



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 596 965  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Henricks  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	197 140	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 140</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	39 935	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	142 105	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 040</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 100</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 100</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 125</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 125	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 125</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 414	0
Andre fordringer		1 071	0
Sum fordringer		87 485	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 210	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 210	0
Sum omløpsmidler		131 694	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 694</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 125	0
Sum opptjent egenkapital		15 125	0
Sum egenkapital		15 125	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 091	0
Skyldige offentlige avgifter		4 935	0
Annen kortsiktig gjeld		48 544	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 569</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 569</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 694</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 596 965  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Henricks  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 925 596 965  
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	197 140	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 140</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	39 935	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	142 105	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 040</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 100</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 125</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 125	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 125</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 596 965  
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 414	0
Andre fordringer		1 071	0
Sum fordringer		87 485	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 210	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 210	0
Sum omløpsmidler		131 694	0
SUM EIENDELER		131 694	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 125	0
Sum opptjent egenkapital		15 125	0
Sum egenkapital		15 125	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 091	0
Skyldige offentlige avgifter		4 935	0
Annen kortsiktig gjeld		48 544	0
Sum kortsiktig gjeld		116 569	0
Sum gjeld		116 569	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

131 694

0



Organisasjonsnr: 925 596 965  
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	167 140	0	712 700	580 000
Andre inntekter	2	30 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 140</b>	<b>0</b>	<b>712 700</b>	<b>580 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	35 000	0	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		4 935	0	5 000	5 000
Felles strøm og varme		17 409	0	40 000	40 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		0	0	0	15 000
Andre driftskostnader	5	27 962	0	497 700	92 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 958	0	0	0
Vedlikehold		10 686	0	30 000	267 850
Forretningsførsel	7	18 000	0	54 000	54 000
Revisjonshonorar	8	7 500	0	6 500	7 500
Forsikring		52 590	0	45 000	62 914
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 040</b>	<b>0</b>	<b>713 200</b>	<b>580 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 100</b>	<b>0</b>	<b>-500</b>	<b>-64</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		25	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>15 125</b>	<b>0</b>	<b>-500</b>	<b>-64</b>
Overført til/fra annen egenkapital		15 125	0	0	0



**BALANSE 2020 SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74**

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader	5 562	0
Forskuddbetalte kostnader	80 852	0
Andre fordringer	1 071	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>87 485</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående bank	44 210	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>44 210</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>131 694</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>131 694</b>	<b>0</b>

**563 SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74**



**BALANSE 2020 SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74**

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	15 125	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 125</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>15 125</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	7 862	0
Leverandørgjeld	63 091	0
Skyldig off. myndigheter	4 935	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	35 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5 682	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>116 569</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>116 569</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>131 694</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Robert Henricks  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Runar Bjørkvik Mæland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Athene Høisæter  
Styremedlem (F)

\_\_\_\_\_  
Stephen Ranke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Caroline Oddestad  
Styremedlem

**563 SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for boligselskap.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	112 236	0	580 000	580 000
3801 Andel driftskostnader	54 904	0	0	0
3816 Kabel-TV	0	0	132 700	0
<b>Sum</b>	<b>167 140</b>	<b>0</b>	<b>712 700</b>	<b>580 000</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	30 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	0	0	35 000	35 000
5331 Avsetning styrehonorar	35 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6325 Renovasjon	0	0	0	7 800
6326 Snømaking og brøyting	0	0	20 000	0
6360 Renhold og matteleie	18 351	0	0	75 000
6372 Heis	4 325	0	25 000	0
6375 TV/Bredbånd	0	0	132 700	0
6376 Vaktmestertjenester	0	0	100 000	10 000
6390 Andre driftskostnader	1 064	0	145 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	4 152	0	55 000	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	20 000	0
7790 Andre kostnader	70	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 962</b>	<b>0</b>	<b>497 700</b>	<b>92 800</b>



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 875	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	4 094	0	0	0
6540 Inventar	1 989	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	18 000	0	54 000	54 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>0</b>	<b>54 000</b>	<b>54 000</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
Periodens resultat	15 125	0
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>15 125</b>	<b>0</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>15 125</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74**

Styreleder	Robert Henricks (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Caroline Oddestad (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Stephen Ranke (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Runar Bjørkvik Mæland (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Athene Høisæter (sign.)	14.04.2021



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Damsgårdsveien 74

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Damsgårdsveien 74s årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 03.D.B.-C&D3Y-MX1Y2-5LPEX-7ZU3J-WV305



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Damsgårdsveien 74

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 15. april 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: C3DJB-C8D3Y-MX1Y2-5LPEX-7ZU3J-WV3Q5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-15 17:09:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: O3DJB-C8D3Y-MX1Y2-SLPEX-7ZU3J-WV3Q5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>