



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS X AS  
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfsson Kjærheim Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue	1	8 847 000	15 320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 847 000</b>	<b>15 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expenses	2	3 651 000	3 509 000
Other expenses	3	6 012 000	7 482 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 664 000</b>	<b>10 992 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-817 000</b>	<b>4 328 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 175 000	3 670 000
Other financial income		13 000	23 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 188 000</b>	<b>3 693 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 884 000	2 828 000
Annen rentekostnad		6 763 000	8 297 000
Other financial expenses		1 276 000	1 338 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 923 000</b>	<b>12 463 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 736 000</b>	<b>-8 770 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 552 000</b>	<b>-4 442 000</b>
Income tax expense	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 552 000</b>	<b>-4 442 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 552 000</b>	<b>-4 442 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 552 000</b>	<b>-4 442 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transferred from other equity		-9 552 000	-4 442 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-9 552 000</b>	<b>-4 442 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Property	2, 6	154 360 000	148 323 000
Facility under construction	2		
Furniture and equipment	2	100 000	134 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>154 461 000</b>	<b>148 457 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Other long-term receivables		713 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>713 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 174 000</b>	<b>148 457 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		1 378 000	
Other short-term receivables		561 000	6 343 000
Konsernfordringer	6	98 000	30 889 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 037 000</b>	<b>37 232 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		1 704 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 704 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 741 000</b>	<b>37 232 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 915 000</b>	<b>185 689 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	5	18 311 000	18 311 000
Overkurs	5	64 638 000	64 638 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 949 000</b>	<b>82 949 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	22 653 000	63 860 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 653 000</b>	<b>-63 860 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>60 295 000</b>	<b>19 089 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 459 000	
Loan from group companies	6	14 361 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>84 820 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 820 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Liabilities to financial institutions	6	9 990 000	140 160 000
Leverandørgjeld		241 000	1 558 000
Tax payable	4		
Public duties payable		338 000	-1 528 000
Kortsiktig konserngjeld	6	916 000	24 989 000
Other current liabilities		2 314 000	1 421 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 799 000</b>	<b>166 600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 620 000</b>	<b>166 600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 915 000</b>	<b>185 689 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS X AS  
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfsson Kjørheim Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 991 723 315  
CAMPUS X AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue	1	8 847 000	15 320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 847 000</b>	<b>15 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expenses	2	3 651 000	3 509 000
Other expenses	3	6 012 000	7 482 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 664 000</b>	<b>10 992 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-817 000</b>	<b>4 328 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 175 000	3 670 000
Other financial income		13 000	23 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 188 000</b>	<b>3 693 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 884 000	2 828 000
Annen rentekostnad		6 763 000	8 297 000
Other financial expenses		1 276 000	1 338 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 923 000</b>	<b>12 463 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 736 000</b>	<b>-8 770 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 552 000</b>	<b>-4 442 000</b>
Income tax expense	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 552 000</b>	<b>-4 442 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 552 000</b>	<b>-4 442 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 552 000</b>	<b>-4 442 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transferred from other equity		-9 552 000	-4 442 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-9 552 000</b>	<b>-4 442 000</b>



Organisasjonsnr: 991 723 315  
CAMPUS X AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Property	2, 6	154 360 000	148 323 000
Facility under construction	2		
Furniture and equipment	2	100 000	134 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>154 461 000</b>	<b>148 457 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Other long-term receivables		713 000	
-----------------------------	--	---------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>713 000</b>	
--------------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 174 000</b>	<b>148 457 000</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Accounts receivables		1 378 000	
Other short-term receivables		561 000	6 343 000
Konsernfordringer	6	98 000	30 889 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 037 000</b>	<b>37 232 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents		1 704 000	
---------------------------	--	-----------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 704 000</b>	
------------------------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 741 000</b>	<b>37 232 000</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 915 000</b>	<b>185 689 000</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Share capital	5	18 311 000	18 311 000
---------------	---	------------	------------

Overkurs	5	64 638 000	64 638 000
----------	---	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 949 000</b>	<b>82 949 000</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	22 653 000	63 860 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 653 000</b>	<b>-63 860 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>60 295 000</b>	<b>19 089 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	70 459 000	
Loan from group companies	6	14 361 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>84 820 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 820 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Liabilities to financial institutions	6	9 990 000	140 160 000
Leverandørgjeld		241 000	1 558 000
Tax payable	4		
Public duties payable		338 000	-1 528 000
Kortsiktig konserngjeld	6	916 000	24 989 000
Other current liabilities		2 314 000	1 421 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 799 000</b>	<b>166 600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 620 000</b>	<b>166 600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 915 000</b>	<b>185 689 000</b>



Organisasjonsnr: 991 723 315  
CAMPUS X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

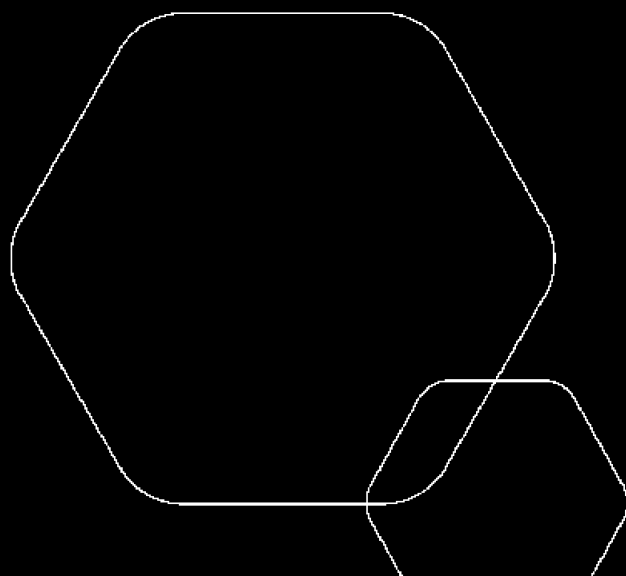
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Annual Report 2024 Campus X AS

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Accounts  
Auditor's Report



Org.no.: 991 723 315



## REVENUE STATEMENT

### CAMPUS X AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2024	2023
TNOK			
Revenue	1	8 847	15 320
<b>Total income</b>		<b>8 847</b>	<b>15 320</b>
Depreciation and amortisation expenses	2	3 651	3 509
Other expenses	3	6 012	7 482
<b>Total expenses</b>		<b>9 664</b>	<b>10 992</b>
<b>Operating profit</b>		<b>-817</b>	<b>4 328</b>
<b>FINANCIAL INCOME AND EXPENSES</b>			
Interest income from group companies		2 175	3 670
Other financial income		13	23
Interest expense to group companies		2 884	2 828
Other interest expenses		6 763	8 297
Other financial expenses		1 276	1 338
<b>Net financial items</b>		<b>-8 736</b>	<b>-8 770</b>
Net profit before tax		-9 552	-4 442
<b>Net profit after tax</b>		<b>-9 552</b>	<b>-4 442</b>
<b>Net profit or loss</b>		<b>-9 552</b>	<b>-4 442</b>
Transferred from other equity		9 552	4 442
<b>Total</b>	5	<b>-9 552</b>	<b>-4 442</b>



### BALANCE SHEET

#### CAMPUS X AS

ASSETS	Note	2024	2023
TNOK			
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
<b>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</b>			
Property	2, 6	154 360	148 323
Furniture and equipment	2	100	134
<b>Total property, plant and equipment</b>	<b>2</b>	<b>154 461</b>	<b>148 457</b>
<b>NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS</b>			
Other long-term receivables		713	0
<b>Total non-current financial assets</b>		<b>713</b>	<b>0</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>155 174</b>	<b>148 457</b>
<b>CURRENT ASSETS</b>			
<b>DEBTORS</b>			
Accounts receivables		1 378	0
Other short-term receivables		561	6 343
Receivables from group companies	6	98	30 889
<b>Total receivables</b>		<b>2 037</b>	<b>37 232</b>
Cash and cash equivalents		1 704	0
<b>Total current assets</b>		<b>3 741</b>	<b>37 232</b>
<b>Total assets</b>		<b>158 915</b>	<b>185 689</b>



### BALANCE SHEET

#### CAMPUS X AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2024	2023
<strong>EQUITY</strong>			
<strong>PAID-IN CAPITAL</strong>			
Share capital	5	18 311	18 311
Share premium reserve	5	64 638	64 638
<strong>Total paid-up equity</strong>		<strong>82 949</strong>	<strong>82 949</strong>
<strong>RETAINED EARNINGS</strong>			
Other equity	5	-22 653	-63 860
<strong>Total retained earnings</strong>		<strong>-22 653</strong>	<strong>-63 860</strong>
<strong>Total equity</strong>	5	<strong>60 295</strong>	<strong>19 089</strong>
<strong>LIABILITIES</strong>			
<strong>OTHER NON-CURRENT LIABILITIES</strong>			
Liabilities to financial institutions	6	70 459	0
Loan from group companies	6	14 361	0
<strong>Total non-current liabilities</strong>	6	<strong>84 820</strong>	<strong>0</strong>
<strong>CURRENT LIABILITIES</strong>			
Liabilities to financial institutions	6	9 990	140 160
Liabilities to group companies	6	916	24 989
Trade payables		241	1 558
Tax payable	4	0	0
Public duties payable		338	-1 528
Other current liabilities		2 314	1 421
<strong>Total current liabilities</strong>		<strong>13 799</strong>	<strong>166 600</strong>
<strong>Total liabilities</strong>		<strong>98 620</strong>	<strong>166 600</strong>
<strong>Total equity and liabilities</strong>		<strong>158 915</strong>	<strong>185 689</strong>

Fornebu, 24.04.2025  
The board of Campus X AS

Alf Alfssøn Kjærheim Astrup  
CEO, Board member

Kari Kalevi Kokkonen  
Board member

NikoMatias Pulli  
chairman of the board



## NOTE 0 GENERAL INFORMATION

Campus X AS is a private limited company incorporated and domiciled in Norway, with its main office in Bærum. The company's business is rental of commercial buildings.

The company does not prepare a consolidated annual financial report, since such consolidated report is prepared by the company's ultimate parent company, Technopolis Holding OY, Elektriikkatie 8, 90590 Oulu, Finland. The report is available on request to the parent company.

## Note 1 Summary of significant accounting policies

The financial statements of Campus X AS are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and the applicable requirements for small companies.

### Revenue

Rental income is recognized as income is earned.

### Classification

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year. Other balance sheet items are classified as non-current.

### Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at historic cost less accumulated depreciation and any impairment loss, and are depreciated on a straight-line basis over expected useful life. If individual parts of property, plant and equipment have different useful lives they are accounted for and depreciated separately. There is no depreciation of plant under construction until completion and no depreciation of site area.

At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amounts of its tangible assets to determine whether any indication of impairment exists. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). If the recoverable amount of an asset is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognized immediately in the income statement. Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately in the income statement.

### Receivables

Receivables are recognised at fair value plus any transaction costs.

### Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash on hand, deposits with banks and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.

### Non-current liabilities

Non-current liabilities are recognized at nominal value. If the transaction costs are material the costs will be amortised over the expected duration of the loan.



## Tax

Income taxes for the period comprise tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax assets and liabilities are calculated on the basis of existing temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statement and their tax bases, together with tax losses carried forward at the balance sheet date. Deferred tax assets and liabilities are calculated based on the tax rates and tax legislation that are expected to exist when the assets are realised or the liabilities are settled, based on the tax rates and tax legislation that have been enacted or substantially enacted on the balance sheet date.

Net deferred tax asset is not capitalized, which is in accordance with the regulations for small companies.

## Note 2 Non-current assets

	Buildings and land	Fixtures and fittings	Facility under construction	Total
Purchase cost as of 01.01.24	192 774	397		193 172
+ Inflow purchased fixed assets	9 655		-5 299	4 356
+ Inflow transferred fixed assets			5 299	5 299
<b>= Acquisition cost 31.12.24</b>	<b>202 429</b>	<b>397</b>	<b>0</b>	<b>202 827</b>
Depreciation and down-wr. as of 01.01.24	44 451	263		44 715
+ This year's ordinary depreciations	3 618	33		3 651
<b>= Depreciation and down-wr. as of 31.12.24</b>	<b>48 069</b>	<b>297</b>		<b>48 366</b>
Book value 01.01.24	148 323	134		148 457
+ Inflow this year	9 655		0	9 655
- This year's depreciation	3 618	33		3 651
<b>= Book value 31.12.24</b>	<b>154 360</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>154 461</b>
Depreciation plan	2%	10-20%		

Buildings have a 50 years expected depreciation period. Fixture and fittings have a 5-10 years expected depreciation period.

## Note 3 Other operating expenses and remuneration to auditor

Remuneration to auditor w/o vat	2024	2023
Statutory audit	94	90
Other advisory services	0	0
Total remuneration to auditor	94	90

Transactions with group companies	2024	2023
Operating expenses	2 448	2 324

Operating expenses include Group overhead cost which are invoiced from Technopolis Holding AS and Technopolis Holding Oy through separate operational agreements which also covers portion of payroll expense.



The company has no employees and has therefore no statutory pension plan according to "lov om obligatorisk tjenestepensjon". Neither the Board or the CEO has received any remuneration for 2024. The company has as at 31 December 2024 not issued any loans or guarantees in favour of any employees or members of the Board.

## Note 4 Tax

<b>This year's tax expense</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	0	0
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Taxable income:		
Result before tax	-9 552	-4 442
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	-1 282	-808
Cut interest deduction	7 753	0
<b>Taxable income</b>	<b>-3 082</b>	<b>-5 250</b>
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	0
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Difference</b>
Tangible assets	27 083	25 800	-1 282
<b>Total</b>	<b>27 083</b>	<b>25 800</b>	<b>-1 282</b>
Accumulated loss to be brought forward	-38 492	-35 410	3 082
Cut interest deduction	-25 576	-17 823	7 753
Not included in the deferred tax calculation	36 985	27 432	-9 552
<b>Deferred tax assets (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Deferred tax not included in the balance sheet.

## Note 5 Equity

	<b>Share capital</b>	<b>Share premium reserve</b>	<b>Other equity</b>	<b>Total equity</b>
As at 31.12.2023	18 311	64 638	-63 860	19 089
<b>As at 01.01.2024</b>	<b>18 311</b>	<b>64 638</b>	<b>-63 860</b>	<b>19 089</b>
Equity injection			50 759	50 759
Result for the year			-9 552	-9 552
<b>As at 31.12.2024</b>	<b>18 311</b>	<b>64 638</b>	<b>-22 653</b>	<b>60 295</b>



## Note 6 Loans from group companies, guarantees and assets pledged as security

The Technopolis Group's main financing agreement entered in 2019 is a 3-year credit facility with two 1-year extension options exercisable at the discretion of the Group, provided certain terms of the facility are met. The first extension option has been exercised by the Group in 2022. The company notified the Bank in February 2022 that it exercised the first extension option related to the financing agreement, according to which the maturity of the loan was extended until May 2023. The second extension option has been exercised in February 2023 and the maturity of the loan period was extended until 10th of May 2024. According to the financing agreement the extension must be notified not more than 90 days before the due date.

This loan was refinanced on 30th of April 2024.

The facility carries variable interest rate and comprises of the Senior loan and the Mezzanine loan with a lower ranking. The intercompany loans' terms and conditions are equal as the external loans.

At the end of review period the senior loan amounts to TNOK 71 357 and the Mezzanine loan TNOK 14 361, due to maturity May 10th 2024. The company has agreed on new financing arrangements to extend the current loans maturing in May 2024. The refinancing was agreed and signed in April, 2024. The new financing arrangements which will enter into force in May 2024 are two-year credit facilities with two one-year extension options. If both extension options are used the credit facilities will be due in May 2028.

Thechnopolis Oy 100% owned subsidiary shares are pledged as security for the company's financing agreement.

In addition to the share pledge, the property companies have issued real estate mortgages.

More detailed information of Groups' financing agreements can be found on Technopolis Holding Oy Group Financial statements.

<b>The carrying value of mortgage debt per company</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Technopolis Holding AS	14 361	24 078
External loans	71 357	128 532
Sum	85 718	152 610
<b>Guarantees and assets pledged as security</b>		
<b>Carrying value of assets pledged as security for the above liabilities</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Property	154 360	148 323
Sum	154 360	148 323
<b>Intra Group debts</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Short-term liabilities and accounts payable	-815	-24 989
Sum Intra Group debts	-815	-24 989
<b>Intra Group assets</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Short-term receivables	98	30 889
Long-term Group loan receivables	0	0
Sum	98	30 889

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Alf Alfsson Kjørheim Astrup**

8b804335-82c9-4795-9164-dc7166e2d134 - 2025-04-28 16:11:25 UTC +03:00  
BankID - d63d2fb1-09c8-4238-8fb7-74b5471851b8 - NO

**KARI KALEVI KOKKONEN**

a620562a-c5ae-433e-9aef-219111ec26ba - 2025-04-28 19:54:55 UTC +03:00  
BankID / MobileID - ebf0c1e1-44b1-4672-9f78-55fd65ca0a0 - FI

**Niko Matias Pulli**

cd7b6c73-5c8a-4b6c-b2f4-0eed3ed259b5 - 2025-04-29 10:11:48 UTC +03:00  
BankID / MobileID - b7a36d9a-0cb3-425a-bf08-24723cb1ba65 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/en/document-check/c2b0558d-1b43-44e3-88fc-3e01294b5f14>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**KPMG AS**  
Dronning Eufemias gate 6A  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Campus X AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Campus X AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: FGN04-4H8JE-LZYRP-NG3BJ-WBDMR-04G5R



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

André Minge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FGN04-4H8JE-LZYRP-NG3BJ-WBDMR-04G5R



# PENEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Minge, André

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-938301

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-29 16:03:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGN04-4H8JE-LZYRP-NG3BJ-WBDMR-04G5R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



- 3 NOV. 2015

**Skattedirektoratet**

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 19.10.2015	Vår dato 02.11.2015
Telefon 22078139	Deres referanse Alf Alfsson Kjærheim Astrup	Vår referanse 2015/1021565

TECHNOPOLIS HOLDING AS  
Postboks 1  
1330 FORNEBU

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsregnskap på engelsk

— Vi viser til deres brev av 19. oktober 2015 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper;

<b>Technopolis Holding AS</b>	<b>org. nr. 912 237 885</b>
<b>Technopolis Holding 2 AS</b>	<b>org. nr. 912 838 633</b>
<b>Technopolis AS</b>	<b>org. nr. 912 084 922</b>
<b>Campus X AS</b>	<b>org. nr. 991 723 315</b>
<b>Campus T AS</b>	<b>org. nr. 991 723 234</b>
<b>Campus H AS</b>	<b>org. nr. 991 723 293</b>
<b>Campus P AS</b>	<b>org. nr. 991 723 269</b>

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

### Bakgrunn

Technopolis Holding AS er et holdingselskap for et underkonsern som eier og drifter ulike forretningsbygg beliggende på Fornebu. Aksjonærene i Technopolis, Technopolis Plc og Ilmarinen Mutual Pension insurance (som er aksjonær via Technopolis Holding 2 AS) er finske. Halvparten av styremedlemmene i de ulike underliggende selskaper er finske som ikke forstår norsk språk. All kommunikasjon med aksjonærene foregår derfor på engelsk. Konsernspråket er engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

### Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 Oslo

Sendt TIF 3/11-15  
Besøksadresse: *ca* Sentralbord  
Se [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no) 800 80 000  
Org.nr. 996250318 Telefaks  
E-post: [skatteetaten.no/sendepost](mailto:skatteetaten.no/sendepost) 22 17 08 60



I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

*”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”*

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt særlig vekt på at selskapene er eid av to utenlandske selskap. Eierkretsen er begrenset. Konsernspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at halvparten av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad  
seniorrådgiver  
Rettsavdelingen, foretaksskatt  
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer*