



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 864 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagemannsveien 15
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	312 000	312 000
Sum inntekter		312 000	312 000
Kostnader			
Avskrivning	3	15 340	133 017
Annen driftskostnad		381 242	107 654
Sum kostnader		396 582	240 671
Driftsresultat		-84 582	71 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	9 000 000	7 000 000
Annen finansinntekt	2	3 050 001	157
Sum finansinntekter		12 050 001	7 000 157
Annen finanskostnad		91 072	73 646
Sum finanskostnader		91 072	73 646
Netto finans		11 958 929	6 926 511
Ordinært resultat før skattekostnad		11 874 347	6 997 840
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-38 644	-501
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 912 991	6 998 341
Årsresultat	8	11 912 991	6 998 341
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	6 000 000	5 000 000
Tilleggsutbytte	8	2 386 000	
Overføringer annen egenkapital	8	3 526 991	1 998 341
Sum overføringer og disponeringer		11 912 991	6 998 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	56 220	17 576
Sum immaterielle eiendeler		56 220	17 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	898 000	7 512 265
Sum varige driftsmidler		898 000	7 512 265
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	411 005	411 005
Investeringer i tilknyttet selskap	2		450 000
Andre fordringer		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 411 005	861 005
Sum anleggsmidler		2 365 225	8 390 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	9 021 582	7 026 623
Sum fordringer		9 021 582	7 026 623
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	834	834
Sum investeringer		834	834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 203 955	161 184
Sum omløpsmidler		13 226 371	7 188 641
SUM EIENDELER		15 591 596	15 579 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	11 312	11 312
Sum innskutt egenkapital		111 312	111 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 913 743	2 386 752
Sum opptjent egenkapital		5 913 743	2 386 752
Sum egenkapital		6 025 055	2 498 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 171	3 859
Betalbar skatt	7		28 930
Skyldige offentlige avgifter		11 239	11 900
Utbytte		6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 549 131	3 036 734
Sum kortsiktig gjeld		9 566 541	8 081 423
Sum gjeld		9 566 541	13 081 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 591 596	15 579 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316716

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 864 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagemannsveien 15
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 988 864 412
T. BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	312 000	312 000
Sum inntekter		312 000	312 000
Kostnader			
Avskrivning	3	15 340	133 017
Annen driftskostnad		381 242	107 654
Sum kostnader		396 582	240 671
Driftsresultat		-84 582	71 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	9 000 000	7 000 000
Annen finansinntekt	2	3 050 001	157
Sum finansinntekter		12 050 001	7 000 157
Annen finanskostnad		91 072	73 646
Sum finanskostnader		91 072	73 646
Netto finans		11 958 929	6 926 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-38 644	-501
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 912 991	6 998 341
Årsresultat	8	11 912 991	6 998 341
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	6 000 000	5 000 000
Tilleggsutbytte	8	2 386 000	
Overføringer annen egenkapital	8	3 526 991	1 998 341
Sum overføringer og disponeringer		11 912 991	6 998 341



Organisasjonsnr: 988 864 412
T. BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	56 220	17 576
Sum immaterielle eiendeler		56 220	17 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	898 000	7 512 265
Sum varige driftsmidler		898 000	7 512 265
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	411 005	411 005
Investeringer i tilknyttet selskap	2		450 000
Andre fordringer		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 411 005	861 005
Sum anleggsmidler		2 365 225	8 390 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	9 021 582	7 026 623
Sum fordringer		9 021 582	7 026 623
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	834	834
Sum investeringer		834	834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 203 955	161 184
Sum omløpsmidler		13 226 371	7 188 641
SUM EIENDELER		15 591 596	15 579 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	11 312	11 312



Sum innskutt egenkapital		111 312	111 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 913 743	2 386 752
Sum opptjent egenkapital		5 913 743	2 386 752
Sum egenkapital		6 025 055	2 498 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 171	3 859
Betalbar skatt	7		28 930
Skyldige offentlige avgifter		11 239	11 900
Utbytte		6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 549 131	3 036 734
Sum kortsiktig gjeld		9 566 541	8 081 423
Sum gjeld		9 566 541	13 081 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 591 596	15 579 487



Organisasjonsnr: 988 864 412
T. BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
T Berg	100.00%	100.00%	2436262.00	4936178.00
Anleggsteknikk AS				

Selskapet har i 2021 avhendet sine aksjer i H. S Anlegg AS.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: DG2YA-B8QED-VMMN1V-YEUXP-PVLLW-IPFFV



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	5	312 000	312 000
Driftskostnader			
Avskrivning	3	15 340	133 017
Annen driftskostnad		381 242	107 654
Sum driftskostnader		396 582	240 671
Driftsresultat		-84 582	71 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	9 000 000	7 000 000
Annen finansinntekt	2	3 050 001	157
Annen finanskostnad		91 072	73 646
Netto finansposter		11 958 929	6 926 511
Ordinært resultat før skattekostnad		11 874 347	6 997 840
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-38 644	-501
Årsresultat	8	11 912 991	6 998 341
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	6 000 000	5 000 000
Tilleggsutbytte	8	2 386 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	3 526 991	1 998 341
Sum disponert		11 912 991	6 998 341

Pemneo Dokumentnøkkel: DG2YA-B8QED-VMMN1V-YEUXP-PVLLW-#FFV



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	56 220	17 576
Sum immaterielle eiendeler		56 220	17 576
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	898 000	7 512 265
Sum varige driftsmidler		898 000	7 512 265
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	411 005	411 005
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	450 000
Andre fordringer		1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 411 005	861 005
Sum anleggsmidler		2 365 225	8 390 846
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	9 021 582	7 026 623
Sum fordringer		9 021 582	7 026 623
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	834	834
Sum investeringer		834	834
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 203 955	161 184
Sum omløpsmidler		13 226 371	7 188 641
Sum eiendeler		15 591 596	15 579 487

Pemmo Dokumentnøkkel: DG2YA-B8QED-VMN1V-YEUXP-PVLLW-#PFV



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	11 312	11 312
Sum innskutt egenkapital		<u>111 312</u>	<u>111 312</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	5 913 743	2 386 752
Sum opptjent egenkapital		<u>5 913 743</u>	<u>2 386 752</u>
Sum egenkapital		<u>6 025 055</u>	<u>2 498 064</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 171	3 859
Betalbar skatt	7	0	28 930
Skyldige offentlige avgifter		11 239	11 900
Annen kortsiktig gjeld	5	3 549 131	3 036 734
Avsatt Utbytte		6 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 566 541</u>	<u>8 081 423</u>
Sum gjeld		<u>9 566 541</u>	<u>13 081 423</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 591 596</u>	<u>15 579 487</u>

31. desember 2021
Holmestrand, 12. mai 2022

Thomas Berg
daglig leder, styreleder

Pemmo Dokumentnøkkel: DG2YA-B8QED-VMNTV-YEUXP-PVLLW-#FFV



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer månedlig ihht inngåtte leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres ved utbetaling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
T Berg Anleggsteknikk AS	Holmestrand	100 %	100 %	4 936 178	2 436 262	411 005

Selskapet har i 2021 avhendet sine aksjer i H. S Anlegg AS.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 394 997	2 447 500	10 842 497
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 387 046	0	1 387 046
Avgang	-8 050 888	0	-8 050 888
	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 731 155	2 447 500	4 178 655
Akk.avskrivning 31.12.2021	-833 155	-2 447 500	-3 280 655
Balanseført pr. 31.12.2021	898 000	0	898 000
Årets avskrivninger	15 340	0	15 340
Økonomisk levetid	0-60 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Pemneo Dokumentnøkkel: DG2YA-B8QED-VMMN1V-YEUXP-PVLLW-IPFFV



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Axactor AB	2 669	834	834

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Utbytte T Berg Anleggsteknikk AS	9 000 000	7 000 000

Selskapet har i 2021 leid ut driftsmidler og eiendom for i alt kr 312 000, for 2020 var beløpet 312 000, til T Berg Anleggsteknikk AS.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Kortsiktig gjeld T Berg Anleggsteknikk AS	3 549 025	3 026 252

Note 6 - Pantelån

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån i DNB	0	5 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Boligeiendom	0	6 598 925

Pemso Dokumentnøkkel: DG2YA-B8QED-VMMN1V-YEUXP-PVLLW-IPFFV



T. Berg Eiendom AS

Org.nr: 988 864 412

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	28 930
Endring utsatt skatt	-38 644	-29 431
Årets totale skattekostnad	<u>-38 644</u>	<u>-501</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	11 874 347	6 997 840
Permanente forskjeller	0	-118
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-9 000 000	-7 000 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-3 050 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 923	133 775
Årets skattegrunnlag	<u>-164 730</u>	<u>131 497</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	28 929
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-90 812	-79 889
Sum	<u>-90 812</u>	<u>-79 889</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-164 730</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-255 542</u>	<u>-79 889</u>
Utsatt skatt (22%)	-56 219	-17 576

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	11 312	2 386 752	2 498 064
Årsresultat	0	0	11 912 991	11 912 991
Avsatt utbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 386 000	-2 386 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>11 312</u>	<u>5 913 743</u>	<u>6 025 055</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: DG2YA-B8QED-VMM1V-YEUXP-PVLLW-IPFFV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Berg

Styreleder

På vegne av: T. Berg Eiendom AS og T. Berg Anleggste...

Serienummer: 9578-5999-4-1277599

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-12 09:25:08 UTC



Thomas Berg

Daglig leder

På vegne av: T. Berg Eiendom AS og T. Berg Anleggste...

Serienummer: 9578-5999-4-1277599

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-12 09:25:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DG2YA-B8QED-VMMNTV-YEUXP-PVLLW-IPFFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T. Berg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T. Berg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 13.05.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 3FCV0-8U8ZE-TEYS1-E3YE5-ZEZ8F-VU48P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-13 15:39:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3FCV0-8U8ZE-TEYST-E3YE5-ZEZ8F-VU48P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>