



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 987 069
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTRHEIM INVEST AS
Forretningsadresse:	Malthaugkroken 20 4046 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Cecilie Vestrheim Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 927	24 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 927</b>	<b>24 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 927</b>	<b>-24 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		440 680	766 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440 680</b>	<b>766 400</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 000 000
Annen rentekostnad		30 695	20 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 695</b>	<b>2 020 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>409 985</b>	<b>-1 254 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 058</b>	<b>-1 278 771</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 058</b>	<b>-1 278 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 058</b>	<b>-1 278 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 058</b>	<b>-1 278 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>380 058</b>	<b>-1 278 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		380 058	
Overført fra annen egenkapital			-1 278 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 058</b>	<b>-1 278 771</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	904 275	904 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>904 275</b>	<b>904 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 581 952	2 581 952
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 704 148	7 704 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 286 100</b>	<b>10 286 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 190 375</b>	<b>11 190 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 457 564	2 783 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 457 564</b>	<b>2 783 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8	8
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 457 572</b>	<b>2 783 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 647 947</b>	<b>13 973 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 692 000	1 692 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	8	150 256	150 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 842 256</b>	<b>1 842 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 716 582	9 336 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 716 582</b>	<b>9 336 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 558 839</b>	<b>11 178 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 720 138	2 460 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 138</b>	<b>2 460 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 138</b>	<b>2 460 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	368 971	334 749
Betalbar skatt	2		
Utbytte	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 971</b>	<b>334 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 089 108</b>	<b>2 794 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 647 947</b>	<b>13 973 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Malthaugkroken 20  
4046 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Cecilie Vestrheim Thomsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 987 069  
VESTRHEIM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 927	24 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 927</b>	<b>24 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 927</b>	<b>-24 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		440 680	766 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440 680</b>	<b>766 400</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 000 000
Annen rentekostnad		30 695	20 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 695</b>	<b>2 020 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>409 985</b>	<b>-1 254 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 058</b>	<b>-1 278 771</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 058</b>	<b>-1 278 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 058</b>	<b>-1 278 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 058</b>	<b>-1 278 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>380 058</b>	<b>-1 278 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		380 058	
Overført fra annen egenkapital			-1 278 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 058</b>	<b>-1 278 771</b>



Organisasjonsnr: 988 987 069  
VESTRHEIM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

904 275

904 275

**Sum varige driftsmidler**

**904 275**

**904 275**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5 2 581 952

2 581 952

Investeringer i aksjer og

andeler

6

7 704 148

7 704 148

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**10 286 100**

**10 286 100**

**Sum anleggsmidler**

**11 190 375**

**11 190 375**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

2 457 564

2 783 284

**Sum fordringer**

**2 457 564**

**2 783 284**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

8

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**8**

**8**

**Sum omløpsmidler**

**2 457 572**

**2 783 292**

**SUM EIENDELER**

**13 647 947**

**13 973 667**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

1 692 000

1 692 000

Overkurs

8

150 256

150 256

**Sum innskutt egenkapital**

**1 842 256**

**1 842 256**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

9 716 582

9 336 524



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 716 582</b>	<b>9 336 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 558 839</b>	<b>11 178 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 720 138	2 460 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 138</b>	<b>2 460 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 138</b>	<b>2 460 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	368 971	334 749
Betalbar skatt	2		
Utbytte	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 971</b>	<b>334 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 089 108</b>	<b>2 794 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 647 947</b>	<b>13 973 667</b>



Organisasjonsnr: 988 987 069  
VESTRHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kristin Marie Vestrheim  
2023-06-22

 BankID Signing  
Liv Cecilie Vestrheim  
2023-07-06

 BankID Signing  
Grethe Elise Vestrheim  
2023-07-06

# Årsregnskap

## 2022

### Vestrheim Invest AS

Org.nr: 988 987 069



## RESULTATREGNSKAP

### VESTRHEIM INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		29 927	24 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 927</b>	<b>24 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 927</b>	<b>-24 737</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		440 680	766 400
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 000 000
Annen rentekostnad		30 695	20 434
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>409 985</b>	<b>-1 254 034</b>
Resultat før skattekostnad		380 058	-1 278 771
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>380 058</b>	<b>-1 278 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 058</b>	<b>-1 278 771</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		380 058	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 278 771
<b>Sum overføringer</b>		<b>380 058</b>	<b>-1 278 771</b>



### BALANSE

#### VESTRHEIM INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	904 275	904 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>904 275</b>	<b>904 275</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	2 581 952	2 581 952
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 704 148	7 704 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 286 100</b>	<b>10 286 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 190 375</b>	<b>11 190 375</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 457 564	2 783 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 457 564</b>	<b>2 783 284</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8	8
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 457 572</b>	<b>2 783 292</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 647 947</b>	<b>13 973 667</b>



## BALANSE

### VESTRHEIM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 692 000	1 692 000
Overkurs	8	150 256	150 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 842 256</b>	<b>1 842 256</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	9 716 582	9 336 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 716 582</b>	<b>9 336 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 558 839</b>	<b>11 178 780</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 720 138	2 460 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 138</b>	<b>2 460 138</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	368 971	334 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 971</b>	<b>334 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 089 108</b>	<b>2 794 887</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 647 947</b>	<b>13 973 667</b>

Stavanger, 20.06.2023  
Styret i Vestrheim Invest AS

Grethe Elise Vestrheim  
styremedlem/daglig leder

Liv Cecilie Vestrheim Thomsen  
styreleder

Kristin Marie Vestrheim  
styremedlem



## Noter 2022

### Vestrheim Invest AS

#### **Note nr 1 - Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

Investeringen nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### **Aksjer og andeler i andre foretak**

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringen nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### **Andre fordringer**

Andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av hver enkelt fordring.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.



## Noter 2022

### Vestrheim Invest AS

#### Note nr 2 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	22 992	13 220	9 772
Underskudd til fremføring	-155 074	-192 704	37 630
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-132 082	-179 484	47 402
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-29 058	-39 486	-10 428
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	380 058
Permanente forskjeller	-417 688
Overført underskudd til fremføring	37 630
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt 22 %	0

#### Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt	Sum
Bokført pr 1.1	904 275	904 275
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>904 275</b>	<b>904 275</b>
Tomt avskrives ikke		



## Noter 2022

### Vestrheim Invest AS

#### Note nr 4 - Pantstillelser og garantiansvar

<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjon - kassekreditt - limit = kr 500 000	368 971	334 749
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:</b>		
Tomt	769 275	769 275

#### Note nr 5 - Investering i datterselskaper og mellomværende med datterselskap

<b>Selskaper</b>	<b>Stensro</b>
<b>Formelle opplysninger</b>	<b>Gård AB</b>
Forretningskontor	Halmstad, Sverige
Eierandel og stemmeandel	100 %
Anskaffelseskostnad	4 581 952
Bokført verdi	2 581 952
Resultat 2022 - NOK - kurs 94,53	-152 564
Egenkapital pr 31.12.2022 - NOK - kurs 94,53	691 415
	<b>Kortsiktig</b>
<b>Mellomværende med datterselskap</b>	<b>fordring</b>
Stensro Gård AB	2 016 884

#### Note nr 6 - Aksjer i andre selskaper

<b>Anleggsmidler</b>			<b>Bokført verdi</b>
<b>Selskap</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Kostpris</b>	<b>pr 31.12</b>
Vestrheim Eiendom AS	1 916	7 704 148	7 704 148



## Noter 2022

### Vestrheim Invest AS

#### Note nr 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 1 692 000. Aksjekapitalen består av 1 692 stk aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Tor M. Vestrheim	1 642	97,04%
Sidsel E. Vestrheim	10	0,59%
Liv C. Vestrhiem - styreleder	10	0,59%
Kristin M. Vestrheim - styremedlem	10	0,59%
Grethe E. Vestrheim - styremedlem /daglig leder	10	0,59%
Vibeke Vestrheim	10	0,59%
<b>Sum</b>	<b>1 692</b>	<b>100,00%</b>

#### Note nr 8 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2021	1 692 000	150 256	9 336 524	11 178 780
Årets resultat	0	0	380 058	380 058
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>1 692 000</b>	<b>150 256</b>	<b>9 716 582</b>	<b>11 558 839</b>

#### Note nr 9 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Øvrig langsiktig gjeld pålydende kr 1 720 138 er gjeld til eiere. Det er ikke beregnet renter i 2022.



Cathrine Lothe      Rune Nesse  
Yngve Leikanger      Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i VESTRHEIM INVEST AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert VESTRHEIM INVEST AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 380 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

---



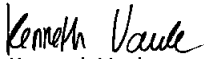
## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.06.2023  
Sigma Revisjon AS

  
Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor