



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 138 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Lorentzen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 007 797 | 995 855 |
| Sum inntekter | | 1 007 797 | 995 855 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 39 | 59 119 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 155 000 | 155 000 |
| Annen driftskostnad | | 448 883 | 428 972 |
| Sum kostnader | | 603 922 | 643 091 |
| Driftsresultat | | 403 875 | 352 763 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 569 | 13 986 |
| Sum finansinntekter | | 46 569 | 13 986 |
| Annen rentekostnad | | 63 | 61 |
| Sum finanskostnader | | 63 | 61 |
| Netto finans | | 46 506 | 13 925 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 450 381 | 366 688 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 99 071 | 80 673 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 351 310 | 286 015 |
| Årsresultat | | 351 310 | 286 015 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 351 310 | 286 015 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 351 310 | 286 015 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 351 310 | 286 015 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 363 592 | 344 784 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 363 592 | 344 784 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 013 489 | 1 168 489 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 013 489 | 1 168 489 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 1 094 893 | 1 084 723 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 094 893 | 1 084 723 |
| Sum anleggsmidler | | 2 471 974 | 2 597 996 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 13 593 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 56 195 | 51 725 |
| Sum fordringer | | 56 195 | 65 318 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 078 926 | 1 576 310 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 078 926 | 1 576 310 |
| Sum omløpsmidler | | 2 135 121 | 1 641 628 |
| SUM EIENDELER | | 4 607 096 | 4 239 624 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 99 950 | 99 950 |
| Overkurs | | 2 980 693 | 2 980 693 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 080 643 | 3 080 643 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 329 690 | 978 380 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 329 690 | 978 380 |
| Sum egenkapital | | 4 410 333 | 4 059 023 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 226 | 29 188 |
| Betalbar skatt | | 117 879 | 98 381 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 977 | 38 132 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 681 | 14 901 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 196 763 | 180 601 |
| Sum gjeld | | 196 763 | 180 601 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 607 096 | 4 239 624 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331836

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 138 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Lorentzen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 138 222
STORGATA 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 007 797 | 995 855 |
| Sum inntekter | | 1 007 797 | 995 855 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 39 | 59 119 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 155 000 | 155 000 |
| Annen driftskostnad | | 448 883 | 428 972 |
| Sum kostnader | | 603 922 | 643 091 |
| Driftsresultat | | 403 875 | 352 763 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 569 | 13 986 |
| Sum finansinntekter | | 46 569 | 13 986 |
| Annen rentekostnad | | 63 | 61 |
| Sum finanskostnader | | 63 | 61 |
| Netto finans | | 46 506 | 13 925 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 99 071 | 80 673 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 351 310 | 286 015 |
| Årsresultat | | 351 310 | 286 015 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 351 310 | 286 015 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 351 310 | 286 015 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 351 310 | 286 015 |



Organisasjonsnr: 922 138 222
STORGATA 3 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 363 592 | 344 784 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 363 592 | 344 784 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 013 489 | 1 168 489 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 013 489 | 1 168 489 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 1 094 893 | 1 084 723 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 094 893 | 1 084 723 |
| Sum anleggsmidler | | 2 471 974 | 2 597 996 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 13 593 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 56 195 | 51 725 |
| Sum fordringer | | 56 195 | 65 318 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 078 926 | 1 576 310 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 078 926 | 1 576 310 |
| Sum omløpsmidler | | 2 135 121 | 1 641 628 |
| SUM EIENDELER | | 4 607 096 | 4 239 624 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 99 950 | 99 950 |
| Overkurs | | 2 980 693 | 2 980 693 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 080 643 | 3 080 643 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 329 690 | 978 380 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 329 690 | 978 380 |
| | | |
| Sum egenkapital | 4 410 333 | 4 059 023 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 45 226 | 29 188 |
| Betalbar skatt | 117 879 | 98 381 |
| Skyldig offentlige avgifter | 15 977 | 38 132 |
| Annen kortsiktig gjeld | 17 681 | 14 901 |
| Sum kortsiktig gjeld | 196 763 | 180 601 |
| | | |
| Sum gjeld | 196 763 | 180 601 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 607 096 | 4 239 624 |



Organisasjonsnr: 922 138 222
STORGATA 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Storgata 3 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922138222

Utarbeidet av:
WK Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Seljestadveien 58



9406 HARSTAD



Storgata 3 Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 007 797 | 995 855 |
| Sum driftsinntekter | | 1 007 797 | 995 855 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 39 | 59 119 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 155 000 | 155 000 |
| Annen driftskostnad | | 448 883 | 428 972 |
| Sum driftskostnader | | 603 922 | 643 091 |
| DRIFTSRESULTAT | | 403 875 | 352 763 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 569 | 13 986 |
| Sum finansinntekter | | 46 569 | 13 986 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 63 | 61 |
| Sum finanskostnader | | 63 | 61 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 46 506 | 13 925 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 450 381 | 366 688 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 99 071 | 80 673 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 351 310 | 286 015 |
| ÅRSRESULTAT | | 351 310 | 286 015 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 351 310 | 286 015 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 351 310 | 286 015 |

Årsregnskap for Storgata 3 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922138222



Storgata 3 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 363 592 | 344 784 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 363 592 | 344 784 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 013 489 | 1 168 489 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 013 489 | 1 168 489 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 1 094 893 | 1 084 723 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 094 893 | 1 084 723 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 471 974 | 2 597 996 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 13 593 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 56 195 | 51 725 |
| Sum fordringer | | 56 195 | 65 318 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 078 926 | 1 576 310 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 135 121 | 1 641 628 |
| SUM EIENDELER | | 4 607 096 | 4 239 624 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 99 950 | 99 950 |
| Overkurs | | 2 980 693 | 2 980 693 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 080 643 | 3 080 643 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 329 690 | 978 380 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 329 690 | 978 380 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 410 333 | 4 059 023 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 226 | 29 188 |
| Betalbar skatt | | 117 879 | 98 381 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 977 | 38 132 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 681 | 14 901 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 196 763 | 180 601 |
| SUM GJELD | | 196 763 | 180 601 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 607 096 | 4 239 624 |

Harstad 31.12.2022/23.02.2023

Christina Lorentzen Johannessen
Styrets leder



Storgata 3 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



Storgata 3 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Lønn mv.

Selskapet har ingen fast ansatte og utbetaler kun sporadisk lønn.



Storgata 3 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 6 200 000 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 200 000 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 5 866 511 |
| + Ordinære avskrivninger | 155 000 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 6 021 511 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 178 489 |
| Prosentstans for ord.avskr | 2-2 |

Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

| | I år | I fjor |
|--|-----------|-----------|
| Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen | 1 094 893 | 1 084 723 |

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 99 950. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Storgata 3 AS | 990 av 1000 |

Det utarbeides ikke konsernregnskap