



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 144 089
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKJELLERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sveinung Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	423 360	390 960
Sum inntekter		423 360	390 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	426 350	362 291
Sum kostnader		435 478	371 416
Driftsresultat		-12 118	19 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 795	15 906
Sum finansinntekter		24 795	15 906
Netto finans		-24 795	-15 906
Ordinært resultat før skattekostnad		12 677	35 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 677	35 447
Årsresultat		12 677	35 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 677	35 450
Sum overføringer og disponeringer		12 677	35 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	550 747	550 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	213 910	213 910
Sum varige driftsmidler		764 657	764 657
Sum anleggsmidler		764 657	764 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 211	8 404
Sum fordringer		9 211	8 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 063	601 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 063	601 401
Sum omløpsmidler		667 274	609 805
SUM EIENDELER		1 431 932	1 374 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 318 184	1 305 507
Sum opptjent egenkapital		1 316 984	1 304 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	1 318 184	1 305 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum langsiktig gjeld		48 000	48 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 367	13 865
Annen kortsiktig gjeld		10 381	7 090
Sum kortsiktig gjeld		65 748	20 955
Sum gjeld		113 748	68 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 932	1 374 462
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	48 000	48 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425640

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 144 089
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJELLERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 954 144 089
SKJELLERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	423 360	390 960
Sum inntekter		423 360	390 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	426 350	362 291
Sum kostnader		435 478	371 416
Driftsresultat		-12 118	19 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 795	15 906
Sum finansinntekter		24 795	15 906
Netto finans		-24 795	-15 906
Ordinært resultat før skattekostnad		12 677	35 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 677	35 447
Årsresultat		12 677	35 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 677	35 450
Sum overføringer og disponeringer		12 677	35 450



Organisasjonsnr: 954 144 089
SKJELLERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	550 747	550 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	213 910	213 910
Sum varige driftsmidler		764 657	764 657

Sum anleggsmidler		764 657	764 657
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		9 211	8 404
Sum fordringer		9 211	8 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 063	601 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 063	601 401

Sum omløpsmidler		667 274	609 805
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 431 932	1 374 462
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 318 184	1 305 507
Sum opptjent egenkapital		1 316 984	1 304 307

Sum egenkapital	9	1 318 184	1 305 507
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum langsiktig gjeld		48 000	48 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 367	13 865
Annen kortsiktig gjeld		10 381	7 090
Sum kortsiktig gjeld		65 748	20 955
Sum gjeld		113 748	68 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 932	1 374 462
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	48 000	48 000



Organisasjonsnr: 954 144 089
SKJELLERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Skjellerud Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	588 850	553 399
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	12 677	35 450
B. Årets endring disponible midler	12 677	35 450
C. Disponible midler	601 527	588 850
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	667 274	609 805
Kortsiktig gjeld	-65 748	-20 955
C. Disponible midler	601 527	588 850

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Skjellerud Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	423 360	390 960	423 360	452 168
Sum leieinntekt		423 360	390 960	423 360	452 168
Annen inntekt					
Sum inntekt		423 360	390 960	423 360	452 168
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 128	1 128	1 128	1 128
Styrehonorar	2	8 000	8 000	8 000	8 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	10 381	18 419	20 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon		201 717	188 163	197 600	221 900
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 200	6 500
Reparasjon og vedlikehold	6	9 009	9 084	20 000	30 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 100	5 300
Forretningsførerhonorar		41 152	39 044	41 300	42 800
Andre honorar	7	53 563	550	0	55 000
Kontorkostnad		0	159	0	0
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		34 036	31 317	34 073	37 540
Eiendomsskatt		56 560	57 999	58 000	56 600
Andre kostnader	8	5 168	3 265	4 200	6 500
Sum kostnad		435 478	371 416	399 201	494 868
Driftsresultat		-12 118	19 544	24 159	-42 700
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		24 795	15 906	0	10 000
Netto finansposter		-24 795	-15 906	0	-10 000
Årsresultat		12 677	35 450	24 159	-32 700
Overført til/fra annen egenkapital		12 677	35 450	0	0
SUM OVERFØRINGER		12 677	35 450	0	0



Balanse 2024 Skjellerud Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	140 880	140 880
Bygninger	3	409 867	409 867
Andre driftsmidler	3	213 910	213 910
Sum anleggsmidler		764 657	764 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		9 211	8 404
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		658 063	601 401
Sum omløpsmidler		667 274	609 805
SUM EIENDELER		1 431 932	1 374 462



Balanse 2024 Skjellerud Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 316 984	1 304 307
Sum opptjent egenkapital		1 316 984	1 304 307
Sum egenkapital	9	1 318 184	1 305 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		48 000	48 000
Sum langsiktig gjeld		48 000	48 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 367	13 865
Annen kortsiktig gjeld		10 381	7 090
Sum kortsiktig gjeld		65 748	20 955
Sum gjeld		113 748	68 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 932	1 374 462
Pantstillelser	10	48 000	48 000
Sted: _____	Dato: _____		

Sveinung Jørgensen
Styreleder

Maria Wilkens
Styremedlem

Espen Steine
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Skjellerud Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Skjellerud Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	423 360	390 960
Sum	423 360	390 960

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	8 000	8 000
Sum	9 128	9 128

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Innløst festetomt	Utvendig påkostn. Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	409 867	140 880	213 910
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	409 867	140 880	213 910
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	409 867	140 880	213 910
Anskaffelsesår :	1964	2013	2007
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polise SP 560805.

Borettslaget består av 12 andeler. Byggeår er 1964.

Borettslagets adresser er Busmovegen 30, 32, 34, 36, 38 og 40 og Nøttetrevegen 4 a, b, 6 a, b og 8 a,b.

Borettslaget eier tomtene. Tomtenes areal er 6 196,3 kvm. G.nr 55 b.nr 31, 32, 34 og 36, G.nr 200 b.nr 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1252 og 1292.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiling	10 381	18 419
Sum	10 381	18 419



Noter årsregnskap 2024 Skjellerud Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	9 009	9 084
Sum	9 009	9 084

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 450	550
6730 Teknisk honorar	52 113	0
Sum	53 563	550

Konto 6730: Gjelder teknisk bistand fra Andreassen Byggjenester AS angående utvendig rehabilitering.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 125	2 188
7770 Betalingskostnader	925	932
7772 Omkostninger inkasso	62	0
7773 Omkostninger innkreving	1 057	145
Sum	5 168	3 265



Noter årsregnskap 2024 Skjellerud Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 304 307	12 677	1 316 984
Sum opptjent egenkapital	1 304 307	12 677	1 316 984
Sum egenkapital	1 305 507	12 677	1 318 184

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Innskuddskapital	48 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	48 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	550 747

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 46 800,-.



Resultat og balanse med noter for Skjellerud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skjellerud Borettslag

Styreleder	Sveinung Jørgensen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Maria Wilkens (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Espen Steine (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skjellerud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjellerud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: BWUFUN-OVIL8-NELZG-VHO2U-ALSSH-WKSP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BWFUN-OVIL8-NELZG-VHO2U-ALSSH-WKSPP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 09:19:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWFUN-OVIL8-NELZG-VHOZU-ALSSH-WKSPP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.