



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 677 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 18
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	4 335 340	2 792 610
Sum inntekter		4 335 340	2 792 610
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 342 319	1 332 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	245 349	269 688
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad		147 683	142 151
Sum kostnader		1 735 351	1 744 447
Driftsresultat		2 599 989	1 048 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			215
Sum finansinntekter			215
Annen rentekostnad		83 701	113 269
Annen finanskostnad		5 766	
Sum finanskostnader		89 467	113 269
Netto finans		-89 467	-113 054
Ordinært resultat før skattekostnad		2 510 522	935 109
Skattekostnad på ordinært resultat	10	552 316	205 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 958 206	729 428
Årsresultat	9	1 958 206	729 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 958 206	729 428
Totalresultat		1 958 206	729 428
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		606 533	412 103
Avsatt til annen egenkapital		1 001 673	317 325
Sum overføringer og disponeringer		1 958 206	729 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	5 274 535	5 414 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	1 644 692	670 876
Sum varige driftsmidler	8, 11	6 919 227	6 085 265
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7	160 887	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		270 887	110 000
Sum anleggsmidler		7 190 115	6 195 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		60 660	1 344
Sum fordringer		60 660	1 344
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	159 194	168 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 194	168 411
Sum omløpsmidler		219 854	169 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		7 409 969	6 365 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 160 959	1 159 286
Sum opptjent egenkapital		2 160 959	1 159 286
Sum egenkapital	9	2 310 959	1 309 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	385 550	329 505
Sum avsetninger for forpliktelser		385 550	329 505
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 555 026	3 180 313
Langsiktig konserngjeld	7		861 635
Sum annen langsiktig gjeld		3 555 026	4 041 948
Sum langsiktig gjeld		3 940 576	4 371 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 050	74 078
Betalbar skatt	10	496 271	204 906
Skyldig offentlige avgifter		99 825	405 297
Utbytte		350 000	
Annen kortsiktig gjeld		159 288	
Sum kortsiktig gjeld		1 158 434	684 281
Sum gjeld		5 099 010	5 055 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 409 969	6 365 020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452361

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 677 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 18
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 847 677 562
STAVSJØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	4 335 340	2 792 610
Sum inntekter		4 335 340	2 792 610
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 342 319	1 332 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	245 349	269 688
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad		147 683	142 151
Sum kostnader		1 735 351	1 744 447
Driftsresultat		2 599 989	1 048 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			215
Sum finansinntekter			215
Annen rentekostnad		83 701	113 269
Annen finanskostnad		5 766	
Sum finanskostnader		89 467	113 269
Netto finans		-89 467	-113 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	552 316	205 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 958 206	729 428
Årsresultat	9	1 958 206	729 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 958 206	729 428
Totalresultat		1 958 206	729 428
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	
Tilleggsutbytte		606 533	412 103
Avsatt til annen egenkapital		1 001 673	317 325



Sum overføringer og
disponeringer

1 958 206

729 428



Organisasjonsnr: 847 677 562
STAVSJØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 8	5 274 535	5 414 389
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6, 8	1 644 692	670 876
Sum varige driftsmidler	8, 11	6 919 227	6 085 265
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	110 000	110 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme	5		
konsern	7	160 887	
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		270 887	110 000
Sum anleggsmidler		7 190 115	6 195 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7		
Andre kortsiktige			
fordringer		60 660	1 344
Sum fordringer		60 660	1 344
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	159 194	168 411
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		159 194	168 411
Sum omløpsmidler		219 854	169 755



SUM EIENDELER		7 409 969	6 365 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 160 959	1 159 286
Sum opptjent egenkapital		2 160 959	1 159 286
Sum egenkapital	9	2 310 959	1 309 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	385 550	329 505
Sum avsetninger for forpliktelses		385 550	329 505
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 555 026	3 180 313
Langsiktig konserngjeld	7		861 635
Sum annen langsiktig gjeld		3 555 026	4 041 948
Sum langsiktig gjeld		3 940 576	4 371 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 050	74 078
Betalbar skatt	10	496 271	204 906
Skyldig offentlige avgifter		99 825	405 297
Utbytte		350 000	
Annen kortsiktig gjeld		159 288	
Sum kortsiktig gjeld		1 158 434	684 281
Sum gjeld		5 099 010	5 055 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 409 969	6 365 020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Organisasjonsnr: 847 677 562
STAVSJØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stavsjø Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 847 677 562



RESULTATREGNSKAP

STAVSJØ INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	12	4 335 340	2 792 610
Sum driftsinntekter		4 335 340	2 792 610
Lønnskostnad	3	1 342 319	1 332 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	245 349	269 688
Annen driftskostnad		147 683	142 151
Sum driftskostnader		1 735 351	1 744 447
Driftsresultat		2 599 989	1 048 163
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	215
Annen rentekostnad		83 701	113 269
Annen finanskostnad		5 766	0
Resultat av finansposter		-89 467	-113 054
Ordinært resultat før skattekostnad		2 510 522	935 109
Skattekostnad på ordinært resultat	10	552 316	205 681
Ordinært resultat		1 958 206	729 428
Årsresultat	9	1 958 206	729 428
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		350 000	0
Tilleggsutbytte		606 533	412 103
Avsatt til annen egenkapital		1 001 673	317 325
Sum overføringer		1 958 206	729 428



BALANSE

STAVSJØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	5 274 535	5 414 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	1 644 692	670 876
Sum varige driftsmidler	8, 11	6 919 227	6 085 265
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	7	160 887	0
Sum finansielle anleggsmidler		270 887	110 000
Sum anleggsmidler		7 190 115	6 195 265
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		60 660	1 344
Sum fordringer		60 660	1 344
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	159 194	168 411
Sum omløpsmidler		219 854	169 755
Sum eiendeler		7 409 969	6 365 020



BALANSE

STAVSJØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	13	2 160 959	1 159 286
Sum opptjent egenkapital		2 160 959	1 159 286
Sum egenkapital	9	2 310 959	1 309 286
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	10	385 550	329 505
Sum avsetning for forpliktelser		385 550	329 505
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 555 026	3 180 313
Langsiktig konserngjeld	7	0	861 635
Sum annen langsiktig gjeld		3 555 026	4 041 948
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 050	74 078
Betalbar skatt	10	496 271	204 906
Skyldig offentlige avgifter		99 825	405 297
Utbytte		350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		159 288	0
Sum kortsiktig gjeld		1 158 434	684 281
Sum gjeld		5 099 010	5 055 734
Sum egenkapital og gjeld		7 409 969	6 365 020

Styret i Stavsjø Invest AS

Per Magne Nerland
styreleder/daglig leder



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 5



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Note 2 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Stavsjø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	10 000	150 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Magne Nerland	15	100 %	100 %

Per Magne Nerland er styrets leder og daglig leder

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 157 083	1 156 598
Arbeidsgiveravgift	182 492	174 612
Andre ytelser	2 744	1 398
Sum	1 342 319	1 332 608

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 100 594.
Trekplikten utgjør kr. 72.565.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi egenkapital	Andel	Andel resultat
DATTERSELSKAP						
Idehytta AS	Malvik	100 %	100 %	110 000	3 973 848	1 767 915



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 555 026	3 180 313
Sum	3 555 026	3 180 313
Driftsløsøre	1 644 692	670 876
Fast eiendom	5 274 535	5 414 389
Sum	6 919 227	6 085 265
Andel av langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 347 285	1 584 453

Den faste eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for gjeld i datterselskapet Idehytta AS med kr. 874 970.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	160 887	0
Sum	160 887	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	861 635
Sum	0	861 635

Note 8 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	875 057	5 977 487	571 100	1 261 157	8 684 801
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 079 311	0	0		1 079 311
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 954 368	5 977 487	571 100	1 261 157	9 764 112
Akkumulerte avskrivninger 31.12	309 676	1 982 923	552 286		2 844 885
Bokført verdi 31.12.2021	1 644 692	3 994 564	18 814	1 262 157	6 919 227
Årets avskrivninger	105 495	137 744	2 110		245 349
Økonomisk levetid	10 år	40 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	1 159 286	1 309 286
Årets resultat		1 958 206	1 958 206
Utbytte		-350 000	-350 000
Tilleggsutbytte		- 606 533	-606 533
Pr 31.12.2021	150 000	2 160 959	2 310 959

Note 10 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	496 271	204 906	
Endring i utsatt skatt	56 045	775	
Sum skattekostnad	552 316	205 681	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 510 522	935 109	
Permanente forskjeller	0	-197	
Endring i midlertidige forskjeller	-254 747	-3 523	
Årets skattegrunnlag	2 255 775	931 389	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	496 271	204 906	
Sum betalbar skatt i balansen	496 271	204 906	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 737 046	1 478 435	-258 611
Gevinst- og tapskonto	15 453	19 317	3 864
Sum	1 752 499	1 497 752	-254 747
Sum	1 752 499	1 497 752	-254 747
Utsatt skatt (22 %)	385 550	329 505	-56 044

Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kausjonsansvar for lån i datterselskap	874 970	1 065 876

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 8



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Note 12 Salgsinntekter

	2021	2020
Inntekter fra datterselskap		
Leieinntekter	1 006 200	1 011 600
Provisjonsinntekter	3 329 140	1 781 010
Sum	4 335 340	2 792 610

Note 13 Fortsatt drift

Koronapandemien og de krisetiltak som har vært satt i verk i den forbindelse gjennom året har ikke hatt nevneverdige konsekvenser for selskapet, ei heller for datterselskapet Idehytta AS.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 9



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Stavsjø Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stavsjø Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 958 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Trondheim, 10. juni 2022

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor