



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 176 950  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Takla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	231 360	274 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 360</b>	<b>274 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 692	11 410
Annen driftskostnad	2,4,5	189 305	217 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 997</b>	<b>228 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 363</b>	<b>46 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	2 780	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 780</b>	<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 779</b>	<b>-44</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 143</b>	<b>46 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 143</b>	<b>46 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 143</b>	<b>46 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 143	46 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 143</b>	<b>46 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	43 029	36 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 029</b>	<b>36 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 029</b>	<b>36 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	30 567	29 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 567</b>	<b>29 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 131	245 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 131</b>	<b>245 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 698</b>	<b>274 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>350 727</b>	<b>311 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		312 652	281 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 652</b>	<b>281 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>312 652</b>	<b>281 509</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 223	29 535
Skyldige offentlige avgifter		6 852	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 075</b>	<b>29 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 075</b>	<b>29 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>350 727</b>	<b>311 044</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583380

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 176 950  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Takla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 918 176 950  
KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	231 360	274 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 360</b>	<b>274 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 692	11 410
Annen driftskostnad	2, 4, 5	189 305	217 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 997</b>	<b>228 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 363</b>	<b>46 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	2 780	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 780</b>	<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 779</b>	<b>-44</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 143</b>	<b>46 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 143</b>	<b>46 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 143</b>	<b>46 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 143	46 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 143</b>	<b>46 161</b>



Organisasjonsnr: 918 176 950  
KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

2	43 029	36 151
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	43 029	36 151
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	43 029	36 151
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	30 567	29 571
Sum fordringer		30 567	29 571

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 131	245 322
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 131	245 322
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		307 698	274 893
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		350 727	311 044
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

312 652	281 509
---------	---------

Sum opptjent egenkapital	312 652	281 509
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	7	312 652	281 509
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Skyldige offentlige  
avgifter

31 223	29 535
6 852	0



Sum kortsiktig gjeld	38 075	29 535
Sum gjeld	38 075	29 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	350 727	311 044



Organisasjonsnr: 918 176 950  
KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Kruttmølleveien Boligsameie 2

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>245 358</b>	<b>209 312</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	31 143	46 161
Endringer i andre langsiktige poster	-6 878	-10 114
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>24 265</b>	<b>36 047</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>269 623</b>	<b>245 358</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	36
Forskuddsbetalte forsikr.premie	16 215	15 183
Andre forskuddsbet. kostnader	14 352	14 352
Driftskonto	271 971	245 322
Bankinnskudd skattetrekk	5 160	0
Leverandører	-31 223	-29 535
Skattetrekk ansatte	-5 160	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 692	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>269 623</b>	<b>245 358</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Kruttmølleveien Boligsameie 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	231 360	274 608	231 277	231 277
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>231 360</b>	<b>274 608</b>	<b>231 277</b>	<b>231 277</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>231 360</b>	<b>274 608</b>	<b>231 277</b>	<b>231 277</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	1 692	1 410	1 410	1 692
Styrehonorar	3	12 000	10 000	10 000	12 000
<b>Driftskostnad</b>					
Forretningsførerhonorar		28 438	27 423	28 400	29 262
Andre honorar	4	656	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		57 408	93 907	74 000	57 408
Kontingenter og gaver		800	800	0	0
Forsikringer		60 726	57 288	60 800	64 856
Andre kostnader	5	1 102	1 108	8 000	7 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	40 175	36 555	46 667	46 667
<b>Sum kostnad</b>		<b>202 997</b>	<b>228 491</b>	<b>231 277</b>	<b>220 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 363</b>	<b>46 117</b>	<b>0</b>	<b>10 392</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 395	43	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	385	1	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 779</b>	<b>-44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 143</b>	<b>46 161</b>	<b>0</b>	<b>10 392</b>
Overført sameiekapital		31 143	46 161	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>31 143</b>	<b>46 161</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Kruttmølleveien Boligsameie 2

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	43 029	36 151
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 029</b>	<b>36 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	36
Forskuddsbetalte kostnader		30 567	29 535
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		277 131	245 322
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 698</b>	<b>274 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>350 727</b>	<b>311 044</b>

1631 Kruttmølleveien Boligsameie 2 Org. nr 918176950



## Balanse 2022 Kruttmølleveien Boligsameie 2

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 652	281 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 652</b>	<b>281 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>312 652</b>	<b>281 509</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 223	29 535
Skyldig off. myndigheter		6 852	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 075</b>	<b>29 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 075</b>	<b>29 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>350 727</b>	<b>311 044</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Takla  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Even Andreas Haugan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Mikkeltorg Hagen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Kruttmølleveien Boligsameie 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 16 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr. 13 b.nr. 276 i Nittedal kommune. Eiertomt på 872,6 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisnr. SP2543047.



## Noter årsregnskap 2022 Kruttmølleveien Boligsameie 2

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	231 360	274 608
<b>Sum</b>	<b>231 360</b>	<b>274 608</b>

### Note 2 - Andeler i driftssameie

26,67 % andel i Kruttverket Driftssameie organisasjonsnummer 920 621 333.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>11 410</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	656	0
<b>Sum</b>	<b>656</b>	<b>0</b>

Konto 6714 er kostnader ifb. med årsmøte.

### Note 5 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	916	927
7773 Omkostninger innkreving	186	182
<b>Sum</b>	<b>1 102</b>	<b>1 108</b>

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	36
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>36</b>

1631 Kruttmølleveien Boligsameie 2 Org. nr. 918176950



Noter årsregnskap 2022 Kruttmølleveien Boligsameie 2

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	281 509	31 143	312 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>281 509</b>	<b>31 143</b>	<b>312 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>281 509</b>	<b>31 143</b>	<b>312 652</b>



Resultat og balanse med noter for Kruttmølleveien Boligsameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kruttmølleveien Boligsameie 2**

Styreleder	Anders Takla (sign.)	20.06.2023
Styremedlem	Odd Even Andreas Haugan (sign.)	05.06.2023
Styremedlem	Kjetil Mikkelborg Hagen (sign.)	06.06.2023