



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 882 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Frydenbergveien 24A
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 017 878	3 015 351
Annen driftsinntekt			67
Sum inntekter		4 017 878	3 015 418
Kostnader			
Varekostnad		1 685 934	1 579 666
Lønnskostnad	1	1 475 862	920 616
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 203	64 387
Annen driftskostnad		629 854	358 172
Sum kostnader		3 878 853	2 922 841
Driftsresultat		139 026	92 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	78
Sum finansinntekter		105	78
Annen rentekostnad		19 900	27 976
Annen finanskostnad			428
Sum finanskostnader		19 900	28 404
Netto finans		-19 795	-28 325
Ordinært resultat før skattekostnad		119 231	64 251
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 321	64 251
Årsresultat		81 321	64 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 321	64 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			30 070
Overføringer annen egenkapital	4	81 321	34 182



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		81 321	64 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	66 580	84 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	242 271	116 556
Sum varige driftsmidler		308 851	200 754
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			33 779
Sum finansielle anleggsmidler			33 779
Sum anleggsmidler		308 851	234 533
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		73 865	39 869
Sum varer		73 865	39 869
Fordringer			
Kundefordringer		386 717	282 010
Sum fordringer		386 717	282 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	198 199	163 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 199	163 893
Sum omløpsmidler		658 781	485 772
SUM EIENDELER		967 632	720 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30.000 aksjer à kr 1		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	115 503	34 182
Sum opptjent egenkapital		115 503	34 182
Sum egenkapital		145 503	64 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		207 663	120 125
Sum annen langsiktig gjeld		207 663	120 125
Sum langsiktig gjeld		207 663	120 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 778	256 180
Betalbar skatt	3	37 910	
Skyldig offentlige avgifter		257 723	139 039
Annen kortsiktig gjeld		124 055	140 780
Sum kortsiktig gjeld		614 466	535 999
Sum gjeld		822 129	656 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 632	720 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503364

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 882 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Frydenbergveien 24A
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 882 148
STOKKE EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 017 878	3 015 351
Annen driftsinntekt			67
Sum inntekter		4 017 878	3 015 418
Kostnader			
Varekostnad		1 685 934	1 579 666
Lønnskostnad	1	1 475 862	920 616
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 203	64 387
Annen driftskostnad		629 854	358 172
Sum kostnader		3 878 853	2 922 841
Driftsresultat		139 026	92 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	78
Sum finansinntekter		105	78
Annen rentekostnad		19 900	27 976
Annen finanskostnad			428
Sum finanskostnader		19 900	28 404
Netto finans		-19 795	-28 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 321	64 251
Årsresultat		81 321	64 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 321	64 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			30 070
Overføringer annen egenkapital	4	81 321	34 182
Sum overføringer og disponeringer		81 321	64 251



Organisasjonsnr: 997 882 148
STOKKE EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	66 580	84 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	242 271	116 556
Sum varige driftsmidler		308 851	200 754

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			33 779
Sum finansielle anleggsmidler			33 779

Sum anleggsmidler		308 851	234 533
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		73 865	39 869
Sum varer		73 865	39 869

Fordringer

Kundefordringer		386 717	282 010
Sum fordringer		386 717	282 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	198 199	163 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 199	163 893

Sum omløpsmidler		658 781	485 772
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		967 632	720 306
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30.000 aksjer à kr 1		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	115 503	34 182
Sum opptjent egenkapital		115 503	34 182
Sum egenkapital		145 503	64 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		207 663	120 125
Sum annen langsiktig gjeld		207 663	120 125
Sum langsiktig gjeld		207 663	120 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 778	256 180
Betalbar skatt	3	37 910	
Skyldig offentlige avgifter		257 723	139 039
Annen kortsiktig gjeld		124 055	140 780
Sum kortsiktig gjeld		614 466	535 999
Sum gjeld		822 129	656 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 632	720 306



Organisasjonsnr: 997 882 148
STOKKE EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Røed	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	604800.00		50414.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Stokke Eiendomsservice AS**

Foretaksnr. 997882148



Stokke Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 017 878	3 015 351
Annen driftsinntekt		0	67
Sum driftsinntekter		4 017 878	3 015 418
Driftskostnader			
Varekostnad		1 685 934	1 579 666
Lønnskostnad	1	1 475 862	920 616
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 203	64 387
Annen driftskostnad		629 854	358 172
Sum driftskostnader		3 878 853	2 922 841
DRIFTSRESULTAT		139 026	92 577
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105	78
Sum finansinntekter		105	78
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 900	27 976
Annen finanskostnad		0	428
Sum finanskostnader		19 900	28 404
NETTO FINANSPOSTER		(19 795)	(28 325)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		119 231	64 251
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 910	0
ORDINÆRT RESULTAT		81 321	64 251
ÅRSRESULTAT		81 321	64 251
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	81 321	34 182
Fremføring av udekket tap		0	30 070
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		81 321	64 251



Stokke Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	66 580	84 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	242 271	116 556
Sum varige driftsmidler		308 851	200 754
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	33 779
Sum finansielle anleggsmidler		0	33 779
SUM ANLEGGSMIDLER		308 851	234 533
OMLØPSMIDLER			
Varer		73 865	39 869
Fordringer			
Kundefordringer		386 717	282 010
Sum fordringer		386 717	282 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	198 199	163 893
SUM OMLØPSMIDLER		658 781	485 772
SUM EIENDELER		967 632	720 306
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30.000 aksjer à kr 1		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	115 503	34 182
Sum opptjent egenkapital		115 503	34 182
SUM EGENKAPITAL		145 503	64 182
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		207 663	120 125
Sum annen langsiktig gjeld		207 663	120 125
SUM LANGSIKTIG GJELD		207 663	120 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		194 778	256 180
Betalbar skatt	3	37 910	0
Skyldig offentlige avgifter		257 723	139 039
Annen kortsiktig gjeld		124 055	140 780
SUM KORTSIKTIG GJELD		614 466	535 999
SUM GJELD		822 129	656 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 632	720 306

Stokke, 14.06.2021



Stokke Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Rune Røed



Stokke Eiendomsservice AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Stokke Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 997882148



Stokke Eiendomsservice AS

Noter 2020

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonssparing

Bedriften har lovpålagt pensjonssparing

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 151 868	751 969
Arbeidsgiveravgift	175 181	117 930
Pensjonskostnader	82 828	42 788
Andre lønnsrelaterte ytelser	65 985	7 929
Totalt	1 475 862	920 616

Lønn daglig leder kr 642.282

Note 2 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	139 805	208 392	348 197
+ Tilgang	0	195 300	195 300
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	139 805	403 692	543 497
Akk. av/nedskr. pr 1/1	55 607	91 836	147 443
+ Ordinære avskrivninger	17 618	69 585	87 203
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	73 225	161 421	234 646
Balansført verdi pr 31/12	66 580	242 271	308 851
Prosentats for ord.avskr	20-33	20-33	

Note 3 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	119 231
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	84 856
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	204 087
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	31 769
= Inntekt	172 318

Noter for Stokke Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 997882148



Stokke Eiendomsservice AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	37 910
= Sum betalbar skatt	37 910
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	37 910
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	37 910
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	37 910

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	119 231
Skattekostnad	37 910
Årets resultat	81 321

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	81 321
Sum disponert	81 321

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 49 836 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 59 158.