



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 105 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOGEN II
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar Hasan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 282 046	1 331 700
Sum inntekter		2 282 046	1 331 700
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	35 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 719	42 719
Annen driftskostnad		4 265 369	9 972 404
Sum kostnader		4 348 023	10 050 494
Driftsresultat		-2 065 977	-8 718 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 271	11 909
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		819 854	228 314
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-801 583	-216 405
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 867 560	-8 935 199
Totalresultat		-2 867 560	-8 935 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 867 560	-276 647
Overføringer til/fra annen egenkapital			-8 658 553
Sum overføringer og disponeringer		-2 867 560	-8 935 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 069 346	15 069 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		186 881	229 600
Sum varige driftsmidler		15 256 227	15 298 947
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		149 782	143 896
Sum finansielle anleggsmidler		149 782	143 896
Sum anleggsmidler		15 406 009	15 442 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 163	8 800
Andre fordringer		316 291	291 042
Sum fordringer		330 454	299 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 362	5 894 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 362	5 894 713
Sum omløpsmidler		634 816	6 194 555
SUM EIENDELER		16 040 825	21 637 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		12 500	12 500
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 144 207	276 647
Sum opptjent egenkapital		-3 144 207	-276 647
Sum egenkapital		-3 131 707	-264 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		149 782	143 896
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 623 165	14 804 343
Øvrig langsiktig gjeld		6 395 600	6 395 600
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 168 547	21 343 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829	554 172
Annen kortsiktig gjeld		3 156	3 534
Sum kortsiktig gjeld		3 985	557 706
Sum gjeld		19 172 532	21 901 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 040 825	21 637 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644877

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 105 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOGEN II
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar Hasan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 850 105 332
BORETTSLAGET SKOGEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 282 046	1 331 700
Sum inntekter		2 282 046	1 331 700
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	35 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 719	42 719
Annen driftskostnad		4 265 369	9 972 404
Sum kostnader		4 348 023	10 050 494
Driftsresultat		-2 065 977	-8 718 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 271	11 909
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		819 854	228 314
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-801 583	-216 405
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 867 560	-8 935 199
Totalresultat		-2 867 560	-8 935 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 867 560	-276 647
Overføringer til/fra annen egenkapital			-8 658 553
Sum overføringer og disponeringer		-2 867 560	-8 935 199



Organisasjonsnr: 850 105 332
BORETTSLAGET SKOGEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 069 346	15 069 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		186 881	229 600
Sum varige driftsmidler		15 256 227	15 298 947
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		149 782	143 896
Sum finansielle anleggsmidler		149 782	143 896
Sum anleggsmidler		15 406 009	15 442 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 163	8 800
Andre fordringer		316 291	291 042
Sum fordringer		330 454	299 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 362	5 894 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 362	5 894 713
Sum omløpsmidler		634 816	6 194 555
SUM EIENDELER		16 040 825	21 637 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	12 500	12 500
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 144 207	276 647
Sum opptjent egenkapital	-3 144 207	-276 647
Sum egenkapital	-3 131 707	-264 147
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	149 782	143 896
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 623 165	14 804 343
Øvrig langsiktig gjeld	6 395 600	6 395 600
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	19 168 547	21 343 839
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	829	554 172
Annen kortsiktig gjeld	3 156	3 534
Sum kortsiktig gjeld	3 985	557 706
Sum gjeld	19 172 532	21 901 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 040 825	21 637 398



Organisasjonsnr: 850 105 332
BORETTSLAGET SKOGEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Borettslaget Skogen II

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Borettslaget Skogen II org.nr. 850105332



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Skogen II
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 282 046	1 331 700	2 383 224	2 294 000
Sum driftsinntekter		2 282 046	1 331 700	2 383 224	2 294 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	39 935	35 371	35 371	39 935
Avskrivninger	8	42 719	42 719	42 720	42 719
Konsulenttjenester	3	84 158	80 809	133 000	105 415
Kontingenter	4	12 286	10 201	10 201	10 201
Rep og vedlikehold	5	3 161 978	8 990 492	2 819 000	118 999
Forsikringer		121 432	112 232	124 000	133 800
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		587 535	488 286	580 000	600 000
Energi og fyring		10 086	8 805	10 000	12 000
Kabel-TV og telefoni		158 970	151 673	158 970	167 000
Driftskostnader	6	65 088	50 112	50 000	90 000
Andre driftskostnader	7	62 138	79 322	73 100	79 799
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		1 698	472	1 000	2 000
Sum driftskostnader		4 348 023	10 050 494	4 037 362	1 401 868
Driftsresultat før finansposter		-2 065 977	-8 718 794	-1 654 138	892 132
Finansielle poster					
Finansinntekt		18 271	11 909	0	0
Finanskostnad		819 854	228 314	944 237	762 000
Sum finansposter		-801 583	-216 405	-944 237	-762 000
Årsresultat		-2 867 560	-8 935 199	-2 598 375	130 132
Overført til annen egenkapital	10	0	-8 658 553	0	0
Overført udekket tap	10	-2 867 560	-276 647	0	0
Sum disponering		-2 867 560	-8 935 199	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Skogen II



Balanse 31.12.2024

Borettslaget Skogen II
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	14 773 901	14 773 901
Tomt	8, 13	295 445	295 445
Andre driftsmidler	8	186 881	229 600
Sum varige driftsmidler		15 256 227	15 298 947
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		149 782	143 896
Sum finansielle anleggsmidler		149 782	143 896
Sum anleggsmidler		15 406 009	15 442 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		316 291	291 042
Kundefordringer		14 163	8 800
Sum fordringer		330 454	299 842
Bankinnskudd, kasse o.l.		304 362	5 894 713
Sum omløpsmidler		634 816	6 194 555
SUM EIENDELER		16 040 825	21 637 398

Balanserapport 2024 for Borettslaget Skogen II



Balanse 31.12.2024

Borettslaget Skogen II
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	12 500	12 500
Udekket tap	10	-3 144 207	-276 647
Sum egenkapital		-3 131 707	-264 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		149 782	143 896
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	12 623 165	14 804 343
Borettsinnskudd	12, 13	6 395 600	6 395 600
Sum langsiktig gjeld		19 168 547	21 343 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829	554 172
Annen kortsiktig gjeld	14	3 156	3 534
Sum kortsiktig gjeld		3 985	557 706
Sum gjeld		19 172 532	21 901 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 040 825	21 637 398

Borettslaget Skogen II

Svein Trygve Rudning
Styrets leder

Bente Johansen
Styremedlem

Mats Stubseid Holsæter
Styremedlem

Marius Martinsen
Styremedlem

Karsten Ølstad
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Skogen II



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 237 500	1 029 600	1 237 500	1 350 000
3603 Stipulerte renter	0	40 500	0	0
3604 Stipulerte avdrag	0	249 900	0	0
3617 Andel renter særfordelt lån	859 488	0	944 237	762 000
3618 Andel avdrag særfordelt lån	173 058	0	189 487	170 000
3619 Kommunale avgifter	12 000	11 700	12 000	12 000
Sum felleskostnader	2 282 046	1 331 700	2 383 224	2 294 000



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	35 000	31 000	31 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 371	4 371	4 935
Sum lønnskostnader	39 935	35 371	35 371	39 935

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.
Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 563	4 531	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar	79 595	76 278	80 000	83 415
Andre forvaltningstjenester	0	0	48 000	16 000
Sum konsulenttjenester	84 158	80 809	133 000	105 415

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 451	10 201	10 201	1 451
Kontingent BORI	8 750	0	0	8 750
Andre kontingenter	2 085	0	0	0
Sum kontingenter	12 286	10 201	10 201	10 201

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold VVS	200 431	186 256	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	1 310	598	2 000	2 000
Vedlikehold garasjer	0	0	15 000	15 000
Dugnadskostnader	600	0	2 000	2 000
Avsetning vedlikeholdsfond	5 886	4 256	0	0
Større vedlikehold/påkostninger	2 953 752	8 799 382	2 800 000	99 999
Sum vedlikeholdskostnader	3 161 978	8 990 492	2 819 000	118 999

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/stroing/feiring	65 088	50 112	50 000	90 000
Sum driftskostnader	65 088	50 112	50 000	90 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	9 850	7 350	10 000	12 500
Skadedyrbekjempelse	21 168	19 817	22 000	23 000
Søppeltømming/container	14 462	14 669	20 000	15 999
Lyspærer, sikringer etc	0	1 790	0	0
Verktøy og redskaper	508	1 738	10 000	15 000
Nøkler, låser og skilt	1 070	2 564	0	0
Lisenser/software	5 187	3 424	4 000	4 900
Kostnader tillitsvalgte	520	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	5 974	1 345	4 000	6 000
Velferdskostnader	1 000	24 128	0	0
Porto	0	96	100	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	2 400
Sum andre driftskostnader	62 138	79 322	73 100	79 799

Note 8 Anleggsmidler

	Ball- og lekeklass	Avfallsbrønner	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	102 089	298 266	64 462
Anskaffelseskost pr.31.12	102 089	298 266	64 462
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	29 826	12 892
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	102 089	124 277	51 570
Bokført verdi pr.31.12	0	173 989	12 892
Anskaffelsesår	2008	2020	2020



	Garasjer 2014	Garasjer 2015	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01	2 809 046	305 275	11 659 580	295 445
Anskaffelseskost pr.31.12	2 809 046	305 275	11 659 580	295 445
Bokført verdi pr.31.12	2 809 046	305 275	11 659 580	295 445
Anskaffelsesår	2014	2015	1983	1983

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 12 500 fordelt på 25 à kr. 500.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-276 647	8 658 553
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-2 867 560	-8 935 199
Sum opptjent egenkapital 31.12	-3 144 207	-276 647
Udekket tap 31.12	-3 144 207	-276 647

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 11 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 6,05%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2024

-15 000 000

Nedbetalt tidligere

195 657

Nedbetalt i år

2 181 178

Lånesaldo 31.12

12 623 165

Beregnet innfrielsesdato: 01.10.2053

Sum langsiktig gjeld

12 623 165

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	19 018 765	21 199 943
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	15 069 346	15 069 346
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	22 995 000	22 995 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	2 055	2 367
Andre påløpte kostnader	1 102	1 167
Sum annen kortsiktig gjeld	3 156	3 534

Andre påløpte kostnader er Strøm til Elbil ladeanlegg for desember med fakturadato i 2025

Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	5 636 850	599 987
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-2 867 560	-8 935 199
Tilbakeføring av avskrivning	42 719	42 719
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	5 886	4 256
Opptak langsiktige lån	0	15 000 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-2 181 178	-1 070 657
Endringer i andre langsiktige poster	-5 886	-4 256
B. Årets endring i disponible midler	-5 006 019	5 036 863
C. Disponible midler 31.12	630 831	5 636 850
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	634 816	6 194 555
- Kortsiktig gjeld	3 985	557 706
= Disponible midler 31.12	630 831	5 636 850



32 2024 Årsoppgjørspakke.pdf


Navn Dato
Martinsen, Marius 2025-03-16

Identifikasjon

 bankID™ Martinsen, Marius

Navn Dato
Holsæter, Mats Stubseid 2025-03-13

Identifikasjon

 bankID™ Holsæter, Mats Stubseid

Navn Dato
Rudning, Svein Trygve 2025-03-16

Identifikasjon

 bankID™ Rudning, Svein Trygve

Navn Dato
Johansen, Bente 2025-03-13

Identifikasjon

 bankID™ Johansen, Bente

Navn Dato
ØLSTAD, KARSTEN 2025-03-13

Identifikasjon

 bankID™ ØLSTAD, KARSTEN



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Borettslaget Skogen II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skogen II som viser et underskudd på NOK 2 867 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 18. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

