



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 742 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGLI 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 990742898

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 182	1 615 451
Sum inntekter		1 485 182	1 615 451
Kostnader			
Lønnskostnad		76 561	74 736
Annen driftskostnad		1 346 980	1 191 587
Sum kostnader		1 423 541	1 266 323
Driftsresultat		61 641	349 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 368	7 402
Sum finansinntekter		10 368	7 402
Annen finanskostnad		203 975	138 907
Sum finanskostnader		203 975	138 907
Netto finans		-193 607	-131 505
Resultat før skattekostnad		-131 966	217 623
Årsresultat		-131 966	217 623
Totalresultat		-131 966	217 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 966	217 623
Sum overføringer og disponeringer		-131 966	217 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 120 960	32 120 960
Sum varige driftsmidler		32 120 960	32 120 960
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		28 964	24 622
Sum finansielle anleggsmidler		28 964	24 622
Sum anleggsmidler		32 149 925	32 145 583
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		57 012	43 785
Sum fordringer		57 047	43 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 195	725 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 195	725 380
Sum omløpsmidler		811 242	769 165
SUM EIENDELER		32 961 166	32 914 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 993 543	7 125 509
Sum opptjent egenkapital		6 993 543	7 125 509
Sum egenkapital		7 073 543	7 205 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 414 579	4 326 888
Øvrig langsiktig gjeld		21 032 425	21 029 015
Sum annen langsiktig gjeld		25 447 004	25 355 903
Sum langsiktig gjeld		25 447 004	25 355 903
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		202 644	182 154
Leverandørgjeld		101 070	71 826
Annen kortsiktig gjeld		136 904	99 356
Sum kortsiktig gjeld		440 619	353 336
Sum gjeld		25 887 624	25 709 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 961 166	32 914 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438121

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 742 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGLI 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 990 742 898
HAUGLI 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 182	1 615 451
Sum inntekter		1 485 182	1 615 451
Kostnader			
Lønnskostnad		76 561	74 736
Annen driftskostnad		1 346 980	1 191 587
Sum kostnader		1 423 541	1 266 323
Driftsresultat		61 641	349 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 368	7 402
Sum finansinntekter		10 368	7 402
Annen finanskostnad		203 975	138 907
Sum finanskostnader		203 975	138 907
Netto finans		-193 607	-131 505
Resultat før skattekostnad		-131 966	217 623
Årsresultat		-131 966	217 623
Totalresultat		-131 966	217 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 966	217 623
Sum overføringer og disponeringer		-131 966	217 623



Organisasjonsnr: 990 742 898
HAUGLI 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		32 120 960	32 120 960
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		28 964	24 622
Sum anleggsmidler		32 149 925	32 145 583
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		35	43 785
Sum fordringer		57 012	43 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 195	725 380
Sum omløpsmidler		754 195	725 380
Sum omløpsmidler		811 242	769 165
SUM EIENDELER		32 961 166	32 914 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 993 543	7 125 509
Sum opptjent egenkapital	6 993 543	7 125 509
Sum egenkapital	7 073 543	7 205 509
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 414 579	4 326 888
Øvrig langsiktig gjeld	21 032 425	21 029 015
Sum annen langsiktig gjeld	25 447 004	25 355 903
Sum langsiktig gjeld	25 447 004	25 355 903
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	202 644	182 154
Leverandørgjeld	101 070	71 826
Annen kortsiktig gjeld	136 904	99 356
Sum kortsiktig gjeld	440 619	353 336
Sum gjeld	25 887 624	25 709 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 961 166	32 914 748



Organisasjonsnr: 990 742 898
HAUGLI 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

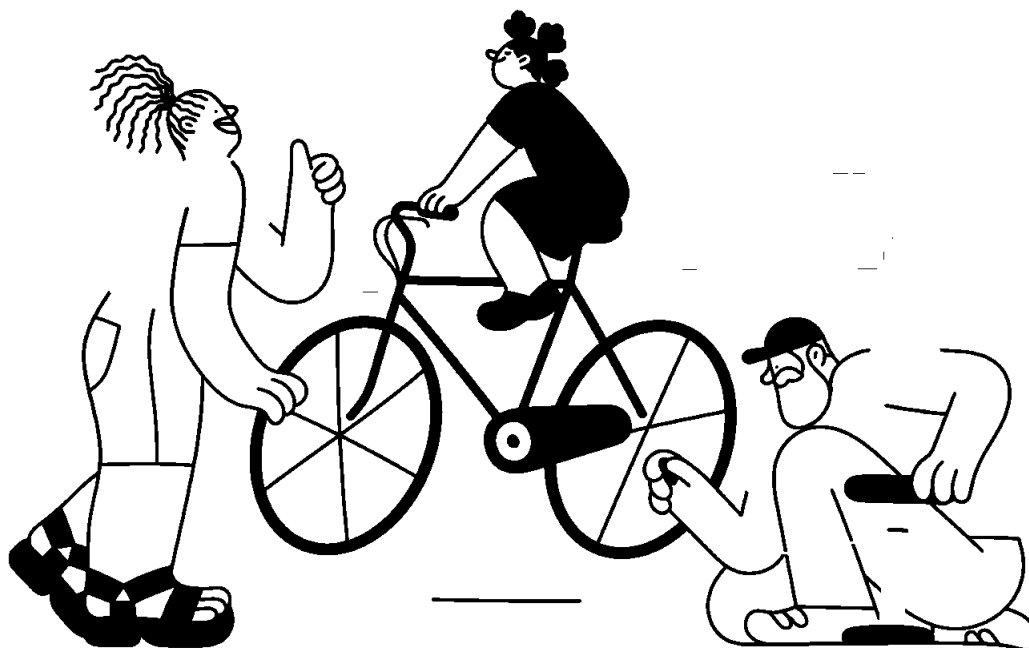
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4825

HAUGLI 1 BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i HAUGLI 1 BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

13. mai 2025 kl. 17:00, I kantina hos Obos i Vangsvegen 143, Hamar. .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Andre honorarer - Vaktmesteroppsyn
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
10. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i HAUGLI 1 BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Thor Kristian Berg er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Even Sveen Oppegaard foreslått. Protokollvitne velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4825 Styrets arbeid.pdf
- 2. 4825 Haugli 1 Borettslag Revisjonsberetning.pdf
- 3. 4825 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 52 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 52 000,-.



Sak 7

Andre honorarer - Vaktmesteroppsyn

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse til Thor Kristian Berg foreslås satt til kr 15 000,-.

Forslag til vedtak
Thor Kristian Berg mottar kr 15 000,-.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Thor Kristian Berg

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kari Gaarden

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Racel Eriksen Brændvik
- Unni Eriksen

Vedlegg

1. 4825 Valgkomiteens innstilling.pdf

Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som delegat:



- Jan Gunnar Christiansen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Bjørg Brandt

Sak 10

Valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Leif Gunnar Inngjerd
- Torill Lodgaard



Årsrapport for 2024 - 25!

Det har i perioden blitt avholdt 7 styremøter, og 5 møter i fellesrådet. Styret har i år bestått av samme sammensetning som i fjor, med unntak av en utbytting av varamedlem. Espen Kristoffersen ble byttet ut med Kari Gaarden.

Sommerplanting og stell ble også i 2024 utført av Unni og Rachel, dette til alles tilfredsstillelse.

Det ble i år etter ønske, justert ned ventilasjonsutsuget, men ble opprettholdt tidligere kapasitet mellom kl. 15.30, og 17.30, grunnet utsug i kjøkkenvifta.

Da heisen begynner å bli gammel, vil det i de nærmeste årene bli nødvendig med utbytting av deler, som er ganske dyre. Det er tatt noe hensyn til dette i budsjettet.

Blokken vår fikk i fjor høst et utvendig vedlikehold. Mye råte ble byttet ut, og blokken ble malt. Det ble også foretatt maling av våre boder. I forbindelse med dette ble det tatt opp et lån på kr 300.000.-, restbeløpet ble dekket av egne midler. (kr 130.875,-)

Det er fremdeles ikke kommet til enighet, om hva vi skal gjøre med vårt felles eie av tomtskille mellom oss, og Tommelstad borettslag.

Det er sendt ut skriv til beboerne om EL-fare ved lading, og lagring av EL-sparkeysykkel.

Vi har foretatt felling, og klipping av busker på alle arealer. Dette for å holde kostnadene nede, med mindre klipping i fremtiden.

Vi mistet vår gode nabo, Kjell Haug, som forlot oss 07.09. 2024. Fred over hans minne.

Det har i perioden oppstått flere lekkasjer i overrisslingsskap, dette er utbedret.

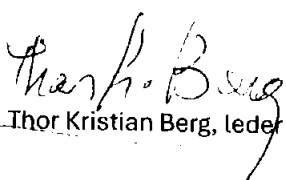


Alle fikk igjen penger på fyringen i denne sesongen, dette på grunn av mild vinter. Vi ser ingen grunn til å justere ned trekket på fyring, da dette er varierende fra år til år.

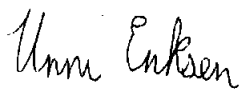
Det vil i sommer bli innkjøpt nye matter på svalgangene, da de nåværende har ligget på siden blokken var ny.

Vi har også i år fått orientering fra alle våre samarbeidspartnere om rentepåslag på deres tjenester.

Hilsen


Thor Kristian Berg, leder


Ola Dahl, nestleder


Unni Eriksen, styremedlem



Til generalforsamlingen i Haugli 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugli 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vedlegg 2

9 av 21

4825 Haugli 1 Borettslag Revisjonsberetning.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 11. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Olsen
Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



HAUGLI 1 BORETTSLAG ORG.NR. 990 742 898, KUNDENR. 4825

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		415 829	416 226
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-131 966	217 623
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-212 309	-217 498
Langsiktig lån	15	300 000	
Innsk. øremerk. bankkto		-932	-522
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-45 207	-397
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		370 622	415 829
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		811 242	769 165
Kortsiktig gjeld		-440 619	-353 336
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		370 623	415 829



HAUGLI 1 BORETTSLAG ORG.NR. 990 742 898, KUNDENR. 4825

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Kapitalkostnader		400 478	356 404	377 376	405 432
Innkrevde felleskostnader	2	1 084 704	990 672	1 084 624	1 179 638
Ladeinntekter EL-bil		0	19 030	0	0
Andre inntekter		0	249 345	348 000	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 485 182	1 615 451	1 810 000	1 585 070
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 461	-9 236	-10 000	-10 000
Styrehonorar	4	-52 100	-50 500	-53 000	-52 000
Revisjonshonorar	5	-7 776	-7 413	-10 000	-10 000
Andre honorarer		-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-59 375	-56 385	-60 000	-63 000
Konsulenthonorar	6	-18 118	-16 156	-15 000	-15 000
Kontingenter		-3 200	-3 200	-3 200	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-563 423	-186 914	-162 000	-168 000
Forsikringer		-64 596	-43 205	-47 000	-56 000
Kommunale avgifter	8	-355 867	-321 231	-355 000	-374 800
Energi/fyring		-46 103	-298 455	-388 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-101 874	-128 946	-134 000	-135 000
Andre driftskostnader	9	-126 647	-129 682	-168 500	-161 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 423 541	-1 266 323	-1 420 700	-1 102 800
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		61 641	349 128	389 300	482 270
DRIFTSRESULTAT		61 641	349 128	389 300	482 270
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	10 368	7 402	0	0
Finanskostnader	11	-203 975	-138 907	-160 000	-237 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-193 607	-131 505	-160 000	-237 000
ÅRSRESULTAT		-131 966	217 623	229 300	245 270
Overføringer:					
Til annen egenkapital		-131 966	217 623		



HAUGLI 1 BORETTSLAG ORG.NR. 990 742 898, KUNDENR. 4825

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	30 960 000	30 960 000
Tomt		1 160 960	1 160 960
Miljøbankkonto, øremerket		28 964	24 622
SUM ANLEGGSMIDLER		32 149 925	32 145 583
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		34 557	40 200
Andre kortsiktige fordringer	13	22 455	3 585
Driftskonto OBOS-banken		552 992	531 195
Sparekonto OBOS-banken		201 203	194 185
SUM OMLØPSMIDLER		811 242	769 165
SUM EIENDELER		32 961 166	32 914 748
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 16 * 5 000		80 000	80 000
Annen egenkapital	14	6 993 543	7 125 509
SUM EGENKAPITAL		7 073 543	7 205 509
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	4 414 579	4 326 888
Borettsinnskudd	16	21 005 000	21 005 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	27 425	24 015
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 447 004	25 355 903
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 071	71 826
Påløpte renter		99 945	77 184
Påløpte avdrag		102 699	104 970
Energiavregning	18	136 696	98 655
Annen kortsiktig gjeld	19	208	701
SUM KORTSIKTIG GJELD		440 619	353 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 961 166	32 914 748
Pantstillelse	20	11 080 000	11 080 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 08.04.2025
Styret i Haugli 1 Borettslag

Thor Kristian Berg /s/

Ola Henning Dahl /s/

Unni Eriksen /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

PRINSIPPENDRING

Selskapet har avregning av fjernvarme som tidligere har blitt ført via resultatregnskapet. Fra og med i år blir dette kun ført i balansen.

Som følge av dette blir inntekter og kostnader på energi/fyring lavere. En eventuell kostnad som skal belastes boligselskapet blir kostnadsført påfølgende år.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	949 344
Kabel-TV	135 360
Kapitalkostnader på IN-lån	399 954
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	524
Overført til kapitalkostnader	-400 478
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 084 704

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 461
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 461

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 52 100. I tillegg har styreleder fått utbetalt 15 000,- for vaktmestertjenester.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 776.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-18 118
SUM KONSULENTHONORAR	-18 118

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

M.M.7. Bygg AS	-430 875
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-430 875
Drift/vedlikehold VVS	-37 980
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-11 512
Drift/vedlikehold heisanlegg	-50 027
Drift/vedlikehold brannsikring	-22 538
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-9 945
Kostnader dugnader	-546
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-563 423

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-152 427
Vann- og avløpsavgift	-131 012
Renovasjonsavgift	-72 429
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-355 867

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 632
Lyspærer og sikringer	-1 143
Vaktmestertjenester	-59 008
Renhold ved firmaer	-50 244
Andre fremmede tjenester	-7 801
Kontor- og datarekvista	-504
Trykksaker	-38
Andre kontorkostnader	-1 235
Porto	-400
Bank- og kortgebyr	-2 078
Velferdskostnader	-1 562
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-126 647

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 418
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 950
SUM FINANSINNTEKTER	10 368

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Husbanken	-195 492
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-8 483
SUM FINANSKOSTNADER	-203 975

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2007	30 960 000
SUM BYGNINGER	30 960 000

Tomten ble kjøpt i 2007.

Gnr.4/bnr.184

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Viderefakturerte fakturaer	22 455
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	22 455

**NOTE: 14****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	4 212 053
Egenkapital fra IN tidligere	4 335 575
Egenkapital fra IN 2024	0
Reduksjon EK fra IN	-1 554 085
SUM ANNEN EGENKAPITAL	6 993 543

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,65 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig 2008	-11 080 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	2 417 537
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	204 986
Nedbetalt tidligere, IN	4 335 575
Nedbetalt i år, IN	0
	-4 121 902

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatser pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 10 år 1 måned.

Opprinnelig 2024	-300 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	7 323
	-292 677
SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	-4 414 579

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2007	-21 005 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-21 005 000

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-27 425
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-27 425

**NOTE: 18****ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-348 000
SUM INNTEKTER	-348 000

KOSTNADER

Fjernvarme	211 304
SUM KOSTNADER	211 304

SUM ENERGIAVREGNING	-136 696
----------------------------	-----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 19**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregningskonto IN	-208
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-208

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	4 414 579
Påløpte avdrag	102 699
Bregnede IN-forpliktelses	2 649 717
TOTALT	7 166 995

Bygninger	30 960 000
Tomt	1 160 960
TOTALT	32 120 960



Valg av styremedlemmer 2025 -2026

Forslag fra valgkomiteen

Leder

Thor Kr. Berg, velges for 2 år

Nestleder

Ola Dahl, ikke på valg

Styremedlem

Kari Gaarden, ny for 1 år

Varamedlem

Rachel Eriksen Brændvik 1 år

Unni Eriksen 1 år

Valg av delegater til OBOS generalforsamling

Jan Gunnar Christiansen

Varadelegat

Bjørge Brandt

Valgkomiteen

Gunnar Inngjerd

Torill Lodgaard

Gunnar Inngjerd

Hanne Dahl

Leif Gunnar Inngjerd *Hanne Dahl*





Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 13.05.25

Selskapsnummer: 4825 Selskapsnavn: HAUGLI 1 BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.