



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDLI-KILDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Willy Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 637 400	3 280 569
Sum inntekter		3 637 400	3 280 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1	172 331	150 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 787	56 787
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 002 916	2 178 719
Sum kostnader		2 232 034	2 385 625
Driftsresultat		1 405 366	894 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 122	34 819
Sum finansinntekter		60 122	34 819
Annen finanskostnad		684 225	373 086
Sum finanskostnader		684 225	373 086
Netto finans		-624 103	-338 267
Ordinært resultat før skattekostnad		781 263	556 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 263	556 676
Årsresultat		781 263	556 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 134 814	6 134 814
Maskiner og anlegg	2	160 897	217 684
Sum varige driftsmidler		6 295 711	6 352 498
Sum anleggsmidler		6 295 710	6 352 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		480 542	414 753
Sum fordringer		480 542	414 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 595 912	2 192 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 595 912	2 192 066
Sum omløpsmidler	11	3 076 455	2 606 820
SUM EIENDELER		9 372 165	8 959 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 433 047	-7 214 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-6 433 047	-7 214 309
Sum egenkapital	12	-6 428 447	-7 209 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 424 199	14 830 879
Øvrig langsiktig gjeld	14	952 800	952 800
Sum annen langsiktig gjeld		15 376 999	15 783 679
Sum langsiktig gjeld		15 376 999	15 783 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 619	365 752
Skyldige offentlige avgifter		1 911	1 930
Annen kortsiktig gjeld		15 083	17 666
Sum kortsiktig gjeld	11	423 612	385 347
Sum gjeld		15 800 612	16 169 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 372 165	8 959 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511233

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDLI-KILDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Willy Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 950 269 847
SANDLI-KILDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 637 400	3 280 569
Sum inntekter		3 637 400	3 280 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1	172 331	150 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 787	56 787
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 002 916	2 178 719
Sum kostnader		2 232 034	2 385 625
Driftsresultat		1 405 366	894 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 122	34 819
Sum finansinntekter		60 122	34 819
Annen finanskostnad		684 225	373 086
Sum finanskostnader		684 225	373 086
Netto finans		-624 103	-338 267
Ordinært resultat før skattekostnad		781 263	556 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 263	556 676
Årsresultat		781 263	556 677



Organisasjonsnr: 950 269 847
SANDLI-KILDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	6 134 814	6 134 814
Maskiner og anlegg			
	2	160 897	217 684
Sum varige driftsmidler			
		6 295 711	6 352 498
Sum anleggsmidler			
		6 295 710	6 352 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		480 542	414 753
Sum fordringer			
		480 542	414 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	2 595 912	2 192 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 595 912	2 192 066
Sum omløpsmidler			
	11	3 076 455	2 606 820
SUM EIENDELER			
		9 372 165	8 959 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital			
		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-6 433 047	-7 214 309
Sum opptjent egenkapital			
		-6 433 047	-7 214 309
Sum egenkapital			
	12	-6 428 447	-7 209 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	14 424 199	14 830 879



Øvrig langsiktig gjeld	14	952 800	952 800
Sum annen langsiktig gjeld		15 376 999	15 783 679
Sum langsiktig gjeld		15 376 999	15 783 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 619	365 752
Skyldige offentlige avgifter		1 911	1 930
Annen kortsiktig gjeld		15 083	17 666
Sum kortsiktig gjeld	11	423 612	385 347
Sum gjeld		15 800 612	16 169 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 372 165	8 959 317



Organisasjonsnr: 950 269 847
SANDLI-KILDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 599 596	2 452 584	2 599 735	2 703 584
Inndekning av finanskostnader		1 036 404	822 825	910 000	1 120 570
Andre inntekter		1 400	5 160	0	0
Sum inntekter		3 637 400	3 280 569	3 509 735	3 824 154
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	15 142	12 950	15 000	15 000
Styreonorar		134 000	117 000	117 000	134 000
Andre personalkostnader	1	23 189	20 170	17 500	21 225
Avskrivninger	2	56 787	56 787	56 790	56 790
Strøm fellesareal		32 887	16 558	25 000	34 200
Annen leiekostnad	3	16 699	13 746	0	12 700
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	0	3 000	0
Vedlikehold	4	165 928	547 052	560 000	550 000
Innleid hjelp	5	168 686	68 113	65 000	150 000
Egenandel forsikring		0	14 619	0	0
Rehabilitering		0	12 137	0	0
Revisjonshonorar		4 959	4 959	4 960	5 000
Forretningsførerhonorar		132 829	123 996	132 000	139 100
Andre honorarer	6	36 988	36 284	44 440	15 850
Kontorkostnad, trykksak o.l.		5 926	2 550	0	5 900
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		306 294	275 629	283 000	304 800
Kostnader maskiner o.l.		542	109	0	0
Årskontingent GOBB		20 700	20 700	20 700	20 700
Forsikringer		263 081	266 470	293 120	302 600
Kommunale avgifter	7	838 554	735 684	764 000	873 700
Bømiljøtiltak		903	0	9 200	11 500
Annen kostnad	8	7 940	40 113	30 000	10 700
Sum driftskostnader		2 232 034	2 385 625	2 440 710	2 663 765
Driftsresultat		1 405 366	894 944	1 069 025	1 160 389
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		32 153	5 134	0	20 000
Kundeutbytte Gjensidige		27 969	29 685	26 650	26 300
Sum finansinntekt		60 122	34 819	26 650	46 300
Rentekostnader		684 225	373 086	500 000	786 790
Sum finanskostnader		684 225	373 086	500 000	786 790
Sum finansinntekt- og kostnad		-624 104	-338 267	-473 350	-740 490
Årsresultat		781 263	556 677	595 675	419 899

37 - Sandli Kiidal Borettslag - 950 269 847

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d6e681fd-9d45-4757-a406-92b8bbd5984e>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	6 134 814	6 134 814
Andre driftsmidler	2	160 897	217 684
Sum anleggsmidler		6 295 710	6 352 497
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		6 352	4 657
Andre fordringer		474 190	410 096
Bankinnskudd	10	2 595 912	2 192 066
Sum omløpsmidler	11	3 076 455	2 606 820
Sum eiendeler		9 372 165	8 959 317
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opplyst egenkapital		-6 433 047	-7 214 309
Sum egenkapital	12	-6 428 447	-7 209 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	14 424 199	14 830 879
Borettslagsinnskudd	14	952 800	952 800
Sum langsiktig gjeld		15 376 999	15 783 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 619	365 752
Skyldige offentlige avgifter		1 911	1 930
Påløpte renter		0	11 390
Annen kortsiktig gjeld		15 083	6 276
Sum kortsiktig gjeld	11	423 612	385 347
Sum egenkapital og gjeld		9 372 165	8 959 317

Dato: 19.04.2024

Sted: Gjøvik

Tore Willy Olsen
Styreleder

Torgeir Ringsveen
Styremedlem

Ingar Stensrud
Styremedlem

37 - Sandli Kildal Borettslag - 950 269 847

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d6e681fd-9d45-4757-a406-92b8bbd5964e>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

Jorunn Fossumstuen
Styremedlem

37 - Sandli Kildal Borettslag - 950 269 847

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d6e681fd-9d45-4757-a406-92b8bbd5964e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balansposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	15 142
5092 Feriepenger	1 893
5400 Arbeidsgiveravgift	21 029
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	267
Sum	38 331

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

37 - Sandli Kildal Borettslag - 950 269 847

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d6e681fd-9d45-4757-a406-92b8bbd5964e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Anleggsmidler

	Avfallssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	532 433
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	532 433
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	371 536
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	160 897
Årets avskrivninger :	56 787
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.23
6490 Containerleie	16 699
Sum	16 699

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6600 Rep. og vedlikehold	28 608
6601 Vedlikehold bygg	65 219
6602 Vedlikehold VVS	24 378
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	78
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	44 620
6608 Vedlikehold malerarbeid	3 026
Sum	165 928

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	168 686
Sum	168 686

37 - Sandli Kildal Borettslag - 950 269 847

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d6e681fd-9d45-4757-a406-92b8bbd5964e>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	438
6730 Teknisk rådgivning	28 782
Sum	36 988

Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	589 497
7761 Eiendomsskatt	249 057
Sum	838 554

Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	5 702
7770 Gebyr - bank	588
7790 Driftskostnader	923
7799 Gebyrer Klare Finans	727
Sum	7 940

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	4 039 593	0	4 039 593	1968/69
Asfaltering	301 872		301 872	1997
Balkonger	1 793 348		1 793 348	2005
Sum bygninger	6 134 814	0	6 134 814	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 595
Skyldig skattetrekk er kr 595

37 - Sandli Kildal Borettslag - 950 269 847

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d6e681fd-9d45-4757-a406-92b8bbd5964e>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	2 221 473	2 005 240
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	781 263	556 677
Tilbakeføring avskrivning	56 787	56 787
Avdrag langsiktig lån	-406 680	-397 231
B. Årets endring disponible midler	431 370	216 233
C. Disponible midler 31.12	2 652 842	2 221 473

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	480 542	414 753
Bankinnskudd og kontanter	2 595 912	2 192 066
Sum omløpsmidler	3 076 455	2 606 820
Kortsiktig gjeld	-423 612	-385 347
Disponible midler	2 652 842	2 221 473

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	4 600
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-7 214 309
Årets resultat	781 263
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-6 433 047
Total egenkapital 31.12.	-6 428 447

37 - Sandli Kildal Borettslag - 950 269 847

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d6e681fd-9d45-4757-a406-92b8bbd5964e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Formål:	Refinansiert rehabiliteringslån	
Lånenummer:	61778184760	11500117
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2006
Rentesats:	5.70 %	2.218 %
Betingelser:		Fastrente til 01.01.2030
Beregnet innfridd:	30.06.2050	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	14 750 000	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	13 812 192	967 332
Avdrag i perioden:	250 707	104 618
Lånesaldo 31.12:	13 561 485	862 714
Saldo 5 år frem i tid:	12 296 922	303 567

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500117	28	30 811	862 708
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778184760	1	345 479	345 479
	1	335 906	335 906
	1	327 034	327 034
	1	301 429	301 429
	1	296 992	296 992
	2	295 669	591 338
	27	293 101	7 913 727
	1	291 856	291 856
	4	291 233	1 164 932
	2	288 042	576 084
	2	287 497	574 994
	1	286 096	286 096
	1	277 847	277 847
	1	277 769	277 769

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1968 er kr. 952 800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

37 - Sandli Kildal Borettslag - 950 269 847

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d6e681fd-9d45-4757-a406-92b8bbd5964e>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Jorunn Anny Fossumstuen

8827dd52-f439-403e-81c1-2a5ff1aa531d - 2024-04-29 12:37:20 UTC +03:00
BankID f2885e1a-3a1d-4128-ac46-2345d7fc190a - NO

Ingar Stensrud

172d0c93-14ec-45bb-80d2-2bb322a2ec1a - 2024-04-29 13:02:44 UTC +03:00
BankID 4afcb99f-7b66-4491-8bd4-a12ed6f19861 - NO

Torgeir Ringsveen

daf116ba-9355-41c7-6f27-73317a11a79c - 2024-04-29 16:39:35 UTC +03:00
BankID ba24661d-1daf-4477-a8e7-319ea64596fe - NO

Tore Willy Olsen

f404c558-b99b-4584-bf11-486cc2bff378 - 2024-04-29 17:00:50 UTC +03:00
BankID - 27e2e768-d25f-4bff-b898-8834bae200ed - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusolkeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d6e681fd-9d45-4757-a406-92b8bbd5964e>


www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandli-Kildal Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandli-Kildal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sandli-Kildal Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning Kildal Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-30

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))