



## Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 993 810 843  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET LIA HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: c/o May-Ellen Uteng  
Skolegata 26B  
9300 FINNSNES

Brønnøysundregistrene  
07.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



**SAMEIET LIA HUSEIERFORENING – 993 810 843**

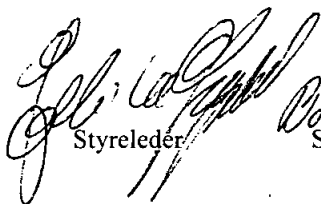
<b>RESULTATREGNSKAP 2012</b>	<b>Note</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
<u>Innbetalte fellesutgifter</u>	1	367500	327600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>367500</b>	<b>327600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Honorar styre/lønn/regnskap	2	4200	18700
Strøm		3770	4222
Brøyting/strøing		48878	50689
Forsikring		79105	119667
Utvendig vedlikehold		247895	116697
Kontorutgifter/porto og gebyrer		4132	1831
Revisjon		23625	3594
Arbедsgiveravgift		112	976
<u>Blomster og gaver</u>		450	350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>412167</b>	<b>316726</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>- 44667</b>	<b>10874</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		3552	3134
<b>Sum finansposter</b>		<b>3552</b>	<b>3134</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>- 41115</b>	<b>14008</b>
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kasse		588	809
Bankinnskudd driftskonto		14841	58753
<u>Bankinnskudd kapitalkonto</u>		111769	108753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127198</b>	<b>168313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127198</b>	<b>168313</b>



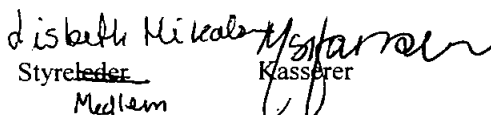
**GJELD OG EGENKAPITAL**

<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	3	168313	154305
Årets resultat		- 41115	14008
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127198</b>	<b>168313</b>
 <b>Gjeld</b>			
		0	0
 <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>127198</b>	<b>168313</b>

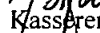
Finnsnes, 19/3-13.....

  
Styreleder

  
Sekretær

  
Styreleder

Medlem

  
Klasserer



Noter til regnskapet 2012 - SAMEIET LIA HUSEIERFORENING – 993 810 843

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er benyttet hvor det foreligger slik adgang.

Eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Sameiet har ingen ansatte, men har lønnsutbetalinger til medlemmer som utfører arbeid for fellesskapet.

Note 1 – Fellesinnbetalinger

Sameiet Lia huseierforening er et boligsameie mellom de som til enhver tid har lovlig tinglyst hjemmel til de respektive eierseksjonene. Sameiet har som formål å ivareta medlemmenes fellesinteresser, men det er den enkelte sameier som har full råderett over sin seksjon.

Andelen fellesutgifter for den enkelte boenhet fastsettes for det enkelte år på årsmøte. For 2012 var fellesutgiftene fastsatt som følger:

	<u>Pr.kvartal</u> Jan – des
28 G – H	2700
18-20-22-24-26-28 A-C	
+ 28 E-F	2850
24 og 26 E-F	3000

Note 2 – Ytelse til ledende personer

Sameiet ledes av et styre. Det er i 2012 utbetalt styregodtgjørelse på kr 2.200,- til sekretær. I tillegg er det foretatt 2 lønnsutbetalinger- hver på kr 1.000,-, som er under grensen for lønnsinnberetning.

Note 3 – Egenkapitalposter

Egenkapital 01.01.	kr 168313
Årets resultat	” - 41115
Egenkapital 31.12.	kr 127198



## Sameiet Lia huseierforening

Org.nr. 993 810 843

### Styrets årsberetning – 31.12.2012

Sameiet Lia huseierforening er ei sameierforening (eierseksjonsforening) for 32 leiligheter på gnr 44 bnr. 992 i Lenvik kommune. Fellesskapet har postadresse Boks 530, 9305 Finnsnes og har beliggenhet i Skolegata 24, 26 og 28, 9300 Finnsnes.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift i og med at driften består i sameie av leiligheter som fortsatt blir å bestå. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av betydning for stilling og resultat.

#### Generelle opplysninger:

Sameiet har ingen fast ansatte. Sameiet ledes av et styre bestående av: En styreleder, tre styremedlemmer og to vararepresentanter. Det er ikke iverksatt tiltak eller planlagt tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Det betales godtgjørelse til leder, sekretær, styremedlem og kasserer. Sameiermøtet er sameiets øverste organ.

#### Tillitsvalgte:

Styret har hatt følgende sammensetning:

- |               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| • Styreleder  | Jostein Are Lyshoel             |
| • Kasserer    | Mayvor Sollied Hansen           |
| • Sekretær    | Bodil Hanssen                   |
| • Styremedlem | Lisbeth Mikalsen                |
| • Varamedlem  | Elin Ditlevsen                  |
| • Varamedlem  | Elbjørg Jakobsen                |
| • Revisor     | KPMG, v/John Tore Berntsen      |
| • Valgkomite  | May Clausen<br>Sissel Henriksen |

#### Saker av betydning som styret har behandlet

Sekretær Vigdis Flaatt flyttet til Tromsø i løpet av 2012, og Bodil Hanssen tiltrådte styret som sekretær. Hun var tidligere første varamedlem til styret.

Tidligere har ikke alle styremedlemmer hatt styregodtgjørelse. Styret innstilte overfor sameiermøte at dette skulle endres, slik at alle styremedlemmer fikk godtgjørelse. Dette ble da vedtatt på sameiermøte.

I løpet av året har Troms Kraft kontrollert alle leilighetene. Resultatet var meget bra. Det ble registrert svært få feil på de elektriske anleggene.



Videre har vi nå fått lagt asfalt på områdene ovenfor hus 26 og 28. Dette ble gjort for å få bort de fuktproblemer som tidligere har vært i leilighetene under. Styret håper nå på at forholdene har bedret seg.

Styret har også fått skiftet ut ventilasjonsvifte i hus 28, da denne var utslitt. Videre er det montert et gatelys i bakken nedenfor hus 28.

....

Miljøet i fellesskapet er godt. Ingen skader eller ulykker er registrert. Fellesskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensning ut over det som kommer fra vanlig husholdning.

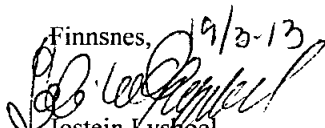
Regnskapet for 2012 er gjort opp med negativt resultat på - kr 41.115,-. Dette er kr 67.435,- dårligere enn budsjettert resultat. Inntektene ble kr 2.052,- bedre enn budsjettert beløp, som har med å gjøre at vi har leid ut en parkeringsplass for kr 1.500,- og økte renteinntekter med kr 552,-. Sameiet har ingen utestående fordringer. Ved årsavslutning har sameiet kr 0,- utestående hos sameierne.


På utgiftssiden viser regnskapet totalt et negativt avvik på kr 89.487,- i forhold til budsjett for 2012. Honorar/lønn ble mindre fordi det ikke er betalt ut styrehonorar. Strøm og brøyte- og strøtgiften ble lavere. Forsikring ble lavere fordi vi hadde byttet selskap fra IF til Vardia – Union Forsikring som gav oss lavere premie. Det utvendige vedlikeholdet ble mye høyere enn budsjettert. Det er en stor jobb som er gjort for å hindre inntrenging av vann, som det på forhånd var vanskelig å få fastsatt pris på. Kontorutgifter ble høyere fordi vi måtte kjøpe ny regnemaskin. Revisjonskostnadene ble høyere enn budsjettert. Arbeidsgiveravgiften ble lavere som følge av at det ble utbetalt mindre lønn enn forventet. Det ble også kjøpt mindre blomster og gaver enn budsjettert.

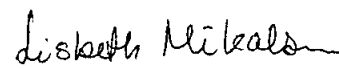
#### Avstemming av balanseposter


Kassa er avstemt mellom kassabilag/føringer og beholdning, Bankkontoer er avstemt mellom bilagsføringer og bankens kontoutskrifter. Alle avstemminger viser riktige beløp i forhold til føringer og kontoutskrifter.

Egenkapitalen har redusert siden 2011-regnskapet. Underskuddet kr 41.115,- anbefales inndeckt av egenkapitalen.

Finnsnes, 19/3-13  
  
Jostein Lysøel  
Styreleder

  
Bodil Hanssen  
styremedlem/sekretær

  
Lisbeth Mikalsen  
styremedlem

  
Mayvor Sollied Hansen  
kasserer



**KPMG AS**  
Hans Karolius vei 6  
Postboks 608  
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 04063  
Fax +47 77 87 09 80  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lia Huseierforening

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lia Huseierforening som viser et underskudd på kr 41 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for foreningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Lia Huseierforening per 31. desember 2012 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Offices in:

Oslo	Haugesund	Sandnessjøen
Alta	Kjevik	Stavanger
Arendal	Kristiansand	Stord
Bergen	Larvik	Strømme
Bodo	Mo i Rana	Tromsø
Elverum	Molde	Trondheim
Finnsnes	Narvik	Tønsberg
Grimstad	Roros	Ålesund
Hamar	Sandefjord	

KPMG AS, a Norwegian member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



*Revisors beretning 2012  
Sameiet Lia Huseierforening*

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

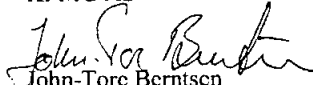
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Finnsnes, 20. mars 2013

KPMG AS

  
John-Tore Berntsen  
Statsautorisert revisor