



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆSS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Storgata 13  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		649 325	619 766
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 325</b>	<b>703 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 015	88 369
Annen driftskostnad		116 307	119 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 322</b>	<b>208 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 003</b>	<b>495 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150 892	95 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 892</b>	<b>95 827</b>
Annen rentekostnad		426	103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426</b>	<b>103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 466</b>	<b>95 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>676 469</b>	<b>591 166</b>
Skattekostnad på resultat		148 916	130 080
<b>Årsresultat</b>		<b>527 553</b>	<b>461 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>527 553</b>	<b>461 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>527 553</b>	<b>461 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		340 000	240 000
Avsatt til annen egenkapital		187 553	221 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 553</b>	<b>461 086</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 358 456	5 449 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 358 456</b>	<b>5 449 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 358 456</b>	<b>5 449 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 545 486	3 120 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 545 486</b>	<b>3 120 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 545 486</b>	<b>3 120 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 903 942</b>	<b>8 570 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 700 000	3 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 105 971	3 918 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 105 971</b>	<b>3 918 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 805 971</b>	<b>7 618 418</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		448 507	441 989
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>448 507</b>	<b>441 989</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>448 507</b>	<b>441 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 634	6 350
Betalbar skatt		142 398	121 144
Skyldige offentlige avgifter		160 432	142 157
Utbytte		340 000	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 464</b>	<b>509 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 097 971</b>	<b>951 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 903 942</b>	<b>8 570 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆSS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Storgata 13  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 289 310  
NÆSS EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		649 325	619 766
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 325</b>	<b>703 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 015	88 369
Annen driftskostnad		116 307	119 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 322</b>	<b>208 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 003</b>	<b>495 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150 892	95 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 892</b>	<b>95 827</b>
Annen rentekostnad		426	103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426</b>	<b>103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 466</b>	<b>95 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>676 469</b>	<b>591 166</b>
Skattekostnad på resultat		148 916	130 080
<b>Årsresultat</b>		<b>527 553</b>	<b>461 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>527 553</b>	<b>461 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>527 553</b>	<b>461 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		340 000	240 000
Avsatt til annen egenkapital		187 553	221 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 553</b>	<b>461 086</b>



Organisasjonsnr: 993 289 310  
NÈSS EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

5 358 456

5 449 471

Sum varige driftsmidler

5 358 456

5 449 471

Sum anleggsmidler

5 358 456

5 449 471

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 545 486

3 120 587

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 545 486

3 120 587

Sum omløpsmidler

3 545 486

3 120 587

SUM EIENDELER

8 903 942

8 570 058

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 700 000

3 700 000

Sum innskutt egenkapital

3 700 000

3 700 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 105 971

3 918 418

Sum opptjent egenkapital

4 105 971

3 918 418

Sum egenkapital

7 805 971

7 618 418

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

448 507

441 989

Sum avsetninger for

forpliktelser

448 507

441 989

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

448 507

441 989



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 634	6 350
Betalbar skatt	142 398	121 144
Skyldige offentlige avgifter	160 432	142 157
Utbytte	340 000	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>649 464</b>	<b>509 651</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 097 971</b>	<b>951 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 903 942</b>	<b>8 570 058</b>



Organisasjonsnr: 993 289 310  
NÆSS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Næss Eiendomsselskap AS

## Noter 2024

### *Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

#### *Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp*

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Skatt*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

#### *Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall*

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

### *Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.*

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Noter 2024 fortsettelse

## *Note 3 – Varige driftsmidler*

	<i>Bygninger</i>	<i>Totalt</i>
<i>Anskaffelseskost 01.01.24</i>	<i>6 581 548</i>	<i>6 581 548</i>
<i>Tilgang</i>		
<i>Avgang</i>		
<b><i>Anskaffelseskost 31.21.24</i></b>	<b><i>6 581 548</i></b>	<b><i>6 581 548</i></b>
<i>Akkumulerte avskrivninger 31.21.24</i>	<i>1 223 092</i>	<i>1 223 092</i>
<b><i>Balanseført verdi pr. 31.21.24</i></b>	<b><i>5 358 456</i></b>	<b><i>5 358 456</i></b>
<i>Årets avskrivninger</i>	<i>91 015</i>	<i>91 015</i>
<i>Avskrivningsprosent</i>	<i>1 %</i>	<i>1 %</i>