



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 489 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVERHØY BORETTSLAG ST 52
Forretningsadresse: Florvågbakken 31
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Soldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		153 600	153 600
Sum inntekter		153 600	153 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	114 808	89 886
Sum kostnader		114 808	89 886
Driftsresultat		38 792	63 714
Annen rentekostnad		21 044	17 799
Sum finanskostnader		21 044	17 799
Netto finans		-21 044	-17 799
Ordinært resultat før skattekostnad		17 748	45 915
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	17 748	45 915
Årsresultat		17 748	45 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 748	45 915
Totalresultat		17 748	45 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			45 915
Avsatt til annen egenkapital		17 748	
Sum overføringer og disponeringer		17 748	45 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 641	35 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 641	35 961
Sum omløpsmidler	2	17 641	35 961
SUM EIENDELER		17 642	35 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 748	
Udekket tap	4	375 632	375 632
Sum opptjent egenkapital		-357 884	-375 632
Sum egenkapital		-357 884	-375 632
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	375 528	411 594
Borettsinnskudd	5		
Sum annen langsiktig gjeld		375 528	411 594
Sum langsiktig gjeld		375 528	411 594
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		375 528	411 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 644	35 962
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	375 528	411 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531014

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 489 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVERHØY BORETTSLAG ST 52
Forretningsadresse: Florvågbakken 31
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Soldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 977 489 539
ELVERHØY BORETTSLAG ST 52

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		153 600	153 600
Sum inntekter		153 600	153 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	114 808	89 886
Sum kostnader		114 808	89 886
Driftsresultat		38 792	63 714
Annen rentekostnad		21 044	17 799
Sum finanskostnader		21 044	17 799
Netto finans		-21 044	-17 799
Ordinært resultat før skattekostnad		17 748	45 915
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	17 748	45 915
Årsresultat		17 748	45 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 748	45 915
Totalresultat		17 748	45 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			45 915
Avsatt til annen egenkapital		17 748	
Sum overføringer og disponeringer		17 748	45 915



Organisasjonsnr: 977 489 539
ELVERHØY BORETTSLAG ST 52

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

1

1

Sum varige driftsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

1

1

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

17 641

35 961

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

17 641

35 961

Sum omløpsmidler

2

17 641

35 961

SUM EIENDELER

17 642

35 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

5

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

17 748

Udekket tap

4

375 632

375 632

Sum opptjent egenkapital

-357 884

-375 632

Sum egenkapital

-357 884

-375 632

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

375 528

411 594

Borettsinnskudd

5

375 528

411 594

Sum annen langsiktig gjeld

375 528

411 594

Sum langsiktig gjeld

375 528

411 594



Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		375 528	411 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 644	35 962
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	375 528	411 594



Organisasjonsnr: 977 489 539
ELVERHØY BORETTSLAG ST 52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Elverhøy Borettslag St 52

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Elverhøy Borettslag St 52** som viser et overskudd på kr 17 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 11. juni 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Elverhøy Borettslag St 52

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 489 539



Resultatregnskap			
Elverhøy Borettslag St 52			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Innkrevde felleskostnader		153 600	153 600
Sum driftsinntekter		<u>153 600</u>	<u>153 600</u>
Annen driftskostnad	1	114 808	89 886
Sum driftskostnader		<u>114 808</u>	<u>89 886</u>
Driftsresultat		<u>38 792</u>	<u>63 714</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 044	17 799
Resultat av finansposter		<u>-21 044</u>	<u>-17 799</u>
Resultat før skattekostnad		17 748	45 915
Resultat	2	<u>17 748</u>	<u>45 915</u>
Årsresultat		<u>17 748</u>	<u>45 915</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	45 915
Avsatt til annen egenkapital		17 748	0
Sum overføringer		<u>17 748</u>	<u>45 915</u>



Balanse			
Elverhøy Borettslag St 52			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 641	35 961
Sum omløpsmidler	2	<u>17 641</u>	<u>35 961</u>
Sum eiendeler		<u>17 642</u>	<u>35 962</u>
Elverhøy Borettslag St 52		Side 3	



Balanse			
Elverhøy Borettslag St 52			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 748	0
Udekket tap	4	<u>-375 632</u>	<u>-375 632</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-357 884</u>	<u>-375 632</u>
Sum egenkapital		<u>-357 884</u>	<u>-375 632</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>375 528</u>	<u>411 594</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>375 528</u>	<u>411 594</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>375 528</u>	<u>411 594</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 644</u>	<u>35 962</u>
Pantstillelser	4	375 528	411 594
Florvåg, den			
Styret i Elverhøy Borettslag St 52			
<u>Hilde Soldal</u> styremedlem	<u>Tun Shwe Khaing</u> styremedlem	<u>Rakel Maria Magnarsdotter Pile</u> styreleder/daglig leder	
<u>Borghild Berntine Svensson</u> styremedlem		<u>Than Than Khaing</u> styremedlem	
Elverhøy Borettslag St 52		Side 4	



Noter til årsregnskapet
ELVERHØY BORETTSLAG ST 52

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være perioden der inntekt er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Antall årsverk m.v.

Borettslaget har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt honorar til styret for regnskapsåret.

Note 2 Disponible midler

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Disponible midler per 01.01	35 961	26 434
Årets resultat	17 748	45 915
+ avskrivninger i året	0	0
- Påkostninger i året	0	0
+ Låneopptak i året	0	0
- Avdrag langsiktig gjeld	-36 066	-36 387
= Årets endring	-18 318	9 528
Disponible midler 31.12	17 643	35 962
Omløpsmidler	17 641	35 961
Kortsiktig gjeld	0	0
Disponible midler	17 641	35 961

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1	1
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.	1	1
=Avskrivninger pr 31.12.	0	0
=Bokført verdi 31.12.	1	1

Borettslaget ble stiftet i 1962, det har ikke lyktes å fremskaffe historisk kostpris på bygningene.
Borettslaget eier Gnr. 6 Bnr. 429 på Askøy, med oppført bolighus med 4 leiligheter.

Elverhøy Borettslag ST 52



Noter til årsregnskapet
ELVERHØY BORETTSLAG ST 52

Note 4 Pantstillelser / Egenkapital

Av borettslagets gjeld er kr 375 528,- sikret ved pant i fast eiendom. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12. en bokført verdi på kr 1.

Basert på omsetningsverdien av andeler, vurderes virkelig verdi av bygningsmassen å være høyere enn gjelden.

Note 5 Borettsinnskudd

Borettslaget består av 4 andeler.

Det har ikke vært mulig å fremskaffe dokumentasjon på størrelsen på andelsinnskuddet, og andelskapital er derfor bokført til kr 0,-.

Note 6 Langsiktig gjeld

År for låneopptakt	refin/opplån 2016
Kreditors navn	Sparebanken1 SR-Bank
Opprinnelig gjeld	600 000
Gjeld per 01.01.	411 594
+ Årets låneopptak	0
- Årets avdrag	-36 066
Gjeld per 31.12.	375 528
Beregnet innfridd	år 2031
Rentebetingelser pr 31.12.	flytende ca. 5,0%
Låneform	Annuitet
Estimert gjeld, forfall senere enn 5 år	160 000

Elverhøy Borettslag ST 52
