



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 519 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverresgate 13
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 501	26 498
Sum kostnader		18 501	26 498
Driftsresultat		-18 501	-26 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	
Sum finansinntekter		300 000	
Netto finans		300 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		281 500	-26 498
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 124	-5 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 624	-20 582
Årsresultat	3	283 624	-20 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 624	-20 582
Totalresultat		283 624	-20 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		283 624	
Overført fra annen egenkapital			-20 582
Sum overføringer og disponeringer		283 624	-20 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	342 866	333 916
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	6 650 450	6 661 925
Investeringer i tilknyttet selskap		2 266 250	166 250
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	
Andre langsiktige fordringer		188 000	188 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 672 566	7 350 091
Sum anleggsmidler		9 672 566	7 350 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 500	7 500
Sum fordringer		7 500	7 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 828	9 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 828	9 329
Sum omløpsmidler		19 328	16 829
SUM EIENDELER		9 691 894	7 366 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		207 000	207 000
Overkurs		265 432	265 432
Sum innskutt egenkapital		472 432	472 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 636 571	5 352 947
Sum opptjent egenkapital		5 636 571	5 352 947
Sum egenkapital	3	6 109 003	5 825 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 763	23 454
Sum avsetninger for forpliktelser		18 763	23 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 564 052	1 514 052
Sum annen langsiktig gjeld		3 564 052	1 514 052
Sum langsiktig gjeld		3 582 815	1 537 506
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	76	34
Annen kortsiktig gjeld			4 000
Sum kortsiktig gjeld		76	4 034
Sum gjeld		3 582 891	1 541 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 691 894	7 366 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736084

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 519 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverresgate 13
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 979 519 893
SKOLEGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 501	26 498
Sum kostnader		18 501	26 498
Driftsresultat		-18 501	-26 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	
Sum finansinntekter		300 000	
Netto finans		300 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		281 500	-26 498
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 124	-5 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 624	-20 582
Årsresultat	3	283 624	-20 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 624	-20 582
Totalresultat		283 624	-20 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		283 624	
Overført fra annen egenkapital			-20 582
Sum overføringer og disponeringer		283 624	-20 582



Organisasjonsnr: 979 519 893
SKOLEGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	342 866	333 916
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	6 650 450	6 661 925
Investeringer i tilknyttet selskap		2 266 250	166 250
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	
Andre langsiktige fordringer		188 000	188 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 672 566	7 350 091
Sum anleggsmidler		9 672 566	7 350 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 500	7 500
Sum fordringer		7 500	7 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 828	9 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 828	9 329
Sum omløpsmidler		19 328	16 829
SUM EIENDELER		9 691 894	7 366 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		207 000	207 000
Overkurs		265 432	265 432
Sum innskutt egenkapital		472 432	472 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 636 571	5 352 947
Sum opptjent egenkapital		5 636 571	5 352 947
Sum egenkapital	3	6 109 003	5 825 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 763	23 454
Sum avsetninger for forpliktelse		18 763	23 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 564 052	1 514 052
Sum annen langsiktig gjeld		3 564 052	1 514 052
Sum langsiktig gjeld		3 582 815	1 537 506
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	76	34
Annen kortsiktig gjeld			4 000
Sum kortsiktig gjeld		76	4 034
Sum gjeld		3 582 891	1 541 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 691 894	7 366 920



Organisasjonsnr: 979 519 893
SKOLEGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSOPPGJØR
2021

Skolegården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Skolegården Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	18 501	26 498
Sum driftskostnader		<u>18 501</u>	<u>26 498</u>
Driftsresultat		<u>-18 501</u>	<u>-26 498</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	0
Resultat av finansposter		<u>300 000</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		281 500	-26 498
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 124	-5 916
Ordinært resultat		<u>283 624</u>	<u>-20 582</u>
Årsoverskudd	3	<u>283 624</u>	<u>-20 582</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		283 624	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>20 582</u>
Sum overføringer		<u>283 624</u>	<u>-20 582</u>



Balanse

Skolegården Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	342 866	333 916
Lån til foretak i samme konsern	5	6 650 450	6 661 925
Investeringer i tilknyttet selskap		2 266 250	166 250
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	0
Andre langsiktige fordringer		188 000	188 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 672 566</u>	<u>7 350 091</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 672 566</u>	<u>7 350 091</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 500	7 500
Sum fordringer		<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 828	9 329
Sum omløpsmidler		<u>19 328</u>	<u>16 829</u>
Sum eiendeler		<u>9 691 894</u>	<u>7 366 920</u>



Balanse

Skolegården Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		207 000	207 000
Overkurs		<u>265 432</u>	<u>265 432</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>472 432</u>	<u>472 432</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 636 571</u>	<u>5 352 947</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 636 571</u>	<u>5 352 947</u>
Sum egenkapital	3	<u>6 109 003</u>	<u>5 825 380</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	<u>18 763</u>	<u>23 454</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 763</u>	<u>23 454</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>3 564 052</u>	<u>1 514 052</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 564 052</u>	<u>1 514 052</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	76	34
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>76</u>	<u>4 034</u>
Sum gjeld		<u>3 582 891</u>	<u>1 541 540</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 691 894</u>	<u>7 366 920</u>

Porsgrunn, 20.04.2022
Styret i Skolegården Eiendom AS

Geirr Frønes
Styreleder

Gerd Aaltvedt
Daglig leder



Skolegården Eiendom AS

979 519 893

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn og honorarer

Skolegården Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Skolegården Eiendom AS

979 519 893

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 567	-53
Endring i utsatt skatt	-4 691	-5 863
Skattekostnad ordinært resultat	-2 124	-5 916
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	281 500	-26 498
Permanente forskjeller	-291 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 322	26 652
Avgitt konsernbidrag	-11 475	0
Skattepliktig inntekt	347	154
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 601	34
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 525	0
Sum betalbar skatt i balansen	76	34

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	85 286	106 608	21 322
Sum	85 286	106 608	21 322
Grunnlag for utsatt skatt	85 286	106 608	21 322
Utsatt skatt (22 %)	18 763	23 454	4 691

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	207 000	265 432	0	5 352 947	5 825 380
Pr 01.01.2021	207 000	265 432	0	5 352 947	5 825 380
Årets resultat				283 624	283 624
Pr 31.12.2021	207 000	265 432	0	5 636 571	6 109 003

Noter

Side 6



Skolegården Eiendom AS

979 519 893

Note 4 DS/FKV/TS

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Carpe Diem AS	Porsgrunn	50,0%	107 000	4 991 184	520 828
Storgata 133 AS	Porsgrunn	100,0%	342 866	-1 800 242	46 587
Sverresgate 13 AS	Porsgrunn	50,0%	2 159 250	3 618 870	334 667
Sum			2 609 116	6 809 812	902 081

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer, Datterselskap	6 650 450	6 661 925
Sum	6 650 450	6 661 925

Det er ikke handel mellom selskapene.



Din Revisor Telemark AS
Orgnr: 984 669 003

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolegården Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skolegården Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 283 624 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

PORSGRUNN, 20. april 2022

Din Revisor Telemark AS

Jan Tore Christensen
Statsautorisert revisor