



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 336 543
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AGDESTEIN TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse:	Ringveien 27 1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Agdestein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 120 778	2 800 127
Sum inntekter		1 120 778	2 800 127
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7	1 411 880	1 788 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 753	18 000
Annen driftskostnad	7	456 566	473 696
Sum kostnader		1 898 200	2 280 122
Driftsresultat		-777 422	520 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	872
Sum finansinntekter		272	872
Finanskostnad		1 014	597
Sum finanskostnader		1 014	597
Netto finans		-742	275
Ordinært resultat før skattekostnad		-778 164	520 280
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-21 109	21 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-757 055	499 171
Årsresultat		-757 055	499 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-757 055	499 171
Totalresultat		-757 055	499 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			499 171
Overført fra annen egenkapital		-757 055	
Sum overføringer og disponeringer		-757 055	499 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		44 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			19 000
Sum varige driftsmidler		44 000	19 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	3 305 127	3 605 127
Sum finansielle anleggsmidler		3 305 127	3 605 127
Sum anleggsmidler		3 349 127	3 624 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		669 341	618 809
Andre kortsiktige fordringer	8	21 382	36 086
Sum fordringer		690 723	654 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	442 750	909 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 750	909 259
Sum omløpsmidler		1 133 473	1 564 154
SUM EIENDELER		4 482 600	5 188 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	570	570
Sum innskutt egenkapital		100 570	100 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 941 343	4 698 398
Sum opptjent egenkapital		3 941 343	4 698 398
Sum egenkapital		4 041 913	4 798 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			51 835
Betalbar skatt	8		21 109
Skyldig offentlige avgifter		255 439	309 406
Annen kortsiktig gjeld		185 247	6 962
Sum kortsiktig gjeld		440 687	389 313
Sum gjeld		440 687	389 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 482 600	5 188 281



Noter

Agdestein Takst og Eiendomsrådgivning AS

Note 1 Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet Agdestein Takst & Eiendomsrådgivning AS er et heleid datterselskap av Agdestein AS.

Mellomværende med morselskap	2020	2019
Fordring	3.305.128	3.605.128
Gjeld konsernbidrag	0	0
Leverandører	0	0

Note 3 Bundet bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	69.305	153.631

Note 4 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser og pant m.v.

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	3.305.128
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0



Noter

Agdestein Takst og Eiendomsrådgivning AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1.000	100.000

Navn	Antall	Eierandel %
Agdestein AS	100	100 % Morselskap

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	1.122.287	1.429.820
Arbeidsgiveravgift	165.448	219.051
Pensjonskostnader	112.911	122.851
Andre personalkostnader	11.234	16.705
Sum	1.411.880	1.788.427

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av 2020 vært 2.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet oppfyller kravene etter denne lov.

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor m.v.

Personer	2020
Daglig leder	396.091
Styre	0
Revisor, revisjon	18.400
Revisor, bistand	8.000

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020
Betalbar skatt	-21.109
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad på ordinært resultat	-21.109

	31.12.19	31.12.20	Endring
Skatteøkende- skattereduserende midlertidige forskjeller	-7.345	-689.561	-682.216
Utsatt skatt /utsatt skattefordel	-1.616	-151.703	-150.087

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av en andel av det skattemessige underskuddet i 2020 jf. skattepliktig overskudd 2019.

Selskapet har valgt å ikke bokføre den utsatte skattefordelen i regnskapet jf. GRS for små foretak.



Noter

Agdestein Takst og Eiendomsrådgivning AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100.000	570	4.698.398	4.798.968
Årets resultat			-757.055	-757.055
Sum 31.12.2020	100.000	570	3.941.343	4.041.913



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Agdestein Takst & Eiendomsrådgivning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Agdestein Takst & Eiendomsrådgivning AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 757 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKSADRESSE
Engebreets vei 3
0275 Oslo

TELEFON
+47 414 00 944

E-POST
einar@amicarevisjon.no

BANKGIRO
1503 54 68797

ORG. NR.
914 601 398 MVA



MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Agdestein Takst & Eiendomsrådgivning AS - Revisors beretning 2020 – side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021

Amica Revisjon AS

Einar Finnanger
Statsautorisert revisor

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKSADRESSE
Engebrets vei 3
0275 Oslo

TELEFON
+47 414 00 944

E-POST
einar@amicarevisjon.no

BANKGIRO
1503 54 68797

ORG. NR.
914 601 398 MVA