



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 070 752
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARASJEANLEGG ASHEIMTUNET
F BG4
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Olaf Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 593	163 813
Sum inntekter		193 593	163 813
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2	171 763	163 331
Sum kostnader		180 891	172 459
Driftsresultat		12 701	-8 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 279	7 077
Netto finans		-6 279	-7 077
Årsresultat	3	18 980	-1 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		21 056	0
Andre fordringer		11 577	8 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 616	187 253
Sum omløpsmidler		209 249	195 451
SUM EIENDELER		209 249	195 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		182 203	163 224
Sum egenkapital	4	182 203	163 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 375	22 598
Annen kortsiktig gjeld		16 670	9 629
Sum kortsiktig gjeld		27 045	32 227
Sum gjeld		27 045	32 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 249	195 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398862

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 817 070 752
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARASJEANLEGG ASHEIMTUNET
F BG4
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Olaf Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 817 070 752
SAMEIET GARASJEANLEGG ASHEIMTUNET
F BG4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

RESULTATREGNSKAP

Inntekter

Annen driftsinntekt		193 593	163 813
Sum inntekter		193 593	163 813

Kostnader

Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2	171 763	163 331
Sum kostnader		180 891	172 459

Driftsresultat		12 701	-8 646
-----------------------	--	---------------	---------------

Finansinntekter og finanskostnader

Sum finansinntekter		6 279	7 077
----------------------------	--	--------------	--------------

Netto finans		-6 279	-7 077
---------------------	--	---------------	---------------

Årsresultat	3	18 980	-1 569
--------------------	---	---------------	---------------



Organisasjonsnr: 817 070 752
SAMEIET GARASJEANLEGG ASHEIMTUNET
F BG4

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Kundefordringer	21 056	0
Andre fordringer	11 577	8 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende	176 616	187 253
Sum omløpsmidler	209 249	195 451
SUM EIENDELER	209 249	195 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	182 203	163 224
Sum egenkapital	4	163 224

Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 375	22 598
Annen kortsiktig gjeld	16 670	9 629
Sum kortsiktig gjeld	27 045	32 227

Sum gjeld	27 045	32 227
-----------	--------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	209 249	195 451
---------------------------------	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 817 070 752
SAMEIET GARASJEANLEGG ASHEIMTUNET
F BG4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



1633 Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet F-BG4

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Leieinntekt garasje		138 000	132 480	143 520
Lading el-bil		55 593	31 333	45 000
Sum inntekter		193 593	163 813	188 520
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	9 128	9 128	17 115
Forretningsførerhonorar		11 255	12 122	15 000
Drift og vedlikehold	2	92 662	84 563	74 835
Forsikringer		7 598	6 498	8 500
Energi/strøm		59 140	59 023	61 000
Administrasjonskostnader		1 108	1 125	1 900
Sum kostnader		180 891	172 459	178 350
Driftsresultat		12 701	-8 646	10 170
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 279	7 077	4 000
Netto finanskostnader		-6 279	-7 077	-4 000
Resultat	3	18 980	-1 569	14 170

Årsregnskap



1633 Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet F-BG4

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 056	0
Forskuddsbetalte kostnader		10 338	7 598
Andre fordringer		1 239	600
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		176 616	187 253
Sum omløpsmidler		209 249	195 451
SUM EIENDELER			
		209 249	195 451

Balanse 2025



1633 Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet F-BG4

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		182 203	163 224
Sum egenkapital	4	182 203	163 224
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		550	2 659
Leverandørgjeld		10 375	22 598
Annen kortsiktig gjeld		16 120	6 970
Sum kortsiktig gjeld		27 045	32 227
Sum gjeld		27 045	32 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 249	195 451

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Morten Olaf Wold
Styreleder

Michael Lomholdt Stephansen
Styremedlem

Harald Lie
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 1633 Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet F-BG4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Sum personalkostnader	9 128	9 128

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1633 Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet F-BG4



Noter 1633 Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet F-BG4

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	64 080	73 939
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 135	2 609
6780 Drifts- og serviceavtaler	25 329	8 015
6900 Elektronisk kommunikasjon	118	0
Sum	92 662	84 563

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	18 980	-1 569
Endring arbeidskapital	18 980	-1 569
Omløpsmidler	209 249	195 451
Kortsiktig gjeld	27 045	32 227
Arbeidskapital	182 203	163 224

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, næring	182 203	18 979	163 224
Sum Egenkapital	182 203	18 979	163 224

Noter 1633 Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet F-BG4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet F-BG4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet F-BG4

Styreleder	Morten Olaf Wold (sign.)	24.03.2026
Styremedlem	Harald Lie (sign.)	24.03.2026
Styremedlem	Michael Lomholdt Stephansen (sign.)	23.03.2026