



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 463 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LY EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Krokaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 916 558	6 087 972
Sum inntekter		3 916 558	6 087 972
Kostnader			
Varekostnad		1 614 867	3 375 548
Lønnskostnad	3	2 214 497	2 058 618
Avskrivninger på driftsmidler	4	25 000	19 000
Annen driftskostnad	3	249 341	173 052
Sum kostnader		4 103 705	5 626 218
Driftsresultat		-187 148	461 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 677 829	4 700 000
Annen renteinntekt			561
Sum finansinntekter		1 677 829	4 700 561
Annen rentekostnad			28 412
Sum finanskostnader			28 412
Netto finans		1 677 829	4 672 149
Ordinært resultat før skattekostnad		1 490 681	5 133 902
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 050	95 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 492 731	5 038 443
Årsresultat		1 492 731	5 038 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 492 731	5 038 443
Totalresultat		1 492 731	5 038 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	5 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-7 269	38 443
Sum overføringer og disponeringer	7	1 492 731	5 038 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	874	
Sum immaterielle eiendeler		874	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	7 301	24 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	31 649	39 649
Sum varige driftsmidler		38 950	63 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		69 824	93 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	167 129	915 837
Konsernfordringer	5	1 677 829	4 700 000
Sum fordringer		1 844 958	5 615 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	738 390	1 956 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 390	1 956 211
Sum omløpsmidler		2 583 347	7 572 048
SUM EIENDELER		2 653 171	7 665 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	657 076	664 345
Sum opptjent egenkapital		657 076	664 345
Sum egenkapital		687 076	694 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 176
Sum avsetninger for forpliktelser			1 176
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 581	110 835
Betalbar skatt	6		94 899
Skyldig offentlige avgifter		240 463	567 709
Utbytte		1 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	223 051	1 197 035
Sum kortsiktig gjeld		1 966 095	6 970 477
Sum gjeld		1 966 095	6 971 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 171	7 665 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114529

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 463 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LY EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Krokaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



Organisasjonsnr: 918 463 224
LY EIENDOM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 916 558	6 087 972
Sum inntekter		3 916 558	6 087 972
Kostnader			
Varekostnad		1 614 867	3 375 548
Lønnskostnad	3	2 214 497	2 058 618
Avskrivninger på driftsmidler	4	25 000	19 000
Annen driftskostnad	3	249 341	173 052
Sum kostnader		4 103 705	5 626 218
Driftsresultat		-187 148	461 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 677 829	4 700 000
Annen renteinntekt			561
Sum finansinntekter		1 677 829	4 700 561
Annen rentekostnad			28 412
Sum finanskostnader			28 412
Netto finans		1 677 829	4 672 149
Ordinært resultat før skattekostnad		1 490 681	5 133 902
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 050	95 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 492 731	5 038 443
Årsresultat		1 492 731	5 038 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 492 731	5 038 443
Totalresultat		1 492 731	5 038 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-7 269	38 443
Sum overføringer og disponeringer	7	1 492 731	5 038 443



Organisasjonsnr: 918 463 224
LY EIENDOM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	6	874				
Sum immaterielle eiendeler		874				
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				4		
Maskiner og anlegg	4	7 301	24 301			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	31 649	39 649			
Sum varige driftsmidler		38 950	63 950			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000			
Investering i annet foretak i samme konsern	8					
Investeringer i tilknyttet selskap	8					
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000			
Sum anleggsmidler		69 824	93 950			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer	5	167 129	915 837			
Konsernfordringer	5	1 677 829	4 700 000			
Sum fordringer		1 844 958	5 615 837			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	738 390	1 956 211			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 390	1 956 211			
Sum omløpsmidler		2 583 347	7 572 048			
SUM EIENDELER		2 653 171	7 665 998			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	657 076	664 345
Sum opptjent egenkapital		657 076	664 345
Sum egenkapital		687 076	694 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 176
Sum avsetninger for forpliktelser			1 176
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 581	110 835
Betalbar skatt	6		94 899
Skyldig offentlige avgifter		240 463	567 709
Utbytte		1 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	223 051	1 197 035
Sum kortsiktig gjeld		1 966 095	6 970 477
Sum gjeld		1 966 095	6 971 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 171	7 665 998



Organisasjonsnr: 918 463 224
LY EIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
LY EIENDOM UTVIKLING AS



Resultatregnskap
LY EIENDOM UTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	3 916 558	6 087 972
Sum driftsinntekter		3 916 558	6 087 972
Varekostnad		1 614 867	3 375 548
Lønnskostnad	3	2 214 497	2 058 618
Avskrivninger på driftsmidler	4	25 000	19 000
Annen driftskostnad	3	249 341	173 052
Sum driftskostnader		4 103 705	5 626 218
Driftsresultat		-187 148	461 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 677 829	4 700 000
Renteinntekt		0	561
Rentekostnad		0	28 412
Resultat av finansposter		1 677 829	4 672 149
Ordinært resultat før skattekostnad		1 490 681	5 133 902
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 050	95 459
Årsresultat		1 492 731	5 038 443
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-7 269	38 443
Sum overføringer	7	1 492 731	5 038 443



Balanse
LY EIENDOM UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	874	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>874</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	7 301	24 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	31 649	39 649
Sum varige driftsmidler		<u>38 950</u>	<u>63 950</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 824</u>	<u>93 950</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	167 129	915 837
Konsernfordringer	5	1 677 829	4 700 000
Sum fordringer		<u>1 844 958</u>	<u>5 615 837</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	738 390	1 956 211
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>738 390</u>	<u>1 956 211</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 583 347</u>	<u>7 572 048</u>
Sum eiendeler		<u>2 653 171</u>	<u>7 665 998</u>




Balanse
LY EIENDOM UTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	657 076	664 345
Sum opptjent egenkapital		657 076	664 345
Sum egenkapital		687 076	694 345
Gjeld			
Utsatt skatt	6	0	1 176
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 581	110 835
Betalbar skatt	6	0	94 899
Skyldig offentlige avgifter		240 463	567 709
Utbytte		1 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	223 051	1 197 035
Sum kortsiktig gjeld		1 966 095	6 970 477
Sum gjeld		1 966 095	6 971 653
Sum egenkapital og gjeld		2 653 171	7 665 998

02.02.2022
Styret i LY EIENDOM UTVIKLING AS


Marius Krokaas
styreleder/daglig leder


Espen Arvesen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er styrets mening at denne forutsetningen er til stede.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Fortsatt drift

Den pågående koronaepidemien, som traff Norge i mars 2020 har ikke påvirket årsregnskapet 2021, og vurderes heller ikke å påvirke året 2022 i vesentlig grad for selskapet

Fortsatt drift legges til grunn.

Note 2- Transaksjoner med nærstående

Selskapet har solgt varer og tjenester til datterselskap Holtekilen Bolig AS for kr 3 250 000 eks mva i 2021. Salget er skjedd i forbindelse med datterselskapets prosjekt ved Holtekilen. Salget er skjedd til markedsmessige betingelser.

Selskapet har solgt varer og tjenester i forbindelse med datterselskapets prosjekt på Holtekilen. Ledelsen mener at selskapet ikke har noe garantiansvar i forbindelse med prosjektet i datterselskapet.

Selskapet har solgt tjenester til eierne for til sammen kr 665 000 i 2021. Salget er skjedd til markedsmessige betingelser.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 888 989	1 762 294
Arbeidsgiveravgift	271 095	245 128
Pensjonskostnader	33 674	39 555
Andre ytelser	20 738	11 641
Sum	2 214 497	2 058 618
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	2

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	55 001	0	55 001
Tilgang	0	41 649	41 649
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	55 001	41 649	96 650
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-47 700	-10 000	-57 700
Balansført verdi 31.12	7 301	31 649	38 950
Årets avskrivninger	17 000	8 000	25 000
Avskrivningssats	20 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær/Saldo	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	0	2 974 207
Andre fordringer	1 677 829	0
Sum fordringer	1 677 829	2 974 207
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	0	1 000 000
Sum gjeld	0	1 000 000

Selskapet har inntektsført avsatt utbytte i datterselskap Holtekilen Bolig AS. Avsatt utbytte er klassifisert som kortsiktig fordring



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	94 899
Endring i utsatt skatt	-2 050	560
Skattekostnad ordinært resultat	-2 050	95 459
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 490 681	5 133 902
Permanente forskjeller	-1 500 000	-4 700 000
Endring i midlertidige forskjeller	9 318	-2 546
Skattepliktig inntekt	0	431 357
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 122	94 899
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 122	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	94 899

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 972	5 346	9 318
Sum	-3 972	5 346	9 318
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-3 972	5 346	9 318
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-874	1 176	2 050

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	30 000	664 345	694 345
Årets resultat		1 492 731	1 492 731
Avsatt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12	30 000	657 077	687 077



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Holtekilen Bolig AS	Bekkestua	100 %	275 789	2 438 332	1 075 414

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 80 121.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LY EIENDOM UTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Arvesen Holding AS	50	50,0	50,0
Marius Krokaas	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Krokaas	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ly Eiendom Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ly Eiendom Utvikling AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J0fIQ-0ALVf-HLV6T-F4YE6-EONTF-ZU4HO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-07 12:29:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0I1Q-0ALV1-HLV6T-F4YE6-EONTF-2U4HO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>