



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING HAMAR AS
Forretningsadresse: Helge Væringsaaens gate 11
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Homb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 198 758	5 440 209
Annen driftsinntekt		789 167	382 700
Sum inntekter		8 987 924	5 822 909
Kostnader			
Varekostnad		7 778 558	4 818 131
Lønnskostnad	1, 2	533 350	493 818
Annen driftskostnad		510 198	705 239
Sum kostnader		8 822 106	6 017 187
Driftsresultat		165 818	-194 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		555 104	653 921
Annen renteinntekt		5 105	1 549
Annen finansinntekt		5 555	4 332
Sum finansinntekter		565 764	659 802
Annen rentekostnad		1 301 254	1 500 961
Sum finanskostnader		1 301 254	1 500 961
Netto finans		-735 490	-841 159
Resultat før skattekostnad		-569 672	-1 035 437
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-569 672	-1 035 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-569 672	-269 653
Annen egenkapital		0	-765 784
Sum overføringer og disponeringer		-569 672	-1 035 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 500 000
Sum varige driftsmidler		0	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	12 620 000	12 620 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 249 432	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 599 952	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 469 384	12 620 000
Sum anleggsmidler		17 469 384	15 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 345 271	25 054 279
Sum varer		17 345 271	25 054 279
Fordringer			
Konsernfordringer		555 104	653 921
Sum fordringer		555 104	653 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 011	206 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 011	206 994
Sum omløpsmidler		18 369 386	25 915 194
SUM EIENDELER		35 838 770	41 035 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	9 711 600	9 711 600
Overkurs	7	10 156 180	10 156 180
Sum innskutt egenkapital		19 867 780	19 867 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	839 325	269 653
Sum opptjent egenkapital		-839 325	-269 653
Sum egenkapital		19 028 455	19 598 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 614 784	19 859 791
Sum annen langsiktig gjeld		13 614 784	19 859 791
Sum langsiktig gjeld		13 614 784	19 859 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 690	0
Betalbar skatt	3, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		32 712	31 572
Kortsiktig konserngjeld		1 083 716	1 238 359
Annen kortsiktig gjeld		1 901 413	307 345
Sum kortsiktig gjeld		3 195 531	1 577 276
Sum gjeld		16 810 315	21 437 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 838 770	41 035 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485278

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING HAMAR AS
Forretningsadresse: Helge Væringsaaens gate 11
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Homb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 901 603
BOLIGUTVIKLING HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 198 758	5 440 209
Annen driftsinntekt		789 167	382 700
Sum inntekter		8 987 924	5 822 909
Kostnader			
Varekostnad		7 778 558	4 818 131
Lønnskostnad	1, 2	533 350	493 818
Annen driftskostnad		510 198	705 239
Sum kostnader		8 822 106	6 017 187
Driftsresultat		165 818	-194 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		555 104	653 921
Annen renteinntekt		5 105	1 549
Annen finansinntekt		5 555	4 332
Sum finansinntekter		565 764	659 802
Annen rentekostnad		1 301 254	1 500 961
Sum finanskostnader		1 301 254	1 500 961
Netto finans		-735 490	-841 159
Resultat før skattekostnad		-569 672	-1 035 437
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-569 672	-1 035 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-569 672	-269 653
Annen egenkapital		0	-765 784
Sum overføringer og disponeringer		-569 672	-1 035 437



Organisasjonsnr: 920 901 603
BOLIGUTVIKLING HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 500 000
Sum varige driftsmidler		0	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	12 620 000	12 620 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 249 432	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 599 952	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 469 384	12 620 000
Sum anleggsmidler		17 469 384	15 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 345 271	25 054 279
Sum varer		17 345 271	25 054 279
Fordringer			
Konsernfordringer		555 104	653 921
Sum fordringer		555 104	653 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 011	206 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 011	206 994
Sum omløpsmidler		18 369 386	25 915 194
SUM EIENDELER		35 838 770	41 035 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	9 711 600	9 711 600
Overkurs	7	10 156 180	10 156 180
Sum innskutt egenkapital		19 867 780	19 867 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	839 325	269 653
Sum opptjent egenkapital		-839 325	-269 653
Sum egenkapital		19 028 455	19 598 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 614 784	19 859 791
Sum annen langsiktig gjeld		13 614 784	19 859 791
Sum langsiktig gjeld		13 614 784	19 859 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 690	0
Betalbar skatt	3, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		32 712	31 572
Kortsiktig konserngjeld		1 083 716	1 238 359
Annen kortsiktig gjeld		1 901 413	307 345
Sum kortsiktig gjeld		3 195 531	1 577 276
Sum gjeld		16 810 315	21 437 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 838 770	41 035 194



Organisasjonsnr: 920 901 603
BOLIGUTVIKLING HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	440856.00	424936.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65909.00	64776.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26585.00	4106.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	533350.00	493818.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3249432.00



Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligutvikling Hamar AS.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Konklusjon

Vi har revidert Boligutvikling Hamar AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

(elektronisk signert)

Henrik Narvesen
Statsautorisert revisor

Side 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signatura.

SIGNICAT



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.03.2025 15:33:12

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



BOLIGUTVIKLING HAMAR AS
920 901 603

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 198 758	5 440 209
Annen driftsinntekt		789 167	382 700
Sum driftsinntekter		8 987 924	5 822 909
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 778 558	-4 818 131
Lønnskostnad	1, 2	-533 350	-493 818
Annen driftskostnad		-510 198	-705 239
Sum driftskostnader		-8 822 106	-6 017 187
Driftsresultat		165 818	-194 278
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		555 104	653 921
Annen renteinntekt		5 105	1 549
Annen finansinntekt		5 555	4 332
Sum finansinntekter		565 764	659 802
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 301 254	-1 500 961
Sum finanskostnader		-1 301 254	-1 500 961
Netto finans		-735 490	-841 159
Årsresultat		-569 672	-1 035 437
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-765 784
Udekket tap		-569 672	-269 653
Sum overføringer		-569 672	-1 035 437



BOLIGUTVIKLING HAMAR AS
920 901 603

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 500 000
Sum varige driftsmidler		0	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	12 620 000	12 620 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 249 432	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 599 952	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 469 384	12 620 000
Sum anleggsmidler		17 469 384	15 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 345 271	25 054 279
Sum varer		17 345 271	25 054 279
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		555 104	653 921
Sum fordringer		555 104	653 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 011	206 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 011	206 994
Sum omløpsmidler		18 369 386	25 915 194
SUM EIENDELER		35 838 770	41 035 194



BOLIGUTVIKLING HAMAR AS
920 901 603

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	9 711 600	9 711 600
Overkurs	7	10 156 180	10 156 180
Sum innskutt egenkapital		19 867 780	19 867 780
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-839 325	-269 653
Sum opptjent egenkapital		-839 325	-269 653
Sum egenkapital		19 028 455	19 598 127
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 614 784	19 859 791
Sum annen langsiktig gjeld		13 614 784	19 859 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 690	0
Skyldige offentlige avgifter		32 712	31 572
Kortsiktig konserngjeld		1 083 716	1 238 359
Annen kortsiktig gjeld		1 901 413	307 345
Sum kortsiktig gjeld		3 195 531	1 577 276
Sum gjeld		16 810 315	21 437 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 838 770	41 035 194

HAMAR, 01.03.2025

Olav Homb
styrets leder

Anders Lund
styremedlem

Børre Reinhardsen Frisvold
styremedlem

Kjell-Olav Emilsen
styremedlem

Jørgen Homb
daglig leder



BOLIGUTVIKLING HAMAR AS
920 901 603

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	440 856	424 936
Arbeidsgiveravgift	65 909	64 776
Pensjonskostnader	26 585	4 106
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	533 350	493 818

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



BOLIGUTVIKLING HAMAR AS
920 901 603

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-569 672	-1 035 437
Permanente forskjeller	-555 104	-619 762
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	555 104	653 921
Skattepliktig inntekt	-569 672	-1 001 278

Note 4 - Investeringer i annet foretak i samme konsern

Selskapet er 100 % eier av Bekkeliveien 2 AS og RVI AS.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 249 432

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	97 116	100	9 711 600
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Toralwi AS	12 844	13,23	Ordinære
Alexander Mills	10 434	10,74	Ordinære
Olav Homb	10 434	10,74	Ordinære
VerdiInvest AS	9 000	9,27	Ordinære
Grete Fjermedal	6 521	6,71	Ordinære
Blå Bolig AS	5 870	6,04	Ordinære
BIT Eiendom AS	5 870	6,04	Ordinære
Erik Nygaard	5 717	5,89	Ordinære
Øyelege Sætrum AS	3 967	4,08	Ordinære
SRL- Holding AS	3 500	3,60	Ordinære
Ridabu Handel AS	3 500	3,60	Ordinære
Koe Holding AS	2 621	2,70	Ordinære
KL-Holding AS	2 500	2,57	Ordinære
Stein Hauge	2 500	2,57	Ordinære
Dino Holding AS	2 000	2,06	Ordinære
Imerslund Holding AS	2 000	2,06	Ordinære
Våler Bygg AS	2 000	2,06	Ordinære
Tone Harby	1 000	1,03	Ordinære
Mur og Flisservice AS	1 000	1,03	Ordinære
Pål - Jan Stokke	1 000	1,03	Ordinære
Raymond Berget	1 000	1,03	Ordinære
Olav Vold	680	0,70	Ordinære
Hanne Vold	500	0,51	Ordinære
Jon Tomassen	500	0,51	Ordinære
Jørgen Homb	158	0,16	Ordinære
Totalt antall aksjer	97 116	100	



BOLIGUTVIKLING HAMAR AS
920 901 603

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	9 711 600	10 156 180	-269 653	19 598 127
Årsresultat	0	0	-569 672	-569 672
Egenkapital 31.12.2024	9 711 600	10 156 180	-839 325	19 028 455

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 001 278	-1 570 950	569 672
Netto forskjeller	-1 001 278	-1 570 950	569 672
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 001 278	1 570 950	-569 672
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0