



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 038 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Kaae Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 022	369
Annen finansinntekt	6	41 550	63 330
Sum finansinntekter		42 572	63 699
Annen rentekostnad	5	94 620	94 832
Annen finanskostnad		66	66
Sum finanskostnader		94 686	94 897
Netto finans		-52 114	-31 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 489	-40 573
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 394	-19 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 095	-20 964
Årsresultat		-39 095	-20 964
Totalresultat		-39 095	-20 964
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 095	-20 964
Sum overføringer og disponeringer		-39 095	-20 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	112 646	90 252
Sum immaterielle eiendeler		112 646	90 252
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 142 238	1 142 238
Sum finansielle anleggsmidler		1 142 238	1 142 238
Sum anleggsmidler		1 254 884	1 232 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 167	115 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 167	115 174
Sum omløpsmidler		53 167	115 174
SUM EIENDELER		1 308 051	1 347 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	102 000	102 000
Overkurs	2	634	634
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 634	102 634
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		307 787	268 692
Sum opptjent egenkapital		-307 787	-268 692
Sum egenkapital	2	-205 153	-166 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	13 204	13 722
Sum kortsiktig gjeld		13 204	13 722
Sum gjeld		1 513 204	1 513 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 308 051	1 347 664



Resultatregnskap

AVA Investor 7 AS

	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum driftskostnad		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Annen renteinntekt		1 022	369
Annen finansinntekt	6	41 560	63 330
Sum finansinntekter		42 572	63 699
Annen rentekostnad	5	94 620	94 832
Annen finanskostnad		66	66
Sum finanskostnader		94 686	94 897
Sum netto finansposter		-52 114	-31 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 489	-40 573
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 394	-19 609
Ordinært resultat		-39 095	-20 964
Årsresultat		-39 095	-20 964
Overført til annen egenkapital		-39 095	-20 964
Sum disponert		-39 095	-20 964



Balanse

AVA Investor 7 AS

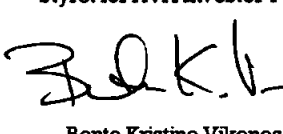
	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	112 646	90 252
Sum immaterielle eiendeler		112 646	90 252
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 142 238	1 142 238
Sum finansielle anleggsmidler		1 142 238	1 142 238
Sum anleggsmidler		1 254 884	1 232 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 167	115 174
Sum omløpsmidler		53 167	115 174
Sum eiendeler		1 308 051	1 347 664

**Balanse****AVA Investor 7 AS**

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	102 000	102 000
Overkurs	2	634	634
Sum innskutt egenkapital		102 634	102 634
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-307 787	-268 692
Sum opptjent egenkapital		-307 787	-268 692
Sum egenkapital	2	-205 153	-166 058
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	13 204	13 722
Sum kortsiktig gjeld		13 204	13 722
Sum gjeld		1 513 204	1 513 722
Sum egenkapital og gjeld		1 308 051	1 347 664

Sandvika, 18.06.2020
Styret for AVA Investor 7 AS

Arne Vannebo
Styrets leder / Daglig leder



Bente Kristine Vikenes
Styremedlem



Joachim Berentz Flaten
Styremedlem



Jan Eirik Berntsen
Styremedlem



Synnøve B. Kallmyr
Styremedlem



AVA investor 7 AS

org.nr. 914 038 618

Noter til regnskapet for 2019

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de oppjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Selskapskapital

AVA investor 7 AS' aksjekapital er på kr 102.000,-, 102.000 aksjer pålydende kr. 1,-.

Vodtektene inneholder ingen stemmeretsbegrensninger.

		Antall aksjer	Prosentandel
Selskapet eies av:	Arne Vannebo	34 000	33,33%
	Bente Kristine Vikenes	17 000	16,67%
	Joachim Berentz Flaten	17 000	16,67%
	Jan Eirik Bernsen	17 000	16,67%
	Synnøve Berger Kailmyr	17 000	16,67%
		102 000	100%

Arne Vannebo er styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019, honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar.

Honorar til ordinær revisjon er kostnadsført med kr. 0,- da selskapet har valgt bort revisor.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31/12-18	102 000	634	-268 692	-166 058
Disponering av årets resultat			-39 095	-39 095
Sum egenkapital 31/12-2019	102 000	634	-307 787	-205 153



AVA investor 7 AS Noter til regnskapet for 2019

org.nr. 914 038 618

Side 2

Note 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2019	31.12.2018	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
<i>Skattemessig fremførbart underskudd</i>	512 043	410 250	101 794
Grunnlag utsatt skatt:	512 043	410 250	101 794
Utsatt skatt /skattefordel (-)	112 646	90 252	22 394
	22%	22%	
Beregning av betalbar skatt:	2019		
Resultat før skattekostnad	-61 489		
3% inntak etter fritaksmetoden	1 246		
Skattefritt utbytte aksjer	-41 550		
Gevinst aksjer			
Årets skattegrunnlag	-101 793		
Spesifikasjon av skattekostnad:	2 019		
22% betalbar skatt	0		
Endring utsatt skat/skattefordel(-)	22 394		
Årets skattekostnad	22 394		

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpte renter	13 204
Annen kortsiktig gjeld	13 204

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån hos Danske Bank på kr. 1.500.000,-. Renten er for tiden på 6,3%. Som sikkerhet for lånet er det stillet proratriske kausjoner på til sammen kr. 1.500.000,- fra aksjonærene. Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet 09.02.2020.

Note 6 - Investering i aksjer

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA EiendomsPartner AS	8 310	0,2	1 142 238
Sum aksjer			1 142 238

Det ble utbetalt utbytte fra AVA EiendomsPartner med kr. 5,- pr aksje i 2019, totalt kr. 41.550,-.