



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 016 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORABAKKEN AS  
Forretningsadresse: Florabakken 10  
1162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv victoria Korsnes Nordli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	752 366	1 144 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 366</b>	<b>1 144 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-752 366</b>	<b>-1 144 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	625 681	555 363
Annen renteinntekt	9	553 148	1 081 478
Annen finansinntekt		48 641 684	10 610 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 820 514</b>	<b>12 247 055</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-538 907
Annen rentekostnad			96 985
Annen finanskostnad			657 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>215 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 820 514</b>	<b>12 031 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 068 148</b>	<b>10 887 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	358 889	379 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 709 259</b>	<b>10 507 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 709 259</b>	<b>10 507 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 709 259</b>	<b>10 507 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			15 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 709 259	-4 492 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 709 259</b>	<b>10 507 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		793 000	793 000
Sum varige driftsmidler		793 000	793 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3,9	4 948 737	4 579 912
Lån til foretak i samme konsern	8,9	18 975 996	20 778 131
Investeringer i tilknyttet selskap	3,9	23 716 589	26 985 288
Investeringer i aksjer og andeler	3	20 613 139	248 179
Andre fordringer	8,10	10 472 075	10 288 372
Sum finansielle anleggsmidler		78 726 536	62 879 881
Sum anleggsmidler		79 519 536	63 672 881
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	471 943	7 981 025
Sum fordringer		471 943	7 981 025
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 161 503	3 023 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 161 503	3 023 219
Sum omløpsmidler		32 633 446	11 004 244



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 152 982</b>	<b>74 677 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 400 838	1 400 838
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 838</b>	<b>1 600 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	64 074 939	55 365 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 074 939</b>	<b>55 365 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 675 776</b>	<b>56 966 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	254 860	303 299
Utbytte		40 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld		472 853	347 816
Annen kortsiktig gjeld		5 749 493	2 059 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 477 206</b>	<b>17 710 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 477 206</b>	<b>17 710 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 152 982</b>	<b>74 677 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 016 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORABAKKEN AS  
Forretningsadresse: Florabakken 10  
1162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv victoria Korsnes Nordli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 888 016 732  
FLORABAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	752 366	1 144 004
Sum kostnader		752 366	1 144 004
<b>Driftsresultat</b>		-752 366	-1 144 004
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	625 681	555 363
Annen renteinntekt	9	553 148	1 081 478
Annen finansinntekt		48 641 684	10 610 215
Sum finansinntekter		49 820 514	12 247 055
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-538 907
Annen rentekostnad			96 985
Annen finanskostnad			657 300
Sum finanskostnader		0	215 379
<b>Netto finans</b>		49 820 514	12 031 676
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		49 068 148	10 887 672
Skattekostnad på ordinært resultat	6	358 889	379 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		48 709 259	10 507 853
<b>Årsresultat</b>		48 709 259	10 507 853
<b>Totalresultat</b>		48 709 259	10 507 853
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			15 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 709 259	-4 492 147
Sum overføringer og disponeringer		48 709 259	10 507 853



Organisasjonsnr: 888 016 732  
FLORABAKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

793 000 793 000

Sum varige driftsmidler 793 000 793 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3,9 4 948 737 4 579 912

Lån til foretak i samme  
konsern 8,9 18 975 996 20 778 131

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3,9 23 716 589 26 985 288

Investeringer i aksjer og  
andeler 3 20 613 139 248 179

Andre fordringer 8,10 10 472 075 10 288 372

Sum finansielle  
anleggsmidler 78 726 536 62 879 881

Sum anleggsmidler 79 519 536 63 672 881

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

#### Fordringer

Andre fordringer 9 471 943 7 981 025

Sum fordringer 471 943 7 981 025

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 32 161 503 3 023 219

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 32 161 503 3 023 219

Sum omløpsmidler 32 633 446 11 004 244

SUM EIENDELER 112 152 982 74 677 125

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 400 838	1 400 838
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 838</b>	<b>1 600 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	64 074 939	55 365 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 074 939</b>	<b>55 365 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 675 776</b>	<b>56 966 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	254 860	303 299
Utbytte		40 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld		472 853	347 816
Annen kortsiktig gjeld		5 749 493	2 059 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 477 206</b>	<b>17 710 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 477 206</b>	<b>17 710 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 152 982</b>	<b>74 677 125</b>



Organisasjonsnr: 888 016 732  
FLORABAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap 2021**

**Florabakken AS**

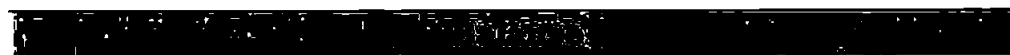
Org.nr.: 888 016 732



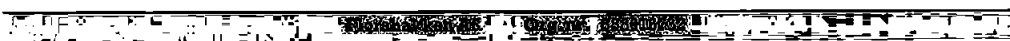
**Resultatregnskap**

**Florabakken AS**

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	762 366	1 144 004
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>752 366</b>	<b>1 144 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-752 366</b>	<b>-1 144 004</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	626 601	555 363
Annen renteinntekt	9	553 148	1 081 478
Annen finansinntekt		48 641 684	10 610 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 820 514</b>	<b>12 247 055</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	-538 907
Annen rentekostnad		0	96 985
Annen finanskostnad		0	667 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>215 379</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>49 820 514</b>	<b>12 031 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 068 148</b>	<b>10 887 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	358 889	379 819
<b>Ordinært resultat</b>		<b>48 709 259</b>	<b>10 507 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 709 259</b>	<b>10 507 853</b>
Overført annen egenkapital		48 709 259	-4 492 147
Avsatt til utbytte		0	15 000 000
<b>Sum disponert</b>		<b>48 709 259</b>	<b>10 507 853</b>



<b>Florabakken AS</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Note</b>		
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		793 000	793 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>793 000</b>	<b>793 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3,9	4 948 737	4 579 912
Lån til foretak i samme konsern	8,9	18 975 996	20 778 131
Investering i tilknyttet selskap	3,9	23 716 589	26 985 288
Investeringer i aksjer og andeler	3	20 613 139	248 179
Andre fordringer	8,10	10 472 075	10 288 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 726 536</b>	<b>62 879 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 519 536</b>	<b>63 672 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	471 943	7 981 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>471 943</b>	<b>7 981 025</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>32 161 503</b>	<b>3 023 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 633 446</b>	<b>11 004 244</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>112 152 982</b>	<b>74 677 125</b>





<b>Florabakken AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 400 838	1 400 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 838</b>	<b>1 600 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	64 074 939	55 365 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 074 939</b>	<b>55 365 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 675 776</b>	<b>56 966 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	254 860	303 299
Utbytte		40 000 000	15 000 000
Kortsiktig konsemsgjeld		472 853	347 816
Annen kortsiktig gjeld		5 749 493	2 059 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 477 206</b>	<b>17 710 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 477 206</b>	<b>17 710 608</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>112 152 982</b>	<b>74 677 125</b>

Oslo, 31.12.2021 / 30.06.2022  
Styret for Florabakken AS

  
Mads Henrik Syversen  
Styreleder





---

## Noter til regnskapet for 2021

---

### Florabakken AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i andre selskaper der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



---

## Noter til regnskapet for 2021

---

### Florabakken AS

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar.  
Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 43.750 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 32.850 (inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

#### Note 3 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>
Aksjer i datterselskap	4 948 737	4 948 737
Aksjer i tilknyttede selskap	23 716 589	23 716 589
Andre aksjer	20 613 139	20 613 139

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Mads Syversen	Styrets leder	1 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 5 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær pr 31.12.21 på kr 5.749.493

**Noter til regnskapet for 2021****Florabakken AS****Note 6 Skatt**

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse	22 %	22 %
Årets skattekostnad består av:		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	358 889	379 819
<b>Skattekostnad</b>	<b>358 889</b>	<b>379 819</b>
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	49 068 148	10 887 672
Permanente forskjeller, utbytte	-18 435 767	-10 290 640
Ikke fradragsberettiget tap på utlån	634 672	1 011 025
Regnskapsmessig nedskrivning av aksjer	0	-538 907
Regnskapsmessig tap/gevinst ved realisasjon av aksjer	-29 635 739	657 300
Grunnlag betalbar skatt	1 631 314	1 726 450
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-472 853	-347 816
Grunnlag betalbar skatt	1 158 461	1 378 634
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>254 860</b>	<b>303 299</b>

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	200 000	1 400 838	55 365 680	56 966 517
Årets resultat			48 709 259	48 709 259
Tilleggsutbytte			-40 000 000	-40 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>1 400 838</b>	<b>64 074 939</b>	<b>65 675 776</b>

**Note 8 Fordringer med forfall senere enn 1 år**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til andre	10 472 075	10 288 372
Lån til datterselskap	18 975 996	20 778 131



---

## Noter til regnskapet for 2021

---

### Florabakken AS

#### Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Stemme-/ Eierandel	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Florabarna AS	Oslo	100 %	4 579 912	22 492 155	-1 038 877
Arctic Holdings AS	Oslo	45,07 %	18 484 353	12 761 696	11 608 340
Arctic Partners AS	Oslo	37,69 %	5 232 237	35 699 768	38 528 691

#### Mellomværende

	2021	2020
Florabarna AS - langsiktig fordring	18 978 996	20 778 131
Florabarna AS - avgitt konsernbidrag, kortsiktig gjeld	472 853	347 816
Gaiastova AS - kortsiktig fordring	0	7 531 446

Fordring på datterselskap renteberegnes med 3 mnd NIBOR + 2,0 %. Inntektsførte renter i 2021 er kr 625.681. Fordring på tilknyttet selskap renteberegnes med 5%. Inntektsførte renter i 2021 er kr 118.250.



Til generalforsamlingen i  
Florabakken AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [tot@bhl.no](mailto:tot@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Leif Ove Tautra

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Florabakken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 48 709 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication, or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



- 2 -



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30.juni 2022

**BHL DA**

  
Leif Ove Tautra  
Statsautorisert revisor