



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABRO PARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Mazars Legal Advokater AS
v/Per Vinje
Fridtjof Nansens vei 19
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Kalund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		100 000	100 000
Sum opptjent egenkapital		-100 000	-100 000
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686976

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABRO PARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Mazars Legal Advokater AS
v/Per Vinje
Fridtjof Nansens vei 19
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Kalund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 995 955 210
LABRO PARKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 995 955 210
LABRO PARKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		100 000	100 000
Sum opptjent egenkapital		-100 000	-100 000
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 995 955 210
LABRO PARKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP FOR 2022
LABRO PARKEN UTVIKLING AS
Postboks 385, Skøyen
0213 Oslo
Org.nr.: 995 955 210

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning



Resultatregnskap for 2022
LABRO PARKEN UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt		<u></u>	<u></u>
Sum finansinntekter		<u></u>	<u></u>
Netto finans		<u></u>	<u></u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Udekket tap		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum		<u>0</u>	<u>0</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
LABRO PARKEN UTVIKLING AS

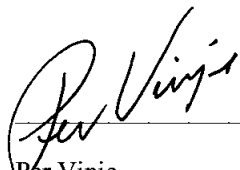
	2022	2021
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Sum omløpsmidler	0	0
Sum eiendeler	0	0




Balanse pr. 31. desember 2022
LABRO PARKEN UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100,00)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		100 000	100 000
Sum opptjent egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		0	0

Oslo, 23.06.2023


Per Vinje
Styreleder


Grete Kalund
Daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2022 LABRO PARKEN UTVIKLING AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital pr. 31.12 er på kr. 100.000 og bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer og aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder pr. 31.12. var:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Sum aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
<u>Grete Kalund</u>	<u>Daglig leder og styremedlem</u>	385	38,5 %
<u>Petter Jonsson</u>	<u>Varamedlem</u>	385	38,5 %
<u>Olivia Invest AS</u>		200	20,0 %
<u>Per Vinje</u>	<u>Styreleder</u>	30	3,0 %



LABRO PARKEN UTVIKLING AS
Org nr. 995955210
ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Labro Parken Utvikling AS driver med eiendomsutvikling på Kongsberg.

Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune.

Utvikling i Resultat og Stilling

Selskapet hadde i regnskapsåret 2022 et nullresultat.

Vi viser til årsberetningen for 2021 som fortsatt er ytterligere aktualisert med tanke på KOGs potensiale for høyteknologiske produkter world wide, spesielt innen nasjonal og global sikkerhet og forsvarspolitik, samt innen fornybar energi.

Slik vi oppfatter situasjonen, med referanse til nylig avholdt Kongsberg Agenda, spiller KOG seg stadig høyere opp på banen innen utviklingen av Kongsberg som en attraksjon for næringsliv og byutvikling.

Fortsatt drift

I denne sammenheng peker vi på at KOG nå utvikler den siste rest av potensial for utvidelse av næringsarealer innenfor arealrammen av sin næringspark. Vi tror i forlengelsen av ovennevnte at KOG og samarbeidende industrielle aktører vil ha et latent ytterligere brutto arealbehov utenfor nåværende næringspark i en sammenhengende størrelsesorden på ca 200 000 bebyggbare m². Som sådan er det åpenbart at Labroområdet er det nærmeste sammenhengende areal som kan dekke opp et slikt arealbehov og samtidig dekke opp for flere hundre boliger.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke registrert sykefravær eller ulykker i 2022.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte, styret består av styreformann, styremedlem og varamedlem.

Likestilling er derfor ikke en problemstilling.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for bransjen.

Oslo, 23.06.2023

Per Vinje
Styreleder

Grete Kalund
Daglig leder