



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 165 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOAN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Eskil Moan
Stordalsveien 1195
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eskil Moan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 007 000	1 862 100
Sum inntekter		2 007 000	1 862 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	704 500	704 500
Annen driftskostnad		222 308	183 627
Sum kostnader		926 808	888 127
Driftsresultat		1 080 192	973 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 227	159
Sum finansinntekter		1 227	159
Annen rentekostnad		922 799	793 277
Sum finanskostnader		922 799	793 277
Netto finans		-921 572	-793 118
Resultat før skattekostnad		158 620	180 856
Årsresultat		158 620	180 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	158 620	180 856
Sum overføringer og disponeringer		158 620	180 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 794 300	11 208 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 594 200	1 884 700
Sum varige driftsmidler		12 388 500	13 093 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 388 500	13 093 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		720 111	462 361
Andre kortsiktige fordringer		30 070	16 237
Sum fordringer		750 181	478 598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337	4 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337	4 674
Sum omløpsmidler		751 518	483 272
SUM EIENDELER		13 140 018	13 576 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 220	-11 220
Sum innskutt egenkapital		18 780	18 780
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	796 807	955 427
Sum opptjent egenkapital		-796 807	-955 427
Sum egenkapital		-778 027	-936 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		180 000	540 000
Sum avsetninger for forpliktelser		180 000	540 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 481 321	13 820 929
Sum annen langsiktig gjeld		13 481 321	13 820 929
Sum langsiktig gjeld		13 661 321	14 360 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 838	4 801
Skyldige offentlige avgifter		193 163	88 831
Annen kortsiktig gjeld		51 722	58 357
Sum kortsiktig gjeld		256 724	151 990
Sum gjeld		13 918 045	14 512 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 140 018	13 576 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446912

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 165 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOAN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Eskil Moan
Stordalsveien 1195
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eskil Moan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 165 513
MOAN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 007 000	1 862 100
Sum inntekter		2 007 000	1 862 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	704 500	704 500
Annen driftskostnad		222 308	183 627
Sum kostnader		926 808	888 127
Driftsresultat		1 080 192	973 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 227	159
Sum finansinntekter		1 227	159
Annen rentekostnad		922 799	793 277
Sum finanskostnader		922 799	793 277
Netto finans		-921 572	-793 118
Resultat før skattekostnad		158 620	180 856
Årsresultat		158 620	180 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	158 620	180 856
Sum overføringer og disponeringer		158 620	180 856



Organisasjonsnr: 922 165 513
MOAN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 794 300	11 208 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 594 200	1 884 700
Sum varige driftsmidler		12 388 500	13 093 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 388 500	13 093 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		720 111	462 361
Andre kortsiktige fordringer		30 070	16 237
Sum fordringer		750 181	478 598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337	4 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337	4 674
Sum omløpsmidler		751 518	483 272
SUM EIENDELER		13 140 018	13 576 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	2	-11 220	-11 220
Sum innskutt egenkapital		18 780	18 780
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	796 807	955 427
Sum opptjent egenkapital		-796 807	-955 427
Sum egenkapital		-778 027	-936 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		180 000	540 000
Sum avsetninger for forpliktelses		180 000	540 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 481 321	13 820 929
Sum annen langsiktig gjeld		13 481 321	13 820 929
Sum langsiktig gjeld		13 661 321	14 360 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 838	4 801
Skyldige offentlige avgifter		193 163	88 831
Annen kortsiktig gjeld		51 722	58 357
Sum kortsiktig gjeld		256 724	151 990
Sum gjeld		13 918 045	14 512 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 140 018	13 576 272



Organisasjonsnr: 922 165 513
MOAN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15561048.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15561048.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3172548.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12388500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	704500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11534326.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13481321.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13108611.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
MOAN-EIENDOM AS
922165513
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MOAN-EIENDOM AS
922 165 513

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 007 000	1 862 100
Sum driftsinntekter		2 007 000	1 862 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-704 500	-704 500
Annen driftskostnad		-222 308	-183 627
Sum driftskostnader		-926 808	-888 127
Driftsresultat		1 080 192	973 973
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 227	159
Sum finansinntekter		1 227	159
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-922 799	-793 277
Sum finanskostnader		-922 799	-793 277
Netto finans		-921 572	-793 118
Årsresultat		158 620	180 856
Overføringer			
Udekket tap	2	158 620	180 856
Sum overføringer		158 620	180 856



MOAN-EIENDOM AS
922 165 513

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 794 300	11 208 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 594 200	1 884 700
Sum varige driftsmidler		12 388 500	13 093 000
Sum anleggsmidler		12 388 500	13 093 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		720 111	462 361
Andre kortsiktige fordringer		30 070	16 237
Sum fordringer		750 181	478 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337	4 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337	4 674
Sum omløpsmidler		751 518	483 272
SUM EIENDELER		13 140 018	13 576 272



MOAN-EIENDOM AS
922 165 513

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 220	-11 220
Sum innskutt egenkapital		18 780	18 780
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-796 807	-955 427
Sum opptjent egenkapital		-796 807	-955 427
Sum egenkapital		-778 027	-936 647
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		180 000	540 000
Sum avsetning for forpliktelser		180 000	540 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 481 321	13 820 929
Sum annen langsiktig gjeld		13 481 321	13 820 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 838	4 801
Skyldige offentlige avgifter		193 163	88 831
Annen kortsiktig gjeld		51 722	58 357
Sum kortsiktig gjeld		256 724	151 990
Sum gjeld		13 918 045	14 512 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 140 018	13 576 272

ÅFJORD, 10.05.2025

Ole Eskil Moan
styrets leder / daglig leder

Tone Moan
styremedlem

Egil Moan
styremedlem



MOAN-EIENDOM AS
922 165 513

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



MOAN-EIENDOM AS
922 165 513

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 561 048
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 561 048
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 172 548
Balanseført verdi per 31.12.	12 388 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	704 500

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 220	-955 427	-936 647
Årsresultat	0	0	158 620	158 620
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 220	-796 807	-778 027

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er negativ, men på grunn av fornyet leieavtale med samdrifta, og fortsatt positiv resultatutvikling, avlegges dermed årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Eskil Moan	30 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 534 326
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 481 321
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 108 611
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.