



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 345 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONARHEIM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storengveien 62D
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 894 895	2 690 626
Sum inntekter		2 894 895	2 690 626
Kostnader			
Varekostnad		2 038 005	1 549 112
Lønnskostnad	8	1 546 826	2 081 127
Avskrivninger av driftsmidler	1	8 600	8 600
Annen driftskostnad	8	1 694 551	1 760 813
Sum kostnader		5 287 982	5 399 652
Driftsresultat		-2 393 087	-2 709 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 287 319
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 058	205 348
Annen renteinntekt		1 110	37 217
Annen finansinntekt		12 936 785	1 823
Sum finansinntekter		12 938 953	1 531 708
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		250 000	84
Annen rentekostnad		272 902	308 211
Annen finanskostnad		5 748	7 686
Sum finanskostnader		528 649	315 981
Netto finans		12 410 304	1 215 726
Ordinært resultat før skattekostnad		10 017 217	-1 493 300
Skattekostnad på ordinært resultat	9		524 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 017 217	-2 017 832
Årsresultat	4	10 017 217	-2 017 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 017 217	-2 017 832



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		10 017 217	-2 017 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 356 610	
Avsatt til annen egenkapital		8 660 607	
Overført fra annen egenkapital			-2 017 832
Sum overføringer og disponeringer		10 017 217	-2 017 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 184	20 784
Sum varige driftsmidler		12 184	20 784
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 792 394	11 280 871
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	5 606 252	5 606 252
Investeringer i aksjer og andeler		9 359 097	4 000 000
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		24 757 743	20 887 123
Sum anleggsmidler		24 769 927	20 907 907
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		350 459	350 459
Fordringer			
Kundefordringer		561 447	2 272 194
Andre kortsiktige fordringer	10	8 287 051	254 441
Konsernfordringer	5	56 026	2 604 922
Sum fordringer		8 904 524	5 131 556
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		1 105 580	
Sum investeringer		1 105 580	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 765 665	6 229 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765 665	6 229 713
Sum omløpsmidler		12 126 228	11 711 728
SUM EIENDELER		36 896 155	32 619 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		680	680
Sum innskutt egenkapital		100 680	100 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		27 925 370	19 664 763
Sum opptjent egenkapital		27 925 370	19 664 763

Sum egenkapital	4	28 026 050	19 765 443
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 270 019	8 334 240
Øvrig langsiktig gjeld		135 230	148 125
Sum annen langsiktig gjeld		6 405 249	8 482 365

Sum langsiktig gjeld		6 405 249	8 482 365
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2		859 453
Leverandørgjeld		459 156	275 123
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		55 510	170 857
Utbytte		1 356 610	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	5	199 388	
Annen kortsiktig gjeld		394 193	3 066 394
Sum kortsiktig gjeld		2 464 857	4 371 828
Sum gjeld		8 870 105	12 854 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 896 155	32 619 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 947292

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 345 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONARHEIM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 2E
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.12.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.12.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 345 436
ONARHEIM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 894 895	2 690 626
Sum inntekter		2 894 895	2 690 626
Kostnader			
Varekostnad		2 038 005	1 549 112
Lønnskostnad	8	1 546 826	2 081 127
Avskrivninger av driftsmidler	1	8 600	8 600
Annen driftskostnad	8	1 694 551	1 760 813
Sum kostnader		5 287 982	5 399 652
Driftsresultat		-2 393 087	-2 709 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 287 319
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 058	205 348
Annen renteinntekt		1 110	37 217
Annen finansinntekt		12 936 785	1 823
Sum finansinntekter		12 938 953	1 531 708
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		250 000	84
Annen rentekostnad		272 902	308 211
Annen finanskostnad		5 748	7 686
Sum finanskostnader		528 649	315 981
Netto finans		12 410 304	1 215 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9		524 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 017 217	-2 017 832
Årsresultat	4	10 017 217	-2 017 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 017 217	-2 017 832
Totalresultat		10 017 217	-2 017 832
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	1 356 610	
Avsatt til annen egenkapital	8 660 607	
Overført fra annen egenkapital		-2 017 832
Sum overføringer og disponeringer	10 017 217	-2 017 832



Organisasjonsnr: 997 345 436
ONARHEIM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	12 184	20 784
Sum varige driftsmidler		12 184	20 784
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 792 394	11 280 871
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	5 606 252	5 606 252
Investeringer i aksjer og andeler		9 359 097	4 000 000
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		24 757 743	20 887 123
Sum anleggsmidler		24 769 927	20 907 907
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		350 459	350 459
Fordringer			
Kundefordringer		561 447	2 272 194
Andre kortsiktige fordringer	10	8 287 051	254 441
Konsernfordringer	5	56 026	2 604 922
Sum fordringer		8 904 524	5 131 556
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		1 105 580	
Sum investeringer		1 105 580	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 765 665	6 229 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765 665	6 229 713



Sum omløpsmidler		12 126 228	11 711 728
SUM EIENDELER		36 896 155	32 619 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		680	680
Sum innskutt egenkapital		100 680	100 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 925 370	19 664 763
Sum opptjent egenkapital		27 925 370	19 664 763
Sum egenkapital	4	28 026 050	19 765 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 270 019	8 334 240
Øvrig langsiktig gjeld		135 230	148 125
Sum annen langsiktig gjeld		6 405 249	8 482 365
Sum langsiktig gjeld		6 405 249	8 482 365
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		859 453
Leverandørgjeld		459 156	275 123
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		55 510	170 857
Utbytte	1	356 610	
Kortsiktig konserngjeld	5	199 388	
Annen kortsiktig gjeld		394 193	3 066 394
Sum kortsiktig gjeld		2 464 857	4 371 828
Sum gjeld		8 870 105	12 854 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 896 155	32 619 636



Organisasjonsnr: 997 345 436
ONARHEIM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Onarheim Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Negativ konklusjon

Vi har revidert Onarheim Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller ikke årsregnskapet gjeldende lovkrav, på grunn av betydningen av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for vår negative konklusjon*, og
- gir ikke årsregnskapet, på grunn av betydningen av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for vår negative konklusjon*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for vår negative konklusjon

Selskapets interne kontroll har gjennom året vært mangelfull på en rekke vesentlige punkter. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjons handlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår negative konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 1 356 610 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Lillestrøm, 16. desember 2022

SLM Revisjon AS

John H. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.12.2022 14.40.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2021

Onarheim Utvikling AS



Resultatregnskap			
Onarheim Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		<u>2 894 895</u>	<u>2 690 626</u>
Varekostnad		2 038 005	1 549 112
Lønnskostnad	8	1 546 826	2 081 127
Avskrivninger av driftsmidler	1	8 600	8 600
Annen driftskostnad	8	1 694 551	1 760 813
Sum driftskostnader		<u>5 287 982</u>	<u>5 399 652</u>
Driftsresultat		<u>-2 393 087</u>	<u>-2 709 026</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 287 319
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 058	205 348
Annen renteinntekt		1 110	37 217
Annen finansinntekt		12 936 785	1 823
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		250 000	84
Annen rentekostnad		272 902	308 211
Annen finanskostnad		5 748	7 686
Resultat av finansposter		<u>12 410 304</u>	<u>1 215 726</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 017 217</u>	<u>-1 493 300</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>0</u>	<u>524 532</u>
Årsresultat	4	<u>10 017 217</u>	<u>-2 017 832</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 356 610	0
Avsatt til annen egenkapital		8 660 607	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 017 832
Sum overføringer		<u>10 017 217</u>	<u>-2 017 832</u>
Onarheim Utvikling AS			



Balanse			
Onarheim Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>12 184</u>	<u>20 784</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	9 792 394	11 280 871
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	5 606 252	5 606 252
Investeringer i aksjer og andeler		9 359 097	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 757 743</u>	<u>20 887 123</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 769 927</u>	<u>20 907 907</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		<u>350 459</u>	<u>350 459</u>
Fordringer			
Kundefordringer		561 447	2 272 194
Fordring på selskap i samme konsern	5	56 026	2 604 922
Andre kortsiktige fordringer	10	8 287 051	254 441
Sum fordringer		<u>8 904 524</u>	<u>5 131 556</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		<u>1 105 580</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>1 765 665</u>	<u>6 229 713</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 126 228</u>	<u>11 711 728</u>
Sum eiendeler		<u>36 896 155</u>	<u>32 619 636</u>
Onarheim Utvikling AS			



Balanse			
Onarheim Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		680	680
Sum innskutt egenkapital		<u>100 680</u>	<u>100 680</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>27 925 370</u>	<u>19 664 763</u>
Sum egenkapital	4	<u>28 026 050</u>	<u>19 765 443</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 270 019	8 334 240
Øvrig langsiktig gjeld		135 230	148 125
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 405 249</u>	<u>8 482 365</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	859 453
Leverandørgjeld		459 156	275 123
Gjeld til selskap i samme konsern	5	199 388	0
Skyldig offentlige avgifter		55 510	170 857
Utbytte		1 356 610	0
Annen kortsiktig gjeld		394 193	3 066 394
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 464 857</u>	<u>4 371 828</u>
Sum gjeld		<u>8 870 105</u>	<u>12 854 193</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 896 155</u>	<u>32 619 636</u>
16.12.2022			
_____ Erik Onarheim styreleder		_____ Nina Onarheim daglig leder og styremedlem	
Onarheim Utvikling AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggssnote

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	703 231
Anskaffelseskost 31.12.2021	703 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	691 047
Bokført verdi per 31.12.2021	12 184
Årets avskrivninger	8 600
Avskrivningstid	3-5 år

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	5 606 252

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.6 270 019. Eiendommene i Sandvika Boligutvikling Næring II AS, Sandvika Boligutvikling Næring IV AS og Svoldergata 9 AS er pantsatt for selskapets gjeld.

Note 3 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 95 530.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	680	19 664 763	19 765 443
Tilleggsutbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat			10 017 217	10 017 217
Utbytte			-1 356 610	-1 356 610
Pr 31.12.2021	100 000	680	27 925 370	28 026 050



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Sandvika		100,0%	100,0%	6 107 951	1 518 985	-34 405
Boligutvikling Næring II A						
Sandvika	Bærum	100,0%	100,0%	3 654 443	2 476 818	210 414
Boligutvikling Næring IV						
Sum				9 762 394	3 995 803	176 009

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Onarheim Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Erik Onarheim	67	67
Nina Onarheim	33	33
Totalt antall aksjer	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Onarheim	styreleder	67
Nina Onarheim	daglig leder og styremedlem	33
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 315 254	1 694 810
Arbeidsgiveravgift	189 004	242 333
Pensjonskostnader	15 767	84 169
Andre ytelser	26 801	59 816
Sum	1 546 826	2 081 127

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	524 532
Skattekostnad ordinært resultat	0	524 532
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 017 217	-1 493 300
Permanente forskjeller	-12 972 007	-1 287 319
Endring i midlertidige forskjeller	487 975	23 607
Mottatt konsernbidrag	0	1 287 319
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-283 210
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	283 210
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-70 316	-82 341	-12 025
Varebeholdning	-88 273	-88 273	0
Fordringer	-550 000	-50 000	500 000
Sum	-708 589	-220 614	487 975
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 123 737	-3 656 922	2 466 815
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 832 326	3 877 536	-2 954 790
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 503 112	-853 058	650 054

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Ulovlig lån til aksjonær

Posten inneholder ulovlig lån til aksjonær på kr 1 356 610 som vil bli motregnet avsatt utbytte.



Elektronisk signatur

Signert av

Selvig, Kjell Erik

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.12.2022 14.20.01

Aas, Nina Christine

Norwegian BankID

16.12.2022 14.20.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.