



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 296 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		6 991 749	5 723 390
Sum inntekter		6 991 749	5 723 390
Kostnader			
Fremmedytelser		44 830	0
Lønnskostnad	1, 2	6 196 253	4 961 691
Annen driftskostnad		263 293	223 574
Sum kostnader		6 504 376	5 185 265
Driftsresultat		487 373	538 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 782	27 094
Annen renteinntekt		43 689	81 156
Sum finansinntekter		175 471	108 250
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		175 471	108 250
Resultat før skattekostnad		662 843	646 375
Skattekostnad	3	145 825	142 202
Årsresultat		517 018	504 173
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		517 018	504 173
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		517 018	504 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 033 964	0
Andre kortsiktige fordringer		125 871	31 894
Konsernfordringer	4, 5	0	3 254 434
Sum fordringer		1 159 835	3 286 328
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 911	2 733 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 911	2 733 164
Sum omløpsmidler		1 379 746	6 019 492
SUM EIENDELER		1 379 746	6 019 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	102 453	102 453
Sum innskutt egenkapital		202 453	202 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	210 733	210 733
Sum opptjent egenkapital		210 733	210 733
Sum egenkapital		413 186	413 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 5	46 537	4 965 746
Skyldige offentlige avgifter		140 460	-5 815
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	776 877	646 375
Annen kortsiktig gjeld		2 687	0
Sum kortsiktig gjeld		966 561	5 606 307
Sum gjeld		966 561	5 606 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 379 746	6 019 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598980

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 296 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 927 296 500
REALKAPITAL PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		6 991 749	5 723 390
Sum inntekter		6 991 749	5 723 390
Kostnader			
Fremmedytelser		44 830	0
Lønnskostnad	1, 2	6 196 253	4 961 691
Annen driftskostnad		263 293	223 574
Sum kostnader		6 504 376	5 185 265
Driftsresultat		487 373	538 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 782	27 094
Annen renteinntekt		43 689	81 156
Sum finansinntekter		175 471	108 250
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		175 471	108 250
Resultat før skattekostnad		662 843	646 375
Skattekostnad	3	145 825	142 202
Årsresultat		517 018	504 173
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		517 018	504 173
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		517 018	504 173



Organisasjonsnr: 927 296 500
REALKAPITAL PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 033 964	0
Andre kortsiktige fordringer		125 871	31 894
Konsernfordringer	4, 5	0	3 254 434
Sum fordringer		1 159 835	3 286 328
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 911	2 733 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 911	2 733 164
Sum omløpsmidler		1 379 746	6 019 492
SUM EIENDELER		1 379 746	6 019 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	102 453	102 453
Sum innskutt egenkapital		202 453	202 453
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	210 733	210 733
Sum opptjent egenkapital		210 733	210 733
Sum egenkapital		413 186	413 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 5	46 537	4 965 746
Skyldige offentlige avgifter		140 460	-5 815
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	776 877	646 375
Annen kortsiktig gjeld		2 687	0
Sum kortsiktig gjeld		966 561	5 606 307
Sum gjeld		966 561	5 606 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 379 746	6 019 493



Organisasjonsnr: 927 296 500
REALKAPITAL PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6196253.00	4961691.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6196253.00	4961691.00

Mer om årsverk og lønn



Selskapets personalkostnader består i hovedsak av innleie av personell fra morselskapet Realkapital Investor AS.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3254434.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	781270.00	5572727.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
REALKAPITAL PROSJEKT AS
927296500
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





REALKAPITAL PROSJEKT AS
927 296 500

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		6 991 749	5 723 390
Sum driftsinntekter		6 991 749	5 723 390
Driftskostnader			
Fremmedytelser		-44 830	0
Lønnskostnad	1, 2	-6 196 253	-4 961 691
Annen driftskostnad		-263 293	-223 574
Sum driftskostnader		-6 504 376	-5 185 265
Driftsresultat		487 373	538 125
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 782	27 094
Annen renteinntekt		43 689	81 156
Sum finansinntekter		175 471	108 250
Netto finans		175 471	108 250
Resultat før skattekostnad		662 843	646 375
Skattekostnad	3	-145 825	-142 202
Årsresultat		517 018	504 173
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		517 018	504 173
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		517 018	504 173





REALKAPITAL PROSJEKT AS
927 296 500

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 033 964	0
Kortsiktige konsernfordringer	4, 5	0	3 254 434
Andre kortsiktige fordringer		125 871	31 894
Sum fordringer		1 159 835	3 286 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 911	2 733 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 911	2 733 164
Sum omløpsmidler		1 379 746	6 019 492
SUM EIENDELER		1 379 746	6 019 492






REALKAPITAL PROSJEKT AS
927 296 500


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	102 453	102 453
Sum innskutt egenkapital		202 453	202 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	210 733	210 733
Sum opptjent egenkapital		210 733	210 733
Sum egenkapital		413 186	413 186
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 5	46 537	4 965 746
Skyldige offentlige avgifter		140 460	-5 815
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	776 877	646 375
Annen kortsiktig gjeld		2 687	0
Sum kortsiktig gjeld		966 561	5 606 307
Sum gjeld		966 561	5 606 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 379 746	6 019 492

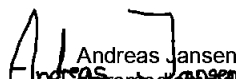
OSLO, 19.03.2025


Peer-Eirik Jensen
styrets leder


Per Leif Saxegaard
styremedlem


Jørgen Bue Solli
styremedlem


Bjørn Halvor Klise
styremedlem


Andreas Jansen
styremedlem / daglig leder





REALKAPITAL PROSJEKT AS
927 296 500

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





REALKAPITAL PROSJEKT AS
927 296 500

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 196 253	4 961 691
Sum	6 196 253	4 961 691

Mer om årsverk og lønn

Selskapets personalkostnader består i hovedsak av innleie av personell fra morselskapet Realkapital Investor AS.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	145 825	142 203
Skattekostnad	145 825	142 203
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	662 843	646 375
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-662 843	-646 375
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	145 825	142 203
Betalbar skatt på konsernbidrag	-145 825	-142 203

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 254 434

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	781 270	5 572 727

Note 5 - Fordringer/gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år, ei heller gjeld med forfall senere enn 5 år.





REALKAPITAL PROSJEKT AS
927 296 500

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Realkapital Investor AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	102 453	210 733	413 186
Årsresultat	0	0	517 018	517 018
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-517 018	-517 018
Egenkapital 31.12.2024	100 000	102 453	210 733	413 186





Verification

Transaction 09222115557542183552

Document

Realkapital Prosjekt

Main document

7 pages

Initiated on 2025-03-21 12:16:55 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2025-03-26 16:08:44 CET (+0100)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signatories

Peer Christensen (PC)

peer.christensen@cwreakapital.com

90915177

Signed 2025-03-21 12:25:24 CET (+0100)

Per Saxegaard (PS)

per.saxegaard@reakapital.no

92080880

Signed 2025-03-21 12:30:21 CET (+0100)

Jørgen Bue Solli (JBS)

jbs@reakapitalinvestor.no

97194826

Signed 2025-03-24 14:32:38 CET (+0100)

Andreas Jansen (AJ)

andreas.jansen@reakapitalinvestor.no

48135141

Signed 2025-03-21 12:38:43 CET (+0100)

Bjørn H. Kise (BHK)

bjorn.h.kise@sw.no

95768650

Signed 2025-03-26 16:08:44 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557542183552

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i
Realkapital Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 517 018,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 7. april 2025
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 7YZJQ-1MR88-FPCKK-KURTS-OGXZX-DW7UO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-07 11:29:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7YZJQ-1MR88-FPCCK-KJRTS-OGXZX-DW7UO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
REALKAPITAL PROSJEKT AS

927296500

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REALKAPITAL PROSJEKT AS
927 296 500

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		6 991 749	5 723 390
Sum driftsinntekter		6 991 749	5 723 390
Driftskostnader			
Fremmedytelser		-44 830	0
Lønnskostnad	1, 2	-6 196 253	-4 961 691
Annen driftskostnad		-263 293	-223 574
Sum driftskostnader		-6 504 376	-5 185 265
Driftsresultat		487 373	538 125
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 782	27 094
Annen renteinntekt		43 689	81 156
Sum finansinntekter		175 471	108 250
Netto finans		175 471	108 250
Resultat før skattekostnad		662 843	646 375
Skattekostnad	3	-145 825	-142 202
Årsresultat		517 018	504 173
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		517 018	504 173
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		517 018	504 173



REALKAPITAL PROSJEKT AS
927 296 500

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 033 964	0
Kortsiktige konsernfordringer	4, 5	0	3 254 434
Andre kortsiktige fordringer		125 871	31 894
Sum fordringer		1 159 835	3 286 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 911	2 733 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 911	2 733 164
Sum omløpsmidler		1 379 746	6 019 492
SUM EIENDELER		1 379 746	6 019 492



REALKAPITAL PROSJEKT AS
927 296 500

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	102 453	102 453
Sum innskutt egenkapital		202 453	202 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	210 733	210 733
Sum opptjent egenkapital		210 733	210 733
Sum egenkapital		413 186	413 186
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 5	46 537	4 965 746
Skyldige offentlige avgifter		140 460	-5 815
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	776 877	646 375
Annen kortsiktig gjeld		2 687	0
Sum kortsiktig gjeld		966 561	5 606 307
Sum gjeld		966 561	5 606 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 379 746	6 019 492

OSLO, 19.03.2025

Peer Christensen
styrets leder

Per Leif Saxegaard
styremedlem

Jørgen Bue Solli
styremedlem

Bjørn Halvor Kise
styremedlem

Andreas Jansen
styremedlem / daglig leder



REALKAPITAL PROSJEKT AS
927 296 500

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REALKAPITAL PROSJEKT AS
927 296 500

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 196 253	4 961 691
Sum	6 196 253	4 961 691

Mer om årsverk og lønn

Selskapets personalkostnader består i hovedsak av innleie av personell fra morselskapet Realkapital Investor AS.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	145 825	142 203
Skattekostnad	145 825	142 203
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	662 843	646 375
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-662 843	-646 375
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	145 825	142 203
Betalbar skatt på konsernbidrag	-145 825	-142 203

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 254 434

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	781 270	5 572 727

Note 5 - Fordringer/gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år, ei heller gjeld med forfall senere enn 5 år.



REALKAPITAL PROSJEKT AS
927 296 500

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100 000	1	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realkapital Investor AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	102 453	210 733	413 186
Årsresultat	0	0	517 018	517 018
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-517 018	-517 018
Egenkapital 31.12.2024	100 000	102 453	210 733	413 186