



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 134 697  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STALLANEMARKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høghøyen 4  
5913 EIKANGERVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Westervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 361 210	1 405 329
Annen driftsinntekt		1 810	51 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 363 020</b>	<b>1 456 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	4	26 243	20 253
Revisjonshonorar		15 900	8 500
Forretningsførerhonorar		63 794	77 236
Vedlikehold	1, 2, 3	126 245	116 137
Forsikringer		33 011	28 789
Kommunale avgifter		27 381	30 499
Bilkostnader		133 829	122 733
Annen driftskostnad		272 449	219 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 853</b>	<b>623 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664 167</b>	<b>833 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 916	390
Annen finansinntekt		1 836	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 752</b>	<b>390</b>
Annan rentekostnad		225 664	236 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 664</b>	<b>236 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 912</b>	<b>-235 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>446 256</b>	<b>597 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 256</b>	<b>597 492</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>446 256</b>	<b>597 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>446 256</b>	<b>597 492</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>446 256</b>	<b>597 492</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		446 256	597 492
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>446 256</b>	<b>597 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 375 229	15 375 229
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 400	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>15 397 629</b>	<b>15 375 229</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>15 397 629</b>	<b>15 375 229</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		24 689	60 906
Andre kortsiktige fordringer		136 498	108 214
<b>Sum krav</b>		<b>161 187</b>	<b>169 120</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 187 545	968 954
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 187 545</b>	<b>968 954</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>	5	<b>1 348 732</b>	<b>1 138 075</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>16 746 360</b>	<b>16 513 303</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Andelskapital	7	50 000	50 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		4 831 379	4 385 123
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 831 379</b>	<b>4 385 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 881 379</b>	<b>4 435 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	3 310 000	3 310 000
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	8 288 523	8 683 236
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>11 598 523</b>	<b>11 993 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 598 523</b>	<b>11 993 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	6		
Leverandørgjeld		210 615	26 442
Annen kortsiktig gjeld		55 843	58 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>266 458</b>	<b>84 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 864 981</b>	<b>12 078 180</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 746 360</b>	<b>16 513 303</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Pantstillingar	6	11 598 523	11 993 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611927

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 134 697  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STALLANEMARKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o AB Økonomiservice AS  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Westervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 991 134 697  
STALLANEMARKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 361 210	1 405 329
Annen driftsinntekt		1 810	51 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 363 020</b>	<b>1 456 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	4	26 243	20 253
Revisjonshonorar		15 900	8 500
Forretningsførerhonorar		63 794	77 236
Vedlikehold	1, 2, 3	126 245	116 137
Forsikringer		33 011	28 789
Kommunale avgifter		27 381	30 499
Bilkostnader		133 829	122 733
Annen driftskostnad		272 449	219 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 853</b>	<b>623 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664 167</b>	<b>833 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 916	390
Annen finansinntekt		1 836	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 752</b>	<b>390</b>
Annan rentekostnad		225 664	236 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 664</b>	<b>236 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 912</b>	<b>-235 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>446 256</b>	<b>597 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 256</b>	<b>597 492</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>446 256</b>	<b>597 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>446 256</b>	<b>597 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>446 256</b>	<b>597 492</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		446 256	597 492
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>446 256</b>	<b>597 492</b>



Organisasjonsnr: 991 134 697  
STALLANEMARKA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

15 375 229

15 375 229

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

22 400

**Sum varige driftsmiddel**

**15 397 629**

**15 375 229**

**Sum anleggsmiddel**

**15 397 629**

**15 375 229**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

24 689

60 906

Andre kortsiktige

fordringer

136 498

108 214

**Sum krav**

**161 187**

**169 120**

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 187 545

968 954

**Sum bankinnskott,**

**kontantar og liknande**

**1 187 545**

**968 954**

**Sum omløpsmiddel**

**5**

**1 348 732**

**1 138 075**

**SUM EIGEDELAR**

**16 746 360**

**16 513 303**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Andelskapital

7

50 000

50 000

**Sum innskoten eigenkapital**

**50 000**

**50 000**

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4 831 379

4 385 123

**Sum opptent eigenkapital**

**4 831 379**

**4 385 123**

**Sum eigenkapital**

**4 881 379**

**4 435 123**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	3 310 000	3 310 000
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	8 288 523	8 683 236
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>11 598 523</b>	<b>11 993 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 598 523</b>	<b>11 993 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	6		
Leverandørgjeld		210 615	26 442
Annen kortsiktig gjeld		55 843	58 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>266 458</b>	<b>84 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 864 981</b>	<b>12 078 180</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 746 360</b>	<b>16 513 303</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Pantstillingar	6	11 598 523	11 993 236



Organisasjonsnr: 991 134 697  
STALLANEMARKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stellanemarka Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Stellanemarka Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 446.256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 30. januar 2023  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Stallanemarka Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 134 697



<b>Resultatregnskap</b>			
Stallanemarka Borettslag			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Innkrevde felleskostnader		1 361 210	1 405 329
Annen driftsinntekt		1 810	51 328
Sum driftsinntekter		<u>1 363 020</u>	<u>1 456 657</u>
Revisjonshonorar		15 900	8 500
Forretningsførerhonorar		63 794	77 236
Vedlikehold	1, 2, 3	126 245	116 137
Forsikringer		33 011	28 789
Lønnskostnader	4	26 243	20 253
Kommunale avgifter		27 381	30 499
Bilkostnader		133 829	122 733
Annen driftskostnad		272 449	219 283
Sum driftskostnader		<u>698 853</u>	<u>623 430</u>
Driftsresultat		<u>664 167</u>	<u>833 227</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 916	390
Annen finansinntekt		1 836	0
Annen rentekostnad		225 664	236 125
Resultat av finansposter		<u>-217 912</u>	<u>-235 735</u>
Resultat		<u>446 256</u>	<u>597 492</u>
Årsresultat	5	<u>446 256</u>	<u>597 492</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		446 256	597 492
Sum overføringer		<u>446 256</u>	<u>597 492</u>



<b>Balanse</b>			
Stallanemarka Borettslag			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 375 229	15 375 229
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 400	0
Sum varige driftsmidler		<u>15 397 629</u>	<u>15 375 229</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 397 629</u>	<u>15 375 229</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 689	60 906
Andre kortsiktige fordringer		136 498	108 214
Sum fordringer		<u>161 187</u>	<u>169 120</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 187 545	968 954
Sum omløpsmidler	5	<u>1 348 732</u>	<u>1 138 075</u>
Sum eiendeler		<u>16 746 360</u>	<u>16 513 303</u>



<b>Balanse</b>			
Stallanemarka Borettslag			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>50 000</b></u>	<u><b>50 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 831 379</u>	<u>4 385 123</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>4 831 379</b></u>	<u><b>4 385 123</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>4 881 379</b></u>	<u><b>4 435 123</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	3 310 000	3 310 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>8 288 523</u>	<u>8 683 236</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>11 598 523</b></u>	<u><b>11 993 236</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 615	26 442
Annen kortsiktig gjeld		<u>55 843</u>	<u>58 502</u>
Sum kortsiktig gjeld	5	<u><b>266 458</b></u>	<u><b>84 944</b></u>
Sum gjeld		<u><b>11 864 981</b></u>	<u><b>12 078 180</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>16 746 360</b></u>	<u><b>16 513 303</b></u>
Pantstillelser	6	11 598 523	11 993 236
Knarvik, den			
<hr/> Arvid Westervik styreleder	<hr/> Jan Arild Lindaas styremedlem	<hr/> Monika Vågseth styremedlem	
Stallanemarka Borettslag			Side 4



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>Stallanemarka Borettslag</b>

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom avskrives ikke forutsatt at tilstrekkelig vedlikehold blir gjennomført.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Stallanemarka Borettslag
--------------------------



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>Stallanemarka Borettslag</b>

**Note 1 Vedlikehold**

	2022	2021
Annen kostnad lokaler		
Verktøy / utstyr etc	22 887	26 330
Kostnader uteareal	48 894	70 557
Kostnader fellesareal	640	19 250
Reparasjon og vedl. bygg	50 120	
Reparasjon og vedl. utstyr	3 704	
<b>Sum</b>	<b>126 245</b>	<b>116 137</b>

**Note 2 Anleggsmidler**

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 900	27 900
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>27 900</b>	<b>27 900</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 500	5 500
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>22 400</b>	<b>22 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 500	5 500
Økonomisk levetid	5 år	

**Note 3 Bygg og tomt**

Byggeår	2009
Kostpris byggeår	15 279 210
Påkostninger 2014	46 344
Påkostninger 2019	49 675
Kostpris 31.12.2022	15 375 229

Vedlikehold av bygningsmassen anses å oppveie forringelse av verdien på bygningene, jf note for vedlikehold. Det foretas dermed ikke avskrivning på bygninger.

**Note 4 Antall ansatte**

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Stallanemarka Borettslag
--------------------------



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>Stallanemarka Borettslag</b>

**Note 5 Disponible midler**

Disponible midler	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Disponible midler pr. 01.01	1 053 131	840 142
Årsresultat	446 256	597 492
Avdrag langsiktig gjeld	-394 713	-384 503
Tilgang anleggsmidler	-27 900	
Avskrivning	5 500	

<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 082 274</b>	<b>1 053 131</b>
--------------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler	1 348 732	1 138 075
Kortsiktig gjeld	-266 458	-84 944
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 082 274</b>	<b>1 053 131</b>

Årets endring av disponible midler	29 143	212 989
------------------------------------	--------	---------

**Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.**

	<b>Husbanken</b>	<b>Borettsinnskudd</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	8 288 523	3 310 000
Forventet innløst	2039	
Rentesats	3,065 % fast pr 31.12	
Låneprofil	Annuitetslån	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld er kr 15 375 229

Andel fellesgjeld pr andel	10 andeler	828 852
----------------------------	------------	---------

**Note 7 Andelskapital**

Borettslagets andelskapital består av 10 andeler a pålydende kr 5 000.

Stallanemarka Borettslag
--------------------------