



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 019 077  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: H BRINCHMANNSVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 557 966	3 344 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 557 966</b>	<b>3 344 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	312 691	311 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	69 850	69 850
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	2 956 062	3 205 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 342 875</b>	<b>3 588 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 090</b>	<b>-244 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 548	66 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 548</b>	<b>66 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 548</b>	<b>66 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>310 911</b>	<b>-176 243</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 911</b>	<b>-176 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 639</b>	<b>-177 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	9 102 962	9 102 962
Maskiner og anlegg	12	780 210	507 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 883 172</b>	<b>9 610 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 400	8 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 400</b>	<b>8 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 891 572</b>	<b>9 619 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 700	11 041
Andre fordringer		218 422	200 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 122</b>	<b>212 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 676 833	1 881 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 676 833</b>	<b>1 881 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 898 955</b>	<b>2 093 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 790 527</b>	<b>11 712 349</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		5 600	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 945 075</b>	<b>9 638 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 950 675</b>	<b>9 644 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	1 306 456	946 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 306 456</b>	<b>946 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	15	862 600	862 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>862 600</b>	<b>862 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 169 056</b>	<b>1 808 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		595 561	195 181
Skyldige offentlige avgifter		10 730	13 870
Annen kortsiktig gjeld		64 505	47 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 796</b>	<b>256 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 839 852</b>	<b>2 065 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 790 527</b>	<b>11 709 349</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	862 600	862 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344846

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 019 077  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: H BRINCHMANNSVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 950 019 077  
H BRINCHMANNSVEI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 557 966	3 344 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 557 966</b>	<b>3 344 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	312 691	311 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	69 850	69 850
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 956 062	3 205 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 342 875</b>	<b>3 588 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 090</b>	<b>-244 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 548	66 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 548</b>	<b>66 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 548</b>	<b>66 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>310 911</b>	<b>-176 243</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 911</b>	<b>-176 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 639</b>	<b>-177 220</b>



Organisasjonsnr: 950 019 077  
H BRINCHMANNSVEI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,11	9 102 962	9 102 962
Maskiner og anlegg			
	12	780 210	507 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>9 883 172</b>	<b>9 610 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		8 400	8 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>8 400</b>	<b>8 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>9 891 572</b>	<b>9 619 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 700	11 041
Andre fordringer			
		218 422	200 992
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>222 122</b>	<b>212 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	2 676 833	1 881 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>2 676 833</b>	<b>1 881 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>2 898 955</b>	<b>2 093 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>12 790 527</b>	<b>11 712 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		5 600	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>9 945 075</b>	<b>9 638 436</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 950 675</b>	<b>9 644 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	1 306 456	946 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 306 456</b>	<b>946 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	15	862 600	862 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>862 600</b>	<b>862 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 169 056</b>	<b>1 808 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		595 561	195 181
Skyldige offentlige avgifter		10 730	13 870
Annen kortsiktig gjeld		64 505	47 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 796</b>	<b>256 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 839 852</b>	<b>2 065 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 790 527</b>	<b>11 709 349</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	862 600	862 600



Organisasjonsnr: 950 019 077  
H BRINCHMANNSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekte felleskostnader		3 386 760	3 208 080	3 370 174	3 684 036
Leieinntekt garasjer/parkering		122 652	121 796	122 652	126 086
Strømvavgifter		48 554	14 289	4 153	4 176
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 557 966</b>	<b>3 344 165</b>	<b>3 496 979</b>	<b>3 814 298</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	193 191	193 137	185 191	182 212
Styregodtgjørelser	4	119 500	118 500	118 500	119 500
Revisjonshonorar	5	8 688	8 163	8 685	9 210
Forretningsførerhonorar		220 056	209 574	220 055	228 858
Kontingent boligbyggelaget		19 200	19 500	19 500	19 200
Regnskapsm. avskrivinger	12	69 850	69 850	67 129	69 850
Vedlikehold	6	397 600	843 500	397 600	560 000
Kabel-TV og/eller internett		285 600	285 600	293 700	312 780
Forsikring		189 413	187 150	194 636	207 340
Energi, strøm		89 995	81 435	90 640	92 889
Drifts- og serviceavtaler	7	296 685	121 390	235 300	299 250
Andre driftskostnader	8	185 604	352 481	465 000	366 800
Kommunale avgifter	9	1 263 221	1 096 954	1 208 096	1 403 843
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>3 342 875</b>	<b>3 588 212</b>	<b>3 504 032</b>	<b>3 876 732</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>215 090</b>	<b>-244 047</b>	<b>-7 053</b>	<b>-62 434</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		91 548	66 826	20 000	66 000
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>91 548</b>	<b>66 826</b>	<b>20 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 639</b>	<b>-177 220</b>	<b>12 947</b>	<b>3 566</b>



## Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	10	55 700	55 700
Bygninger	11	9 047 262	9 047 262
Andre driftsmidler	12	780 210	507 711
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		8 400	8 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 891 572</b>	<b>9 619 073</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 700	11 041
Andre fordringer		218 422	200 992
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående på driftskonti	13	2 676 833	1 881 242
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 898 955</b>	<b>2 093 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 790 527</b>	<b>11 712 349</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital		9 945 075	9 638 436
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 950 675</b>	<b>9 644 036</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	14	1 306 456	946 289
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	15	862 600	862 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 169 056</b>	<b>1 808 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		32 497	31 836
Leverandørgjeld		595 561	195 181
Skyldig off. myndigheter		10 730	13 870
Annen kortsiktig gjeld		32 008	15 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 796</b>	<b>256 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 839 852</b>	<b>2 065 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 790 527</b>	<b>11 709 349</b>
Pantestillelser	16	862 600	862 600

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arne Leren  
Styreleder

Camilla Gaupseth  
Styremedlem

Jorunn Eidsøren Johansen  
Styremedlem

Marit Stolsmo  
Styremedlem

Bente Anita Vik  
Styremedlem

H Brinchmannsvei Borettslag Orgnr. 950 019 077



## Noter 2024

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 833 853</b>	<b>1 941 223</b>	<b>1 833 853</b>
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	306 639	-177 220	12 947
Tilbakeføring avskrivning	69 850	69 850	67 129
Avsatt vedlikeholdsfond	360 167	0	0
Kjøp / salg tomteområde	-342 350	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>394 306</b>	<b>-107 370</b>	<b>80 076</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>2 228 158</b>	<b>1 836 853</b>	<b>1 846 800</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	1 306 456	946 289	0
Fritt disponibelt:	921 702	890 564	12 947
Omløpsmidler 31.12	2 898 955	2 093 276	2 103 223
Kortsiktig gjeld 31.12	-670 796	-256 423	-256 423
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 228 158</b>	<b>1 836 853</b>	<b>1 846 800</b>

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 73.416,-.



## Noter 2024

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Det er ansatt vaktmester på deltid.

	2024	2023
5000 Lønn	137 378	0
5092 Feriepenger	17 172	0
5100 Lønn til ansatte	0	138 800
5150 Opptjent feriepenger	0	15 533
5400 Arbeidsgiveravgift	36 220	36 279
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 421	2 190
5431 Personalforsikring	0	335
<b>Sum</b>	<b>193 191</b>	<b>193 137</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	119 500	118 500
<b>Sum</b>	<b>119 500</b>	<b>118 500</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	8 688	8 163



## Noter 2024

### Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	7 500	0
6603 Vedlikehold Elektro	8 093	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	843 500
6645 Vedlikeholdsavsetning	360 167	0
6716 Teknisk tjenester	21 840	0
<b>Sum</b>	<b>397 600</b>	<b>843 500</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	121 390
6762 Drifts- og serviceavtale heis	98 147	0
6763 Avtale om skadedyrbekjempelse	35 786	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	15 854	0
6766 Avtale om renholdstjenester	120 080	0
6771 Drifts- og serviceavtale lås og beslag	26 819	0
<b>Sum</b>	<b>296 685</b>	<b>121 390</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	30 530	0
6550 Driftsmaterialer	970	0
6551 Driftskostnader bygg	30 518	43 909
6552 Driftskostnader VVS	1 718	0
6553 Driftskostnader Elektro	5 800	138 042
6554 Driftskostnader utvendig anleg	17 776	0
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	25 174	1 800
6559 Andre driftskostnader	32 461	130 695
6715 Sekretærarbeider ol	5 162	6 552
6825 Kopiering	1 400	0
6900 Mobilt bredbånd	2 985	995
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	14 437	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	18 239
7720 Generalforsamling	15 079	11 251
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 594	998
<b>Sum</b>	<b>185 604</b>	<b>352 481</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	973 853	843 019
7761 Eiendomsskatt	289 368	253 935
<b>Sum</b>	<b>1 263 221</b>	<b>1 096 954</b>

H Brinchmannsvei Borettslag orgnr: 950 019 077



## Noter 2024

### Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1967	55 700
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>55 700</b>

### Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1967/1968	7 467 000
Garasjeanlegg	1991/93/95/2015/20/21	1 267 029
Parkeringsplass	2018/2022	263 895
Infrastruktur for el- bil lading	2021	49 338
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>9 047 262</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 12 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Kompaktlaster 2018 mod.	Snøfreser- Husqvarna	Traktorklipper	Ladestasjon el- bil lader	Portåpner 20.05.20	Portåpner 25.8.20
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	17 959	98 488	56 250	25 000	29 375
Årets tilgang :	342 350	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	342 350	17 959	98 488	56 250	25 000	29 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	5 387	54 168	19 219	11 458	12 729
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
<b>Bokført verdi pr.31.12:</b>	<b>342 350</b>	<b>12 572</b>	<b>44 320</b>	<b>37 031</b>	<b>13 542</b>	<b>16 646</b>
Årets avskrivninger :	0	1 796	9 849	5 625	2 500	2 937
Anskaffelsesår :	2024	2021	2019	2021	2020	2020
Antatt levetid i år :	10	10	10	10	10	10

	Portåpner 04.05.21	Porttelefon/ låsssystem 2021	Lekestativ- 08.05.22	Lekestativ- 21.07.22	Vaskemaskin- 4.5.19	Tørketrommel- 27.01.22
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 000	366 032	25 242	26 325	22 840	15 996
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 000	366 032	25 242	26 325	22 840	15 996
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 375	122 010	6 521	6 362	12 752	4 666
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
<b>Bokført verdi pr.31.12:</b>	<b>9 625</b>	<b>244 022</b>	<b>18 721</b>	<b>19 963</b>	<b>10 088</b>	<b>11 331</b>
Årets avskrivninger :	1 500	36 603	2 524	2 632	2 284	1 600
Anskaffelsesår :	2021	2021	2022	2022	2019	2022
Antatt levetid i år :	10	10	10	10	10	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.



## Noter 2024

### Note 13 - Bankinnskudd

	2024	2023
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	4 125	6 329

### Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>946 289</b>
+ årets avsetning	360 167
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>1 306 456</b>

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	875 600
2251 Borettsinnskudd vaktmesterleil	-13 000
<b>Sum</b>	<b>862 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	862 600
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	9 102 962



Resultat og balanse med noter for H Brinchmannsvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For H Brinchmannsvei Borettslag**

Styreleder	Arne Leren (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Camilla Gaupseth (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Jorunn Eidsøren Johansen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Marit Stolsmo (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Bente Anita Vik (sign.)	18.02.2025



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i H Brinchmannsvei Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H Brinchmannsvei Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4QM7G-YPNMO-KMBAB-YEWPH-C6QMB-36WUJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ulfsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 17:05:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40M7YG-YPNMO-KMBAB-YEWPf-C6QMB-36WU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.