



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 103 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM REPRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verfts-gata 4  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		945 681	1 009 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 681</b>	<b>1 009 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			37 148
Lønnskostnad		104	2 431
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 070	216 886
Annen driftskostnad	2	289 096	292 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 270</b>	<b>549 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 411</b>	<b>459 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	5 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>5 708</b>
Annen rentekostnad		437 819	199 341
Annen finanskostnad			5 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 819</b>	<b>205 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 657</b>	<b>-199 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 246</b>	<b>260 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-275	57 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-972</b>	<b>203 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-972</b>	<b>203 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-972</b>	<b>203 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	54 322	236 305
Overføringer annen egenkapital	4	-55 293	-33 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-972</b>	<b>203 223</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 305 364	4 464 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	57 914	119 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 363 279</b>	<b>4 583 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			-99 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>-99 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 363 279</b>	<b>4 483 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 375	16 375
Konsernfordringer	5	10 195 401	10 195 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 211 776</b>	<b>10 211 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	174 883	237 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 883</b>	<b>237 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 386 659</b>	<b>10 449 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 749 938</b>	<b>14 933 452</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	7	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 942 790	1 998 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 942 790</b>	<b>1 998 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 392 790</b>	<b>2 448 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	119 175	134 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 175</b>	<b>134 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 879 459	11 880 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 879 459</b>	<b>11 880 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 998 634</b>	<b>12 015 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 014	75 871
Skyldig offentlige avgifter		-9 948	22 226
Kortsiktig konserngjeld		175 598	302 955
Annen kortsiktig gjeld	10	163 850	68 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 514</b>	<b>469 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 357 148</b>	<b>12 485 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 749 938</b>	<b>14 933 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 103 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM REPRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 4  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 103 772  
TRONDHEIM REPRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		945 681	1 009 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 681</b>	<b>1 009 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			37 148
Lønnskostnad		104	2 431
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 070	216 886
Annen driftskostnad	2	289 096	292 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 270</b>	<b>549 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 411</b>	<b>459 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	5 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>5 708</b>
Annen rentekostnad		437 819	199 341
Annen finanskostnad			5 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 819</b>	<b>205 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 657</b>	<b>-199 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-275	57 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-972</b>	<b>203 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-972</b>	<b>203 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-972</b>	<b>203 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	54 322	236 305
Overføringer annen egenkapital	4	-55 293	-33 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-972</b>	<b>203 223</b>



Organisasjonsnr: 951 103 772  
TRONDHEIM REPRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 305 364	4 464 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	57 914	119 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 363 279</b>	<b>4 583 349</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			-99 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>-99 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 363 279</b>	<b>4 483 849</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 375	16 375
Konsernfordringer	5	10 195 401	10 195 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 211 776</b>	<b>10 211 776</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	174 883	237 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 883</b>	<b>237 827</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 386 659</b>	<b>10 449 603</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 749 938</b>	<b>14 933 452</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 942 790	1 998 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 942 790</b>	<b>1 998 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 392 790</b>	<b>2 448 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	119 175	134 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 175</b>	<b>134 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 879 459	11 880 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 879 459</b>	<b>11 880 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 998 634</b>	<b>12 015 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 014	75 871
Skyldig offentlige avgifter		-9 948	22 226
Kortsiktig konserngjeld		175 598	302 955
Annen kortsiktig gjeld	10	163 850	68 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 514</b>	<b>469 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 357 148</b>	<b>12 485 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 749 938</b>	<b>14 933 452</b>



Organisasjonsnr: 951 103 772  
TRONDHEIM REPRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4500.00	100.00	450000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Verftet Eiendomsutvikling AS	4500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4500.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheim Repro Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Repro Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KS458-A75IU-TJ082-BEWCF-U6K6D-HOHVQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-09 10:49:14Z



## Arve Sunde

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-09 10:49:14Z



Penneo DokumentInokkel: KS458-A75IU-TJ082-BEWC-F-U6K6D-HOHVQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Trondheim Repro Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 951103772**

**Utarbeidet av:**

Horg Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 41  
7231 LUNDAMO  
Organisasjonsnr. 995710633



## Trondheim Repro Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		945 681	1 009 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>945 681</b>	<b>1 009 109</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	37 148
Lønnskostnad		104	2 431
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 070	216 886
Annen driftskostnad	2	289 096	292 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>509 270</b>	<b>549 208</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>436 411</b>	<b>459 900</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		162	5 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>5 708</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		437 819	199 341
Annen finanskostnad		0	5 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 819</b>	<b>205 066</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(437 657)</b>	<b>(199 357)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 246)</b>	<b>260 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(275)	57 320
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(972)</b>	<b>203 223</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(972)</b>	<b>203 223</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	54 322	236 305
Overføringer annen egenkapital	4	(55 293)	(33 082)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(972)</b>	<b>203 223</b>



## Trondheim Repro Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 305 364	4 464 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	57 914	119 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 363 279</b>	<b>4 583 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	(99 500)
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>(99 500)</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 363 279</b>	<b>4 483 849</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	10 195 401	10 195 401
Andre kortsiktige fordringer		16 375	16 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 211 776</b>	<b>10 211 776</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	174 883	237 827
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 386 659</b>	<b>10 449 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 749 938</b>	<b>14 933 452</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 942 790	1 998 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 942 790</b>	<b>1 998 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 392 790</b>	<b>2 448 083</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	119 175	134 771
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>119 175</b>	<b>134 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 879 459	11 880 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 879 459</b>	<b>11 880 651</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 998 634</b>	<b>12 015 422</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 014	75 871
Skyldig offentlige avgifter		(9 948)	22 226
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		175 598	302 955
Annen kortsiktig gjeld	10	163 850	68 896
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>358 514</b>	<b>469 948</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 357 148</b>	<b>12 485 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 749 938</b>	<b>14 933 452</b>



Trondheim Repro Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note      31.12.2020      31.12.2019

Trondheim, 07.06.2021

Roger Kolberg  
Styrets leder

Jon Olav Hjelde  
Styremedlem

Marthe J. Juliussen  
Styremedlem

Ivar Morten Pettersen  
Styremedlem



Trondheim Repro Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets styre mener at grunnlag for dette er til stede.



## Trondheim Repro Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 903 035	306 550	7 209 585
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 903 035	306 550	7 209 585
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 438 911	187 327	2 626 238
+ Ordinære avskrivninger	158 760	61 310	220 070
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 597 671	248 637	2 846 308
Balanseført verdi pr 31/12	4 305 364	57 913	4 363 277
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 000	16 412
Andre tjenester	0	3 500
<b>Totalt</b>	<b>16 000</b>	<b>19 912</b>

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 246
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	70 893
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>69 646</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>69 643</b>
- Ytet konsernbidrag	69 643
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 321
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>15 321</b>



Trondheim Repro Eiendom AS

## Noter 2020

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-15 596
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-275</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 321
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-15 321
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	1 998 083	2 448 083
Anvendt til årsresultat	0	-55 293	-55 293
<b>Pr 31.12.</b>	<b>450 000</b>	<b>1 942 790</b>	<b>2 392 790</b>

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Til gode Verftet Eiendomsutvikling etter at lån ble flyttet fra Verftet Eiendomsutvikling til Trondheim Repro Eiendom: kr. 10.195.401,42

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 4 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Verftet Eiendomsutvikling AS	915 841 503	4 500 100,00 %



Trondheim Repro Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	550 332	612 599
- Andre avsetninger for forpliktelser	8 626	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	3
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>541 706</b>	<b>612 596</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>119 175</b>	<b>134 771</b>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11.879.459 og pr 31.12. i fjor kr 11.880.651.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

- Kundefordringer	kr. 121.063	Tilbakebetalt til kunder i 2021
- Påløpt rente	kr. 34.162	Lån i Melhusbanken



Trondheim Repro Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets styre mener at grunnlag for dette er til stede.



Trondheim Repro Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 903 035	306 550	7 209 585
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 903 035	306 550	7 209 585
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 438 911	187 327	2 626 238
+ Ordinære avskrivninger	158 760	61 310	220 070
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 597 671	248 637	2 846 308
Balansført verdi pr 31/12	4 305 364	57 913	4 363 277
Prosentstavs for ord.avskr	2-10	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 000	16 412
Andre tjenester	0	3 500
<b>Totalt</b>	<b>16 000</b>	<b>19 912</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 246
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	70 893
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>69 646</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>69 643</b>
- Ytet konsernbidrag	69 643
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 321
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>15 321</b>

Noter for Trondheim Repro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 951103772



Trondheim Repro Eiendom AS

## Noter 2020

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-15 596
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-275</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 321
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-15 321
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	1 998 083	2 448 083
Anvendt til årsresultat	0	-55 293	-55 293
<b>Pr 31.12.</b>	<b>450 000</b>	<b>1 942 790</b>	<b>2 392 790</b>

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Til gode Verftet Eiendomsutvikling etter at lån ble flyttet fra Verftet Eiendomsutvikling til Trondheim Repro Eiendom: kr. 10.195.401,42

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 7 - Selskapskapital



Trondheim Repro Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	550 332	612 599
- Andre avsetninger for forpliktelser	8 626	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	3
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>541 706</b>	<b>612 596</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>119 175</b>	<b>134 771</b>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11.879.459 og pr 31.12. i fjor kr 11.880.651.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

- Kundefordringer	kr. 121.063	Tilbakebetalt til kunder i 2021
- Påløpt rente	kr. 34.162	Lån i Melhusbanken



Trondheim Repro Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		945 681	1 009 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>945 681</b>	<b>1 009 109</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	37 148
Lønnskostnad		104	2 431
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 070	216 886
Annen driftskostnad	2	289 096	292 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>509 270</b>	<b>549 208</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>436 411</b>	<b>459 900</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		162	5 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>5 708</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		437 819	199 341
Annen finanskostnad		0	5 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 819</b>	<b>205 066</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(437 657)</b>	<b>(199 357)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 246)</b>	<b>260 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(275)	57 320
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(972)</b>	<b>203 223</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(972)</b>	<b>203 223</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	54 322	236 305
Overføringer annen egenkapital	4	(55 293)	(33 082)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(972)</b>	<b>203 223</b>



## Trondheim Repro Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 305 364	4 464 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	57 914	119 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 363 279</b>	<b>4 583 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	(99 500)
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>(99 500)</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 363 279</b>	<b>4 483 849</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	10 195 401	10 195 401
Andre kortsiktige fordringer		16 375	16 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 211 776</b>	<b>10 211 776</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	174 883	237 827
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 386 659</b>	<b>10 449 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 749 938</b>	<b>14 933 452</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 942 790	1 998 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 942 790</b>	<b>1 998 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 392 790</b>	<b>2 448 083</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	119 175	134 771
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>119 175</b>	<b>134 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 879 459	11 880 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 879 459</b>	<b>11 880 651</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 998 634</b>	<b>12 015 422</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 014	75 871
Skyldig offentlige avgifter		(9 948)	22 226
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		175 598	302 955
Annen kortsiktig gjeld	10	163 850	68 896
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>358 514</b>	<b>469 948</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 357 148</b>	<b>12 485 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 749 938</b>	<b>14 933 452</b>



Trondheim Repro Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note      31.12.2020      31.12.2019

Trondheim, 07.06.2021

---

Roger Kolberg  
Styrets leder

---

Jon Olav Hjelde  
Styremedlem

---

Marthe J. Juliussen  
Styremedlem

---

Ivar Morten Pettersen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Trondheim Repro Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 951103772**

**Utarbeidet av:**

Horg Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 41  
7231 LUNDAMO



Organisasjonsnr. 995710633