



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 556 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8
Forretningsadresse: c/o ABBL
Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Apesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 820 420	1 721 468
Sum inntekter		1 820 420	1 721 468
Kostnader			
Lønnskostnad	3	87 857	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6	2 092 422	1 373 402
Sum kostnader		2 180 279	1 453 272
Driftsresultat		-359 859	268 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	19 789	21 122
Sum finansinntekter		19 789	21 122
Annen rentekostnad	8	85 400	78 383
Sum finanskostnader		85 400	78 383
Netto finans		-65 611	-57 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 470	210 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 470	210 935
Årsresultat		-425 470	210 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	14 909	19 971
Sum fordringer		14 909	19 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	440 048	683 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 048	683 093
Sum omløpsmidler		454 957	703 064
SUM EIENDELER		455 357	703 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 036 932	-1 611 462
Sum opptjent egenkapital		2 036 932	1 611 462
Sum egenkapital		-2 036 932	-1 611 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	2 328 737	1 906 452
Sum annen langsiktig gjeld		2 328 737	1 906 452
Sum langsiktig gjeld		2 328 737	1 906 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 910	380 317
Annen kortsiktig gjeld	13	28 642	28 157
Sum kortsiktig gjeld		163 552	408 474
Sum gjeld		2 492 289	2 314 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		455 357	703 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405767

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 556 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8
Forretningsadresse: c/o ABBL
Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Apesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 986 556 869
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 820 420	1 721 468
Sum inntekter		1 820 420	1 721 468
Kostnader			
Lønnskostnad	3	87 857	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6	2 092 422	1 373 402
Sum kostnader		2 180 279	1 453 272
Driftsresultat		-359 859	268 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	19 789	21 122
Sum finansinntekter		19 789	21 122
Annen rentekostnad	8	85 400	78 383
Sum finanskostnader		85 400	78 383
Netto finans		-65 611	-57 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 470	210 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 470	210 935
Årsresultat		-425 470	210 935



Organisasjonsnr: 986 556 869
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

400 400

Sum finansielle
anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 14 909 19 971

Sum fordringer

14 909 19 972

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10 440 048 683 093

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

440 048 683 093

Sum omløpsmidler

454 957 703 064

SUM EIENDELER

455 357 703 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11 -2 036 932 -1 611 462

Sum opptjent egenkapital

2 036 932 1 611 462

Sum egenkapital

-2 036 932 -1 611 462

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14 2 328 737 1 906 452

Sum annen langsiktig gjeld

2 328 737 1 906 452



Sum langsiktig gjeld		2 328 737	1 906 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 910	380 317
Annen kortsiktig gjeld	13	28 642	28 157
Sum kortsiktig gjeld		163 552	408 474
Sum gjeld		2 492 289	2 314 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		455 357	703 464



Organisasjonsnr: 986 556 869
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 8

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 8s årsregnskap som viser et underskudd på kr 425 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 87YPG-X8WDV-8MJVB-GHDEI-03XIK-T43KE



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-17 20:20:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 87YPG-X8WDV-8MJVB-GHDEI-03XIK-T43KE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 8, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 819 920	1 720 968	1 820 110	1 911 115
Annen driftsinntekt	2	500	500	0	0
Sum driftsinntekter		1 820 420	1 721 468	1 820 110	1 911 115
Utgifter					
Lønnskostnad	3	87 857	79 870	88 000	85 000
Annen driftskostnad	4	1 375 882	1 286 899	1 442 670	1 465 800
Vedlikehold, innkjøp	5	86 090	86 503	100 000	225 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	630 450	0	650 000	0
Sum driftskostnader		2 180 279	1 453 272	2 280 670	1 775 800
Driftsresultat før finansposter		-359 859	268 196	-460 560	135 315
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	19 789	21 122	20 000	17 300
Finanskostnad	8	85 400	78 383	84 900	84 900
Sum finansposter		-65 611	-57 261	-64 900	-67 600
Årsresultat		-425 470	210 935	-525 460	67 715

Askerlia Boligsameie 8



Balanse Askerlia Boligsameie 8, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		14 909	1 449
Andre fordringer	9	0	18 522
Sum fordringer		14 909	19 972
Bankinnskudd, kasse o.l	10	440 048	683 093
Sum omløpsmidler		454 957	703 064
Sum eiendeler		455 357	703 464

Askerlia Boligsameie 8



Balanse Askerlia Boligsameie 8, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 036 932	-1 611 462
Sum egenkapital		-2 036 932	-1 611 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	2 328 737	1 906 452
Sum langsiktig gjeld		2 328 737	1 906 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 910	380 317
Forskudd felleskostnader		23 421	27 269
Annen kortsiktig gjeld	13	5 221	888
Sum kortsiktig gjeld		163 552	408 474
Sum gjeld		2 492 289	2 314 926
Sum egenkapital og gjeld		455 357	703 464

Askerlia Boligsameie 8

Sted: _____, dato: _____

Knut Inge Apesland
Styreleder

Dag Fredrik Bruun
Styremedlem

Trond Agnar Fjeldstad
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 8



Noter Askerlia Boligsameie 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 510 656	1 411 704	1 510 710	1 601 715
Avdrag ordinære lån	224 448	224 448	224 500	224 500
Renter ordinære lån	84 816	84 816	84 900	84 900
Sum	1 819 920	1 720 968	1 820 110	1 911 115

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Bod	500	500	0	0
Sum	500	500	0	0



Noter Askerlia Boligsameie 8

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Andre honorarer	7 000	0	7 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	10 857	9 870	11 000	11 000
Sum	87 857	79 870	88 000	85 000

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	19 410	34 401	35 000	35 000
Vann- og avløpsavgift	393 546	371 669	460 000	425 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	6 438	0	0
Renovasjon	138 054	113 240	130 000	135 000
Containerleie	0	0	4 000	4 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	178 568	178 841	179 000	181 500
Forsikring	160 151	127 150	160 000	170 000
Festeavgift	56 678	56 678	56 700	56 700
Forvaltning og revisjon	102 450	99 866	101 000	104 300
Innbetalingservice	2 000	2 367	3 000	3 000
Serviceavtaler	9 648	7 283	10 000	10 000
Brannsikring	8 115	6 475	13 000	13 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	5 437	1 813	0	0
Grøntanlegg	712	0	0	0
Renhold	54 830	37 943	45 000	55 000
Utgifter v/styret	312	7 680	5 000	5 000
Kurs/seminarer	0	0	3 000	15 000
Rekvisita, porto, mm	1 417	1 292	2 000	2 000
Telefonutgifter	3 331	0	0	3 500
Fellesarrangement/dugnad	181	2 432	5 000	5 000
Eksterne kostnader	237 252	226 470	226 470	237 300
Leie av lokale	0	1 013	1 000	1 000
Gebyr	3 289	2 503	2 500	3 500
Blomster/gaver	0	849	500	500
Sum	1 375 882	1 286 899	1 442 670	1 465 800

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4 995,- inkl. mva. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellesråd



Noter Askerlia Boligsameie 8

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	3 697	1 089	0	0
Maling, beis, olje	9 691	1 263	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	2 175	5 309	0	0
Skilt	1 543	0	0	0
Dører/inngangspartier	0	3 041	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	24 414	3 954	0	0
Rørleggersjekk	0	1 929	0	0
Ventilasjon	7 815	0	0	0
Elektriker, materialer	0	15 178	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	559	154	0	0
Vedlikehold elektro	16 350	16 981	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 147	0	0	0
Grunnarbeider, drenering	0	19 759	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	0	125 000
Egenandel skade	0	12 000	0	0
Brannsikringstiltak	18 700	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	5 846	100 000	100 000
Sum	86 090	86 503	100 000	225 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Dører/inngangspartier	630 450	0	650 000	0
Sum	630 450	0	650 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	238	181	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 377	3 496	2 000	500
Renter plasseringskonto	1 121	1 362	2 000	800
Finansinntekt	17 054	16 083	16 000	16 000
Sum	19 789	21 122	20 000	17 300

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	85 400	78 383	84 900	84 900
Sum	85 400	78 383	84 900	84 900



Noter Askerlia Boligsameie 8

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Annen restanse	0	8 000
Periodisering kostnader	0	10 522
Sum	0	18 522

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	438 928	484 899
Sparebanken Sør	1 121	198 194
Sum	440 048	683 093

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 611 462	-1 822 397
Fra årets resultat	-425 470	210 935
Sum andre fond/udekket tap	-2 036 932	-1 611 462
Sum egenkapital	-2 036 932	-1 611 462

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	2 328 737	0
Gjeldsbrevlån	0	1 906 452
Sum	2 328 737	1 906 452

Det er stilt følgende pant: blankolån



Noter Askerlia Boligsameie 8

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-105	0
Påløpte renter	5 326	888
Sum	5 221	888

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Sparebanken Øst
Formål:		Refinansiering rehabiliteringslån i Fornebu Sparebank
Lånenummer:	94907053886	22237871689
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	3.10 %	4.25 %
Beregnet innfridd:	05.03.2030	19.03.2020
Opprinnelig lånebeløp:	2 487 000	3 183 785
Lånesaldo 01.01:	0	1 906 452
Avdrag i perioden:	158 263	1 906 452
Opptak i perioden:	2 487 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 328 737	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 152 824	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907053886	28	52 072	1 458 016
	4	51 760	207 040
	4	46 525	186 100
	4	46 247	184 988
	8	36 575	292 600

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	294 590	320 428
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-425 470	210 935
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-197 710	-236 773
Opptak lån	619 995	0
Årets endring disponible midler	-3 185	-25 838
Disponible midler 31.12	291 405	294 590



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 8

Styreleder	Knut Inge Apesland (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Dag Fredrik Bruun (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Trond Agnar Fjeldstad (sign.)	12.03.2021