



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 425 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 11/13 AS
Forretningsadresse: Strandveien 2F
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 153	61 734
Sum kostnader		34 153	61 734
Driftsresultat		-34 153	-61 734
Annen rentekostnad		-41	1 511
Sum finanskostnader		-41	1 511
Netto finans		41	-1 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 112	-63 246
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-7 505	-13 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 607	-49 332
Årsresultat		-26 607	-49 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 607	-49 332
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		242 337	175 094
Overføringer annen innskutt egenkapital			-224 426
Overføringer annen egenkapital		-268 944	
Sum overføringer og disponeringer		-26 607	-49 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 624 242	1 684 296
Sum finansielle anleggsmidler		1 624 242	1 684 296
Sum anleggsmidler		1 624 242	1 684 296
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	5	1 219 248	1 219 248
Sum varer		1 219 248	1 219 248
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		93 207
Sum fordringer			93 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533	362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533	362
Sum omløpsmidler		1 219 781	1 312 817
SUM EIENDELER		2 844 023	2 997 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	463 200	463 200
Overkurs	6	166 952	166 952
Sum innskutt egenkapital		630 152	630 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 244 117	1 513 061
Sum opptjent egenkapital		1 244 117	1 513 061
Sum egenkapital		1 874 269	2 143 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	303 424	379 280
Sum avsetninger for forpliktelser		303 424	379 280
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	73 718	
Sum annen langsiktig gjeld		73 718	
Sum langsiktig gjeld		377 142	379 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 733	140 801
Kortsiktig konserngjeld	4	407 879	319 070
Annen kortsiktig gjeld		42 000	14 750
Sum kortsiktig gjeld		592 612	474 621
Sum gjeld		969 754	853 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 844 023	2 997 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563310

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 425 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 11/13 AS
Forretningsadresse: Strandveien 2F
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 993 425 354
ARBEIDERGATA 11/13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 153	61 734
Sum kostnader		34 153	61 734
Driftsresultat		-34 153	-61 734
Annen rentekostnad		-41	1 511
Sum finanskostnader		-41	1 511
Netto finans		41	-1 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 112	-63 246
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-7 505	-13 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 607	-49 332
Årsresultat		-26 607	-49 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 607	-49 332
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		242 337	175 094
Overføringer annen innskutt egenkapital			-224 426
Overføringer annen egenkapital		-268 944	
Sum overføringer og disponeringer		-26 607	-49 332



Organisasjonsnr: 993 425 354
ARBEIDERGATA 11/13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 624 242	1 684 296
Sum finansielle anleggsmidler		1 624 242	1 684 296
Sum anleggsmidler		1 624 242	1 684 296
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	5	1 219 248	1 219 248
Sum varer		1 219 248	1 219 248
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		93 207
Sum fordringer			93 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		533	362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533	362
Sum omløpsmidler		1 219 781	1 312 817
SUM EIENDELER		2 844 023	2 997 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	463 200	463 200
Overkurs	6	166 952	166 952
Sum innskutt egenkapital		630 152	630 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 244 117	1 513 061
Sum opptjent egenkapital		1 244 117	1 513 061
Sum egenkapital		1 874 269	2 143 213



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	303 424	379 280
Sum avsetninger for forpliktelses		303 424	379 280
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	73 718	
Sum annen langsiktig gjeld		73 718	
Sum langsiktig gjeld		377 142	379 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 733	140 801
Kortsiktig konserngjeld	4	407 879	319 070
Annen kortsiktig gjeld		42 000	14 750
Sum kortsiktig gjeld		592 612	474 621
Sum gjeld		969 754	853 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 844 023	2 997 114



Organisasjonsnr: 993 425 354
ARBEIDERGATA 11/13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Arbeidergata 11/13 AS**

Organisasjonsnr. 993425354



Arbeidergata 11/13 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	34 153	61 734
Sum driftskostnader		34 153	61 734
DRIFTSRESULTAT		(34 153)	(61 734)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(41)	1 511
Sum finanskostnader		(41)	1 511
NETTO FINANSPOSTER		41	(1 511)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(34 112)	(63 246)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(7 505)	(13 914)
ORDINÆRT RESULTAT		(26 607)	(49 332)
ÅRSRESULTAT		(26 607)	(49 332)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		242 337	175 094
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(224 426)
Overføringer annen egenkapital		(268 944)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(26 607)	(49 332)



Arbeidergata 11/13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 624 242	1 684 296
Sum finansielle anleggsmidler		1 624 242	1 684 296
SUM ANLEGGSMIDLER		1 624 242	1 684 296
OMLØPSMIDLER			
Eiendom under utvikling	5	1 219 248	1 219 248
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	93 207
Sum fordringer		0	93 207
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533	362
SUM OMLØPSMIDLER		1 219 781	1 312 817
SUM EIENDELER		2 844 023	2 997 114



Arbeidergata 11/13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	463 200	463 200
Overkurs	6	166 952	166 952
Sum innskutt egenkapital		630 152	630 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 244 117	1 513 061
Sum opptjent egenkapital		1 244 117	1 513 061
SUM EGENKAPITAL		1 874 269	2 143 213
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	303 424	379 280
Sum avsetning for forpliktelser		303 424	379 280
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	73 718	0
Sum annen langsiktig gjeld		73 718	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		377 142	379 280
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 733	140 801
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	407 879	319 070
Annen kortsiktig gjeld		42 000	14 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		592 612	474 621
SUM GJELD		969 754	853 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 844 023	2 997 114

Mjøndalen, 26. juni 2023

Dag Andersen
Styrets leder/daglig leder



Arbeidergata 11/13 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Bygg i egen regi er bokført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Arbeidergata 11/13 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Årets skattekostnad og betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-34 112
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	344 800
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	310 688
- Ytet konsernbidrag	310 688
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 351
= Sum betalbar skatt	68 351
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-75 856
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-7 505
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	68 351
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-68 351
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	1 379 200	1 724 000
= Grunnlag utsatt skatt	1 379 200	1 724 000
Utsatt skatt	303 424	379 280



Arbeidergata 11/13 AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	1 624 242	1 684 296
Sum fordringer	1 624 242	1 684 296
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	310 688	224 479
Annen kortsiktig gjeld	97 191	94 591
Annen langsiktig gjeld	73 718	0
Sum gjeld	481 597	319 070

Ikke balanseførte forpliktelser

Note 5 - Varer

I denne posten inngår kostnader til kjøp og utvikling av tomtearealer som selskapet har anskaffet for videresalg.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	463 200	166 952	0	1 513 061	2 143 213
-Til årets resultat			0	-268 944	-268 944
=Pr 31.12.	463 200	166 952	0	1 244 117	1 874 269