912 597 768

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 833 000	10 240 000
Sum	11 833 000	10 240 000
Gjeld sikret ved pant	12 883 695	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	14 688 215	14 237 475
Sum	14 688 215	14 237 475

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 121 694	1 485 852
Sum	1 121 694	1 485 852
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 292 932	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	58 784
Sum	2 292 932	2 358 784

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig konserngjeld