



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 537 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTELLKVARTALET SAMEIE
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuva Todnem Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 284 011	2 846 840
Sum inntekter		3 284 011	2 846 840
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 913 720	2 200 435
Sum kostnader		2 999 294	2 286 009
Driftsresultat		284 717	560 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 332	67 176
Sum finansinntekter		90 332	67 176
Annen rentekostnad		86 470	86 035
Sum finanskostnader		86 470	86 035
Netto finans		-3 862	18 859
Ordinært resultat før skattekostnad		288 578	541 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 578	541 971
Årsresultat		288 579	541 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 579	541 971
Sum overføringer og disponeringer		288 579	541 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 171	4 185
Andre fordringer		149 554	129 847
Sum fordringer		154 725	134 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 911 794	1 980 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 911 794	1 980 339
Sum omløpsmidler		2 066 519	2 114 371
SUM EIENDELER		2 066 519	2 114 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		806 726	518 147
Sum opptjent egenkapital		806 726	518 147
Sum egenkapital	10	806 726	518 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 077 747	1 273 768
Sum annen langsiktig gjeld		1 077 747	1 273 768
Sum langsiktig gjeld		1 077 747	1 273 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 076	228 827
Annen kortsiktig gjeld		69 970	93 629
Sum kortsiktig gjeld		182 047	322 456
Sum gjeld		1 259 794	1 596 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 066 519	2 114 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424685

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 537 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTELLKVARTALET SAMEIE
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuva Todnem Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 913 537 351
HOTELLKVARTALET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 284 011	2 846 840
Sum inntekter		3 284 011	2 846 840
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 913 720	2 200 435
Sum kostnader		2 999 294	2 286 009
Driftsresultat		284 717	560 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 332	67 176
Sum finansinntekter		90 332	67 176
Annen rentekostnad		86 470	86 035
Sum finanskostnader		86 470	86 035
Netto finans		-3 862	18 859
Ordinært resultat før skattekostnad		288 578	541 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 578	541 971
Årsresultat		288 579	541 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 579	541 971
Sum overføringer og disponeringer		288 579	541 971



Organisasjonsnr: 913 537 351
HOTELLKVARTALET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 171	4 185
Andre fordringer		149 554	129 847
Sum fordringer		154 725	134 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 911 794	1 980 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 911 794	1 980 339
Sum omløpsmidler		2 066 519	2 114 371
SUM EIENDELER		2 066 519	2 114 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		806 726	518 147
Sum opptjent egenkapital		806 726	518 147
Sum egenkapital	10	806 726	518 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 077 747	1 273 768
Sum annen langsiktig gjeld		1 077 747	1 273 768
Sum langsiktig gjeld		1 077 747	1 273 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 076	228 827



Annen kortsiktig gjeld	69 970	93 629
Sum kortsiktig gjeld	182 047	322 456
Sum gjeld	1 259 794	1 596 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 066 519	2 114 371



Organisasjonsnr: 913 537 351
HOTELLKVARTALET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hotellkvartalet Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 791 915	1 437 794
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	288 579	541 971
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-196 021	-187 851
B. Endring arbeidskapital	92 558	354 120
C. Arbeidskapital	1 884 473	1 791 915
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 066 519	2 114 371
Kortsiktig gjeld	-182 047	-322 456
C Arbeidskapital	1 884 473	1 791 915

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Hotellkvartalet Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 048 159	2 791 135	2 953 000	2 956 700
Sum leieinntekt		3 048 159	2 791 135	2 953 000	2 956 700
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	235 852	55 705	36 000	36 000
Sum annen inntekt		235 852	55 705	36 000	36 000
Sum inntekt		3 284 011	2 846 840	2 989 000	2 992 700
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 575	10 575	11 000	11 000
Styrehonorar	3	75 000	75 000	75 000	75 000
Driftskostnad					
Energikostnad		500 136	562 836	660 000	620 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	406 393	450 784	538 000	436 000
Kommunale avgifter/renovasjon		311 326	210 828	220 000	339 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	7 846	7 446	8 000	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	15 892	2 886	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 014 229	370 427	575 000	675 000
Revisjonshonorar		6 853	6 544	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		103 819	101 250	110 000	108 000
Andre honorar	8	13 643	15 121	10 000	10 000
Kontorkostnad		0	2 767	0	0
TV/bredbånd		291 528	266 968	275 000	296 000
Kontingenter og gaver		0	586	0	0
Forsikringer		233 978	199 831	210 000	270 000
Andre kostnader	9	8 077	2 161	5 000	8 000
Sum kostnad		2 999 294	2 286 009	2 713 000	2 872 000
Driftsresultat		284 717	560 831	276 000	120 700
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		90 332	67 176	0	0
Rentekostnad		86 470	86 035	81 000	72 000
Netto finansposter		-3 862	18 859	81 000	72 000
Årsresultat		288 579	541 971	195 000	48 700
Overført sameiekapital		288 579	541 971	0	0
SUM OVERFØRINGER		288 579	541 971	0	0



Balanse 2024 Hotellkvartalet Sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 171	4 185
Andre kortsiktige fordringer		23 013	288
Forskuddsbetalte kostnader		126 541	129 559
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 911 794	1 980 339
Sum omløpsmidler		2 066 519	2 114 371
SUM EIENDELER		2 066 519	2 114 371



Balanse 2024 Hotellkvartalet Sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		806 726	518 147
Sum opptjent egenkapital		806 726	518 147
Sum egenkapital	10	806 726	518 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 077 747	1 273 768
Sum langsiktig gjeld		1 077 747	1 273 768
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 696	0
Leverandørgjeld		112 076	228 827
Påløpne renter		636	728
Annen kortsiktig gjeld		60 638	92 901
Sum kortsiktig gjeld		182 047	322 456
Sum gjeld		1 259 794	1 596 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 066 519	2 114 371

Sted: _____

Dato: _____

Tiril Lintvedt
Styreleder_____
Natanael Copa
Styremedlem_____
Anders Kaasa
Styremedlem_____
Lars Einar Korsbøen
Styremedlem_____
Anne-Lise Væstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Hotellkvartalet Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Hotellkvartalet Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 926 312	1 926 312
3609 Leie parkering	110 460	110 460
3614 Brenselsinntekter	511 200	261 600
3625 Vedlikeholdsfond	215 124	215 124
3650 Innkrevde felleskostn. renter	83 143	82 679
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	198 445	191 285
3690 Sykkelparkering	3 475	3 675
Sum	3 048 159	2 791 135

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	235 852	55 705
Sum	235 852	55 705

Konto 3990: Fakturering for fjernvarme, varmtvann, leie av uteområde

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	75 000
Sum	85 575	85 575

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	144 275	157 500
6340 Heisalarm	3 171	2 922
6341 Brannalarm	34 384	33 047
6343 Serviceavtaler	0	34 118
6360 Renhold garasje og søppelrom	31 250	23 750
6361 Fast renhold	116 975	127 500
6364 Matteleie	28 637	25 978
6391 Snømåking/strøing/feiing	46 308	45 970
6392 Containerleie/tømming	1 393	0
Sum	406 393	450 784

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS og programvare	7 846	7 446
Sum	7 846	7 446

2706 Hotellkvartalet Sameie Org. nr. 913537351



Noter årsregnskap 2024 Hotellkvartalet Sameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	469	0
6525 IT utstyr	6 495	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 613	2 375
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 316	0
6552 Driftsmateriell	0	511
Sum	15 892	2 886

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	63 128	57 606
6603 Vedlikehold elektro	144 088	25 259
6605 Vedlikehold fellesanlegg	333 669	25 450
6608 Vedlikehold varmeanlegg	3 135	0
6611 Vedlikehold heiser	176 563	138 871
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 750	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 367	49 039
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	257 969	50 960
6641 Malerarbeider	0	161
6644 Fasade/balkonger	0	6 000
6648 Vedlikehold dører og porter	11 560	17 081
Sum	1 014 229	370 427

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 643	4 340
6730 Teknisk honorar	0	10 781
Sum	13 643	15 121

Konto 6714: Tilleggsavtale for nøkkelsystemer og fakturering.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Årsmøte	3 690	318
7770 Betalingskostnader	976	1 077
7773 Omkostninger innkreving	3 411	767
7795 Husleietap	0	-1
Sum	8 077	2 161



Noter årsregnskap 2024 Hotellkvartalet Sameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	518 147	288 579	806 726
Sum oppjent egenkapital	518 147	288 579	806 726
Sum egenkapital	518 147	288 579	806 726



Noter årsregnskap 2024 Hotellkvartalet Sameie

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utvendig vedlikehold
Lånenummer:	16364212627
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.20 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 750 000
Lånesaldo 01.01:	1 273 768
Avdrag i perioden:	196 021
Lånesaldo 31.12:	1 077 747

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364212627	1	26 014	26 014
	1	22 337	22 337
	2	22 272	44 544
	1	22 207	22 207
	6	22 013	132 078
	1	21 234	21 234
	1	20 650	20 650
	4	19 546	78 184
	3	19 482	58 446
	6	19 157	114 942
	1	19 154	19 154
	5	19 092	95 460
	3	18 508	55 524
	6	18 054	108 324
	1	17 989	17 989
	3	17 924	53 772
	1	17 543	17 543
	3	17 275	51 825
	3	17 210	51 630
	3	17 145	51 435
	1	8 380	8 380
	1	6 077	6 077

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Hotellkvartalet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hotellkvartalet Sameie

Styreleder	Tiril Lintvedt (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Anne-Lise Væstad (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Anders Kaasa (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Natanael Copa (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Lars Einar Korsbøen (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hotellkvartalet Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotellkvartalet Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: VLM7C-5ALGO-8HMZE-SL4NG-QS3TV-UYWUUF



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VLM7C-5ALGO-8HMZE-SL4N6-QS3TV-UYWUF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 11:12:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLM7C-5ALG0-8HM2E-5L4N6-Q53TY-UYWUF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.