



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 071 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESPRIHOLMEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Vækerø terrasse 11D  
0282 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 400
<b>Sum inntekter</b>			<b>14 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 367	27 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 367</b>	<b>27 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 367</b>	<b>-12 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 492	2
Annen finansinntekt		1 063 592	837 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 066 083</b>	<b>837 409</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-1 250 113
Annen finanskostnad			661 500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-588 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 066 083</b>	<b>1 426 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 032 716</b>	<b>1 413 115</b>
Skattekostnad			28 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 032 717</b>	<b>1 384 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 032 716</b>	<b>1 384 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 100 000	
Annen egenkapital		-67 284	1 384 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 032 716</b>	<b>1 384 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	8 635 848	6 149 224
Investeringer i aksjer og andeler		496 931	497 383
Obligasjoner			131 000
Andre fordringer	3	300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 432 780</b>	<b>6 777 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 432 780</b>	<b>9 277 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	150 000
Andre fordringer	4	6 118	66 224
Konsernfordringer		66 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 118</b>	<b>216 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 164	1 715 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 164</b>	<b>1 715 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 282</b>	<b>1 932 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 807 061</b>	<b>11 209 727</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Overkurs		2 275	2 275
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 275</b>	<b>102 275</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 635 460	9 702 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 635 460</b>	<b>9 702 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 737 735</b>	<b>9 805 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 938	7 000
Annen kortsiktig gjeld		59 389	1 397 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 327</b>	<b>1 404 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 327</b>	<b>1 404 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 807 061</b>	<b>11 209 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 071 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESPRIHOLMEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Vækerø terrasse 11D  
0282 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 986 071 237  
HESPRIHOLMEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 400
<b>Sum inntekter</b>			<b>14 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 367	27 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 367</b>	<b>27 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 367</b>	<b>-12 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 492	2
Annen finansinntekt		1 063 592	837 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 066 083</b>	<b>837 409</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-1 250 113
Annen finanskostnad			661 500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-588 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 066 083</b>	<b>1 426 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 032 716</b>	<b>1 413 115</b>
Skattekostnad			28 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 032 717</b>	<b>1 384 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 032 716</b>	<b>1 384 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 100 000	
Annen egenkapital		-67 284	1 384 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 032 716</b>	<b>1 384 914</b>



Organisasjonsnr: 986 071 237  
HESPRIHOLMEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	8 635 848	6 149 224
Investeringer i aksjer og andeler		496 931	497 383
Obligasjoner			131 000
Andre fordringer	3	300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 432 780</b>	<b>6 777 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 432 780</b>	<b>9 277 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	150 000
Andre fordringer	4	6 118	66 224
Konsernfordringer		66 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 118</b>	<b>216 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 164	1 715 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 164</b>	<b>1 715 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 282</b>	<b>1 932 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 807 061</b>	<b>11 209 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000



Overkurs	2 275	2 275
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>102 275</b>	<b>102 275</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9 635 460	9 702 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 635 460</b>	<b>9 702 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 737 735</b>	<b>9 805 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 938	7 000
Annen kortsiktig gjeld	59 389	1 397 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>69 327</b>	<b>1 404 708</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>69 327</b>	<b>1 404 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 807 061</b>	<b>11 209 727</b>



Organisasjonsnr: 986 071 237  
HESPRIHOLMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2500000.00

Avgang i året                                      Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-2500000.00

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Overført to tomter til kostpris, kr 2.500.000,- til datterselskap Kirkenes Eiendom AS

Internegevinnt på transaksjonene



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8511207.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124641.00	6149224.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

### Note

3

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
8935848.00

### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**HESPRIHOLMEN INVEST AS  
0274 OSLO**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**



**Resultatregnskap for 2022**  
**HESPRIHOLMEN INVEST AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	14 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 400</b>
Annen driftskostnad		(33 367)	(27 307)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(33 367)</b>	<b>(27 307)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(33 367)</b>	<b>(12 907)</b>
Annen renteinntekt		2 492	2
Annen finansinntekt		1 063 592	837 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 066 083</b>	<b>837 409</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 250 113
Annen finanskostnad		0	(661 500)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>588 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 066 083</b>	<b>1 426 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 032 716</b>	<b>1 413 115</b>
Skattekostnad		0	(28 201)
<b>Årsresultat</b>		<b>1 032 716</b>	<b>1 384 914</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 100 000	0
Annen egenkapital		(67 284)	1 384 914
<b>Sum</b>		<b>1 032 716</b>	<b>1 384 914</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**HESPRIHOLMEN INVEST AS**

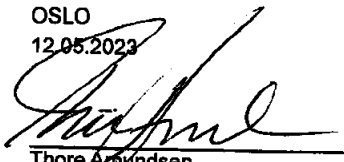
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	8 635 848	6 149 224
Investeringer i aksjer og andeler		496 931	497 383
Obligasjoner		0	131 000
Andre fordringer	3	300 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 432 780</b>	<b>6 777 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 432 780</b>	<b>9 277 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	150 000
Andre fordringer	4	6 118	66 224
Konsernfordringer		66 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 118</b>	<b>216 224</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 164	1 715 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 164</b>	<b>1 715 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 282</b>	<b>1 932 120</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 807 061</b>	<b>11 209 727</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**HESPRIHOLMEN INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Overkurs		2 275	2 275
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 275</b>	<b>102 275</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 635 460	9 702 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 635 460</b>	<b>9 702 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 737 735</b>	<b>9 805 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 938	7 000
Annen kortsiktig gjeld		59 389	1 397 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 327</b>	<b>1 404 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 327</b>	<b>1 404 708</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 807 061</b>	<b>11 209 727</b>

OSLO  
12.05.2023



Thore Amundsen  
Styrets leder / Daglig leder



Thomas Amundsen  
Styremedlem



## Noter 2022

### HESPRIHOLMEN INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 500 000
Avgang i året	(2 500 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>0</b>

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

#### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Overført to tomter til kostpris, kr 2.500.000,- til datterselskap Kirkenes Eiendom AS

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 511 207	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	124 641	6 149 224

### Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

8 935 848

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.