



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 895 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLSVIK BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flatene 1  
6814 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingvar Stølsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 51 612 703        | 24 781 674        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>51 612 703</b> | <b>24 781 674</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 47 471 256        | 18 952 877        |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 1 199 253         | 835 994           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>48 670 508</b> | <b>19 788 871</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 942 194</b>  | <b>4 992 803</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 76                |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>76</b>         |                   |
| Annen rentekostnad                            |      | 692 080           | 965 919           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>692 080</b>    | <b>965 919</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-692 004</b>   | <b>-965 919</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 250 191</b>  | <b>4 026 884</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 495 042           | 885 915           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 755 149</b>  | <b>3 140 969</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>1 755 149</b>  | <b>3 140 969</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 755 149</b>  | <b>3 140 969</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 755 149</b>  | <b>3 140 969</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller     | 3    |                   |                   |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller   | 3    |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              | 3    | 7 250 000         |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag                            | 3           |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     | 3           |                  | 2 831 629        |
| Udekket tap                              | 3, 3        |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             | 3           |                  | 309 340          |
| Overført fra annen egenkapital           | 3           | -5 494 851       |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 755 149</b> | <b>3 140 969</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 4, 5 | <b>18 282 016</b> | <b>32 862 233</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4    | 2 743 080         |                   |
| Prosjekter i arbeid                            |      | 5 583 123         |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 204 708           | 209 764           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 530 911</b>  | <b>209 764</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 61 497            | 2 538 912         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>61 497</b>     | <b>2 538 912</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>26 874 423</b> | <b>35 610 909</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>26 874 423</b> | <b>35 610 909</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3, 7 | 1 030 000         | 1 030 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 3    |                   |                   |
| Overkurs                                       | 3    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     | 3    | 3 243 594         | 3 243 594         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>4 273 594</b>  | <b>4 273 594</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 3    |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 3    | 1 204 648         | 6 699 500         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 204 648</b>  | <b>6 699 500</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 478 243</b>  | <b>10 973 094</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2    |                   | 45 918            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                   | <b>45 918</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Konvertible lån                          | 4    |                   |                   |
| Obligasjonslån                           | 4    |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 8 757 929         |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>8 757 929</b>  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 757 929</b>  | <b>45 918</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 4 478 720         | 3 696 574         |
| Betalbar skatt                           | 2    | 541 185           | 773 665           |
| Utbytte                                  |      | 7 250 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5, 6 | 368 347           | 20 121 658        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>12 638 252</b> | <b>24 591 897</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>21 396 180</b> | <b>24 637 815</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>26 874 423</b> | <b>35 610 909</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 4    |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 4    |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 895 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLSVIK BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flatene 1  
6814 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingvar Stølsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Organisasjonsnr: 913 895 754  
STØLSVIK BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 51 612 703        | 24 781 674        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>51 612 703</b> | <b>24 781 674</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 47 471 256        | 18 952 877        |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 1 199 253         | 835 994           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>48 670 508</b> | <b>19 788 871</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 942 194</b>  | <b>4 992 803</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 76                |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>76</b>         |                   |
| Annen rentekostnad                            |      | 692 080           | 965 919           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>692 080</b>    | <b>965 919</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-692 004</b>   | <b>-965 919</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 2 250 191         | 4 026 884         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>495 042</b>    | <b>885 915</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>1 755 149</b>  | <b>3 140 969</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 755 149</b>  | <b>3 140 969</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 755 149</b>  | <b>3 140 969</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller     | 3    |                   |                   |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller   | 3    |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              | 3    | 7 250 000         |                   |
| Konsernbidrag                                 | 3    |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          | 3    |                   | 2 831 629         |
| Udekket tap                                   | 3, 3 |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 3    |                   | 309 340           |
| Overført fra annen egenkapital                | 3    | -5 494 851        |                   |



Sum overføringer og  
disponeringer

1 755 149

3 140 969



Organisasjonsnr: 913 895 754  
STØLSVIK BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note        | 2022              | 2021              |
|------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2           |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |             |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | <b>4, 5</b> | <b>18 282 016</b> | <b>32 862 233</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4           | 2 743 080         |                   |
| Prosjekter i arbeid                            |             | 5 583 123         |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6           | 204 708           | 209 764           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>8 530 911</b>  | <b>209 764</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |             | 61 497            | 2 538 912         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>61 497</b>     | <b>2 538 912</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>26 874 423</b> | <b>35 610 909</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>26 874 423</b> | <b>35 610 909</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3, 7        | 1 030 000         | 1 030 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 3           |                   |                   |
| Overkurs                                       | 3           |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     | 3           | 3 243 594         | 3 243 594         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>4 273 594</b>  | <b>4 273 594</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller                 | 3           |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 3           | 1 204 648         | 6 699 500         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>1 204 648</b>  | <b>6 699 500</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |             | <b>5 478 243</b>  | <b>10 973 094</b> |



|                                          |      |                   |
|------------------------------------------|------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |
| Utsatt skatt                             | 2    | 45 918            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>45 918</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |
| Konvertible lån                          | 4    |                   |
| Obligasjonslån                           | 4    |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 8 757 929         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4    |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>8 757 929</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 757 929</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |
| Leverandørgjeld                          | 4    | 4 478 720         |
| Betalbar skatt                           | 2    | 541 185           |
| Utbytte                                  |      | 7 250 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5, 6 | 368 347           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>12 638 252</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>21 396 180</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>26 874 423</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                   |
| Garantistillelser                        | 4    |                   |
| Pantstillelser                           | 4    |                   |



Organisasjonsnr: 913 895 754  
STØLSVIK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Stølsvik Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Stølsvik Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | 2022              | 2021              |
|-------|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Salgsinntekt                              | 51 612 703        | 24 781 674        |
|       | <b>Sum driftsinntekter</b>                | <b>51 612 703</b> | <b>24 781 674</b> |
|       | Varekostnad                               | 47 471 256        | 18 952 877        |
| 1     | Annen driftskostnad                       | 1 199 253         | 835 994           |
|       | <b>Sum driftskostnader</b>                | <b>48 670 508</b> | <b>19 788 871</b> |
|       | <b>Driftsresultat</b>                     | <b>2 942 194</b>  | <b>4 992 803</b>  |
|       | <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |                   |                   |
|       | Annen renteinntekt                        | 76                | 0                 |
|       | Annen rentekostnad                        | 692 080           | 965 919           |
|       | <b>Resultat av finansposter</b>           | <b>-692 004</b>   | <b>-965 919</b>   |
|       | <b>Resultat før skattekostnad</b>         | <b>2 250 191</b>  | <b>4 026 884</b>  |
| 2     | Skattekostnad på resultat                 | 495 042           | 885 915           |
| 3     | <b>Årsresultat</b>                        | <b>1 755 149</b>  | <b>3 140 969</b>  |
|       | <b>Overføringer</b>                       |                   |                   |
| 3     | Avsatt til utbytte                        | 7 250 000         | 0                 |
| 3     | Avsatt konsernbidrag                      | 0                 | 2 831 629         |
| 3     | Avsatt til annen egenkapital              | 0                 | 309 340           |
| 3     | Overført fra annen egenkapital            | 5 494 851         | 0                 |
|       | <b>Sum overføringer</b>                   | <b>1 755 149</b>  | <b>3 140 969</b>  |



Stølsvik Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER                           | 2022              | 2021              |
|-------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | <b>Omløpsmidler</b>                 |                   |                   |
| 4, 5  | Bolig og tomter for videresalg      | 18 282 016        | 32 862 233        |
|       | <b>Fordringer</b>                   |                   |                   |
| 4     | Kundefordringer                     | 2 743 080         | 0                 |
|       | Prosjekter i arbeid                 | 5 583 123         | 0                 |
| 6     | Andre kortsiktige fordringer        | 204 708           | 209 764           |
|       | <b>Sum fordringer</b>               | <b>8 530 911</b>  | <b>209 764</b>    |
|       | <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> | <b>61 497</b>     | <b>2 538 912</b>  |
|       | <b>Sum omløpsmidler</b>             | <b>26 874 423</b> | <b>35 610 909</b> |
|       | <b>SUM EIENDELER</b>                | <b>26 874 423</b> | <b>35 610 909</b> |



Stølsvik Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD              | 2022              | 2021              |
|-------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | <b>Egenkapital</b>                |                   |                   |
|       | <b>Innskutt egenkapital</b>       |                   |                   |
| 3, 7  | Aksjekapital                      | 1 030 000         | 1 030 000         |
| 3     | Annen innskutt egenkapital        | 3 243 594         | 3 243 594         |
|       | <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>4 273 594</b>  | <b>4 273 594</b>  |
|       | <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
| 3     | Annen egenkapital                 | 1 204 648         | 6 699 500         |
|       | <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>1 204 648</b>  | <b>6 699 500</b>  |
|       | <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5 478 243</b>  | <b>10 973 094</b> |
|       | <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| 2     | Utsatt skatt                      | 0                 | 45 918            |
| 4     | Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8 757 929         | 0                 |
|       | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>8 757 929</b>  | <b>0</b>          |
|       | <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
|       | Leverandørgjeld                   | 4 478 720         | 3 696 574         |
| 2     | Betalbar skatt                    | 541 185           | 773 665           |
|       | Utbytte                           | 7 250 000         | 0                 |
| 5, 6  | Annen kortsiktig gjeld            | 368 347           | 20 121 658        |
|       | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>12 638 252</b> | <b>24 591 897</b> |
|       | <b>Sum gjeld</b>                  | <b>21 396 180</b> | <b>24 637 815</b> |
|       | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>26 874 423</b> | <b>35 610 909</b> |

Førde, 04.09.2023

Ronny Mowatt  
Styreleder

Steinar Kjell Aase  
Styremedlem

Finn Reed  
Styremedlem

Stine Marie Stølsvik  
Styremedlem

Per Ingvar Stølsvik  
Daglig leder / Nestleder



## Stølsvik Bygg og Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Prosjekt i arbeid

I andre fordringer inngår fastpriskontrakter vurdert etter løpende avregningsmetode. Dersom forskudd fra kunder er høyere enn opptjent ikke fakturert inntekt reklassifiseres disse til annen kortsiktig gjeld for å reflektere selskapets gjeldsforpliktelse.

Forskudd fra kunder utgjør forskuddsbetaling fra kunder på anleggskontrakter. Beløpet blir ført netto per prosjekt i samsvar med regelverk om tilvirkningskontrakter (NRS 2). Selskapet har stilt bankgaranti for beløpet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Stølsvik Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>             | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                         | 540 960        | 942 036        |
| Endring i utsatt skatt                 | -45 918        | -56 121        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>495 042</b> | <b>885 915</b> |

  

| <b>Betalbar skatt</b>                  | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat       | 541 185        | 942 036        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0              | -168 371       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>541 185</b> | <b>773 665</b> |

  

| <b>Midlertidige forskjeller</b>               | <b>2022</b> | <b>2021</b>    |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|
| Varebeholdning                                | 0           | 208 718        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>0</b>    | <b>208 718</b> |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>0</b>    | <b>208 718</b> |

  

|                            |          |                |
|----------------------------|----------|----------------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>-45 918</b> |
|----------------------------|----------|----------------|

Note 3 Egenkapital

|                             | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum Egenkapital</b> |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01       | 1 030 000           | 3 243 594                         | 6 699 500                | 10 973 094             |
| Årets resultat              |                     |                                   | 1 755 149                | 1 755 149              |
| Avsatt utbytte              |                     |                                   | -7 250 000               | -7 250 000             |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <b>1 030 000</b>    | <b>3 243 594</b>                  | <b>1 204 648</b>         | <b>5 478 243</b>       |

Note 4 Pantstillelser og garantier

| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b> |
|------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Byggelån                                             | 8 757 929        | 0           |
| <b>Sum</b>                                           | <b>8 757 929</b> | <b>0</b>    |

  

|                                               |   |   |
|-----------------------------------------------|---|---|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid | 0 | 0 |
|-----------------------------------------------|---|---|

  

| <b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Varige driftsmidler                           | 0                 | 0           |
| Kundefordringer                               | 2 743 080         | 0           |
| Varelager                                     | 18 282 016        | 0           |
| <b>Sum</b>                                    | <b>21 025 096</b> | <b>0</b>    |



Stølsvik Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenregiprojekter klassifisert som varelager

|                                             | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Bolig og tomter for videresalg</b>       |                   |                   |
| Balanseførte kostnader til egenregiprojekt  | 18 282 016        | 32 862 233        |
| <b>Sum balanseførte varelager per 31.12</b> | <b>18 282 016</b> | <b>32 862 233</b> |

Forskudd fra kunder er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.  
I år utgjør forskudd fra kunder kr. 368 347 (i fjor kr. 17 121 658).

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                | 2022      | 2021      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til morselskap           | 7 250 000 | 3 000 000 |
| Leverandørgjeld til morselskap | 657 677   | 932 474   |

Note 7 Aksjonærer

| Aksjekapitalen består av: | Antall           | Pålydende | Bokført          |
|---------------------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer           | 1 030 000        | 1         | 1 030 000        |
| <b>Sum</b>                | <b>1 030 000</b> |           | <b>1 030 000</b> |

| Aksjonærer                  | Antall aksjer    | Eier- og stemmeandelandel |
|-----------------------------|------------------|---------------------------|
| Byggmester Stølsvik AS      | 1 030 000        | 100,0 %                   |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 030 000</b> | <b>100,0 %</b>            |

Styremedlem, Per Stølsvik, har eierandeler i Stølsvik Bygg Eiendom AS gjennom Byggmester Stølsvik AS.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

Tel: +47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stølsvik Bygg og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stølsvik Bygg og Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IOJOL-C7UYN-YMQXM-4W72H-EKGGH-S51P4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stølsvik Bygg og Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 4. september 2023  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IOJOL-C7U1YN-YMQXM-4W72H-EKGGH-S51P4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2023-09-04 17:18:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IOJOL-C7UYIN-YMQXIM-4W72H-EKGGH-S51P4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>