



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 119 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DVERGSDAL & SUNDE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andre Sunde
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		61	14 850
Sum inntekter		61	14 850
Kostnader			
Varekostnad			14 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	516 431	67 996
Sum kostnader		516 431	82 696
Driftsresultat		-516 370	-67 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	21
Sum finansinntekter		8	21
Annen rentekostnad			741
Sum finanskostnader			741
Netto finans		8	-720
Ordinært resultat før skattekostnad		-516 362	-68 566
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-113 599	-15 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 763	-53 481
Årsresultat		-402 763	-53 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-402 763	-53 481
Totalresultat		-402 763	-53 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-402 763	-53 481
Sum overføringer og disponeringer	8	-402 763	-53 481



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		21 279
Sum fordringer			21 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 774	35 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 774	35 310
Sum omløpsmidler		8 774	56 589
SUM EIENDELER		8 774	56 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 933 000	3 933 000
Sum innskutt egenkapital		3 933 000	3 933 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	8	5 688 069	5 285 306
Sum opptjent egenkapital		-5 688 069	-5 285 306
Sum egenkapital		-1 755 069	-1 352 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	699 753	813 352
Sum avsetninger for forpliktelser		699 753	813 352
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		535 000	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		535 000	535 000
Sum langsiktig gjeld		1 234 753	1 348 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 548	2 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	9		1
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	523 542	58 542
Sum kortsiktig gjeld		529 090	60 543
Sum gjeld		1 763 843	1 408 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 774	56 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676390

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 119 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DVERGSDAL & SUNDE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andre Sunde
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 119 144
DVERGSDAL & SUNDE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		61	14 850
Sum inntekter		61	14 850
Kostnader			
Varekostnad			14 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	516 431	67 996
Sum kostnader		516 431	82 696
Driftsresultat		-516 370	-67 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	21
Sum finansinntekter		8	21
Annen rentekostnad			741
Sum finanskostnader			741
Netto finans		8	-720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-113 599	-15 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 763	-53 481
Årsresultat		-402 763	-53 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-402 763	-53 481
Totalresultat		-402 763	-53 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-402 763	-53 481
Sum overføringer og disponeringer	8	-402 763	-53 481



Organisasjonsnr: 987 119 144
DVERGSDAL & SUNDE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	
Sum varige driftsmidler	5	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	
Investering i annet foretak i samme konsern	1	
Lån til foretak i samme konsern	9	
Investeringer i tilknyttet selskap	1	

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		21 279
Sum fordringer			21 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 774	35 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 774	35 310

Sum omløpsmidler		8 774	56 589
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		8 774	56 589
----------------------	--	--------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	3 933 000	3 933 000
Sum innskutt egenkapital		3 933 000	3 933 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	8	5 688 069	5 285 306
Sum opptjent egenkapital		-5 688 069	-5 285 306
Sum egenkapital		-1 755 069	-1 352 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	699 753	813 352
Sum avsetninger for forpliktelser		699 753	813 352
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		535 000	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		535 000	535 000
Sum langsiktig gjeld		1 234 753	1 348 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 548	2 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	9		1
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	523 542	58 542
Sum kortsiktig gjeld		529 090	60 543
Sum gjeld		1 763 843	1 408 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 774	56 589



Organisasjonsnr: 987 119 144
DVERGSDAL & SUNDE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsberetning 2020 for Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

Virksomhetens art og lokalisering

Dvergsdal & Sunde Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Sunnfjord kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har ingen omsetning i år 2020, årsresultat viser underskudd kr 402.763,-. Underskudd kjem hovudsakleg av dokumentavgift ved overdragelse av eigedom som var utført år 2018. Totalkapitalen var i utgangen av året kr 8.774,- og aksjekapitalen var pr 31.12.20 tapt med ein negativ egenkapital kr 1.755.069,-

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og det er vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Selskapet har ingen større forpliktelser som faller til betaling i år 2021 og morselskapet vil gå inn med midler for å sikre drift i selskapet i 2021. Årsregnskapet for år 2020 er derfor sett opp under forutsetning av fortsatt drift. Usikkerheten om fortsatt drift er utdypet i note 10.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Dvergsdal & Sunde Eigedom AS har hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020: 0

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -402 763 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	-402 763

Førde 23.08.2021
Styret i Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

Narve Dvergsdal
styreleder

André Sunde
André Sunde
styremedlem/daglig leder



Årsregnskap 2020 for Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap

Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		61	14 850
Sum driftsinntekter		61	14 850
Varekostnad		0	14 700
Annen driftskostnad	3	516 431	67 996
Sum driftskostnader		516 431	82 696
Driftsresultat		-516 370	-67 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	21
Annen rentekostnad		0	741
Resultat av finansposter		8	-720
Ordinært resultat før skattekostnad		-516 362	-68 566
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-113 599	-15 085
Årsresultat		-402 763	-53 481
Overføringer			
Overført til udekket tap		402 763	53 481
Sum overføringer	8	-402 763	-53 481



Balanse

Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	21 279
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>21 279</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 774	35 310
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 774</u>	<u>35 310</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 774</u>	<u>56 589</u>
Sum eiendeler		<u>8 774</u>	<u>56 589</u>



Balanse

Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	3 933 000	3 933 000
Sum innskutt egenkapital		3 933 000	3 933 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-5 688 069	-5 285 306
Sum opptjent egenkapital		-5 688 069	-5 285 306
Sum egenkapital		-1 755 069	-1 352 306
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	699 753	813 352
Sum avsetning for forpliktelser		699 753	813 352
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		535 000	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		535 000	535 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 548	2 000
Kortsiktig konserngjeld	9	0	1
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	523 542	58 542
Sum kortsiktig gjeld		529 090	60 543
Sum gjeld		1 763 843	1 408 895
Sum egenkapital og gjeld		8 774	56 589

Førde, 20.08.2021

Styret i Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

Narve Dvergsdal
styreleder

André Sunde
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost.

Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av husleieinntekter skjer parallelt med utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Fjordhus AS	Jølster	51 %	-9 039 425	269 405	-8 770 220

Regnskapet 2020 for Fjordhus AS foreligger ikke på tidspunktet for avleggelsen av regnskapet for Dvergsdal & Sunde Eigedom AS, så det er resultat og egenkapital for 2019 som er oppgitt.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-113 599	-15 085
Skattekostnad ordinært resultat	-113 599	-15 085
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-516 362	-68 566
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	847 556	1 046 919
Anvendelse av fremførbart underskudd	-331 194	-978 353
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-32 779	-22 988	9 791
Gevinst - og tapskonto	3 351 046	4 188 811	837 765
Sum	3 318 267	4 165 823	847 556
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 573	-468 767	-331 194
Grunnlag for utsatt skatt	3 180 694	3 697 056	516 362
Utsatt skatt (22 %)	699 753	813 352	113 600

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjon kr 26 000 og andre tjenester utenfor revisjonen kr 0. Beløpene er inkl merverdiavgift.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	522 784	57 784
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpte renter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	758	758
Sum annen kortsiktig gjeld	523 542	58 542

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		17 250	17 250
= Anskaffelseskost 31.12.20		17 250	17 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	17 250	17 250
= Bokført verdi 31.12.20	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	32 779	54 058
Avsetning til tap	-32 779	-32 779
Sum	0	21 279

Bokførte tap på fordring fremkommer slik:

	2020	2019
Endring delkredereavsetning per 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dvergsdal & Sunde Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 933	1 000,0	3 933 000
Sum	3 933		3 933 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dvergsdal & Sunde Gruppen AS	3 933	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 933 000	0	-5 285 306	-1 352 306
Mottatt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			-402 763	-402 763
Pr 31.12	3 933 000	0	-5 688 069	-1 755 069

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Morselskap	0	0	0	1
Foretak i samme konsern			465 000	57 784
Datterselskap	2 956 611	2 956 611	0	0
Nedskrivning av fordringer datterselskap	-2 956 611	-2 956 611	0	0
Sum	0	0	465 000	57 785

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -402 763 etter skatt, mot kr. -53 481 i 2019. Selskapets aksjekapital er tapt og det er vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Selskapet har ingen større forpliktelser som forfaller til betaling i 2021. Morselskap vil gå inn med midler for å sikre driften av selskapet i 2021. Viser forøvrig til kommentar i styrets beretning. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.