



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 595 683
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EINARSEN EIGEDOM GRAVENSTEINSGATA AS
Forretningsadresse:	Bryggjegota 5 6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 608 624	2 722 696
Sum inntekter		3 608 624	2 722 696
Kostnader			
Avskrivning	1	1 027 600	632 100
Annen driftskostnad	2	995 501	763 736
Sum kostnader		2 023 101	1 395 836
Driftsresultat		1 585 523	1 326 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 849	
Annen finansinntekt		1 710	1 746
Sum finansinntekter		4 559	1 746
Annen rentekostnad		565 676	107 772
Annen finanskostnad		9 842	6 065
Sum finanskostnader		575 517	113 837
Netto finans		-570 958	-112 091
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 565	1 214 769
Skattekostnad på resultat	3	223 992	267 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 573	947 519
Årsresultat		790 573	947 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		790 573	947 519
Totalresultat		790 573	947 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avgitt konsernbidrag		192 417	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		598 156	447 519
Sum overføringer og disponeringer		790 573	947 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 589 425	14 952 669
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 955 776	886 195
Sum varige driftsmidler		18 545 201	15 838 864
Sum anleggsmidler		18 545 201	15 838 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		738 481	95 116
Andre kortsiktige fordringer		28 692	52 023
Konsernfordringer	4	1 647 700	505 332
Sum fordringer		2 414 873	652 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 705 106	909 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 705 106	909 311
Sum omløpsmidler		4 119 980	1 561 782
SUM EIENDELER		22 665 180	17 400 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		491 133	491 133
Annen innskutt egenkapital		886 621	886 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 377 754	3 377 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 544 580	2 946 424
Sum opptjent egenkapital		3 544 580	2 946 424
Sum egenkapital		6 922 334	6 324 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 115 562	945 841
Sum avsetninger for forpliktelser		1 115 562	945 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 055 804	3 719 986
Sum annen langsiktig gjeld		14 055 804	3 719 986
Sum langsiktig gjeld		15 171 366	4 665 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 512	2 557 952
Skyldig offentlige avgifter		2 726	
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	246 688	3 347 700
Annen kortsiktig gjeld		34 554	4 989
Sum kortsiktig gjeld		571 480	6 410 641
Sum gjeld		15 742 846	11 076 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 665 180	17 400 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644160

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM GRAVENSTEINSGATA AS
Forretningsadresse: Bryggjegota 5
6856 SOGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 993 595 683
EINARSEN EIGEDOM GRAVENSTEINSGATA
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 608 624	2 722 696
Sum inntekter		3 608 624	2 722 696
Kostnader			
Avskrivning	1	1 027 600	632 100
Annen driftskostnad	2	995 501	763 736
Sum kostnader		2 023 101	1 395 836
Driftsresultat		1 585 523	1 326 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 849	
Annen finansinntekt		1 710	1 746
Sum finansinntekter		4 559	1 746
Annen rentekostnad		565 676	107 772
Annen finanskostnad		9 842	6 065
Sum finanskostnader		575 517	113 837
Netto finans		-570 958	-112 091
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 565	1 214 769
Skattekostnad på resultat	3	223 992	267 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 573	947 519
Årsresultat		790 573	947 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		790 573	947 519
Totalresultat		790 573	947 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avgitt konsernbidrag		192 417	
Avsatt til annen egenkapital		598 156	447 519
Sum overføringer og disponeringer		790 573	947 519



Organisasjonsnr: 993 595 683
EINARSEN EIGEDOM GRAVENSTEINSGATA
AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 589 425	14 952 669
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 955 776	886 195
Sum varige driftsmidler		18 545 201	15 838 864

Sum anleggsmidler		18 545 201	15 838 864
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		738 481	95 116
Andre kortsiktige fordringer		28 692	52 023
Konsernfordringer	4	1 647 700	505 332
Sum fordringer		2 414 873	652 471

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 705 106	909 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 705 106	909 311

Sum omløpsmidler		4 119 980	1 561 782
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 665 180	17 400 646
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		491 133	491 133
Annen innskutt egenkapital		886 621	886 621
Sum innskutt egenkapital		3 377 754	3 377 754

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 544 580	2 946 424
Sum opptjent egenkapital		3 544 580	2 946 424



Sum egenkapital		6 922 334	6 324 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 115 562	945 841
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 115 562	945 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 055 804	3 719 986
Sum annen langsiktig gjeld		14 055 804	3 719 986
Sum langsiktig gjeld		15 171 366	4 665 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 512	2 557 952
Skyldig offentlige avgifter		2 726	
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	246 688	3 347 700
Annen kortsiktig gjeld		34 554	4 989
Sum kortsiktig gjeld		571 480	6 410 641
Sum gjeld		15 742 846	11 076 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 665 180	17 400 646



Organisasjonsnr: 993 595 683
EINARSEN EIGEDOM GRAVENSTEINSGATA
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 26. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

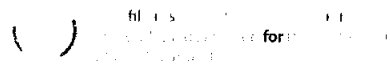
Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nesheim, Richard	BANKID	2023-05-26 13:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





Årsregnskap 2022

Einarsen Eigedom
Gravensteinsgata
AS

Org.nr.:993 595 683



Resultatregnskap

Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 608 624	2 722 696
Sum driftsinntekter		3 608 624	2 722 696
Avskrivning	1	1 027 600	632 100
Annen driftskostnad	2	995 501	763 736
Sum driftskostnader		2 023 101	1 395 836
Driftsresultat		1 585 523	1 326 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 849	0
Annen finansinntekt		1 710	1 746
Annen rentekostnad		565 676	107 772
Annen finanskostnad		9 842	6 065
Resultat av finansposter		-570 958	-112 091
Resultat før skattekostnad		1 014 565	1 214 769
Skattekostnad på resultat	3	223 992	267 250
Resultat		790 573	947 519
Årsresultat		790 573	947 519
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt konsernbidrag		192 417	0
Avsatt til annen egenkapital		598 156	447 519
Sum overføringer		790 573	947 519



Balanse

Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 589 425	14 952 669
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 955 776	886 195
Sum varige driftsmidler		18 545 201	15 838 864
Sum anleggsmidler		18 545 201	15 838 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		738 481	95 116
Andre kortsiktige fordringer		28 692	52 023
Konsernfordringer	4	1 647 700	505 332
Sum fordringer		2 414 873	652 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 705 106	909 311
Sum omløpsmidler		4 119 980	1 561 782
Sum eiendeler		22 665 180	17 400 646



Balanse

Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		491 133	491 133
Annen innskutt egenkapital		886 621	886 621
Sum innskutt egenkapital		3 377 754	3 377 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 544 580	2 946 424
Sum opptjent egenkapital		3 544 580	2 946 424
Sum egenkapital		6 922 334	6 324 178
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 115 562	945 841
Sum avsetning for forpliktelser		1 115 562	945 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 055 804	3 719 986
Sum annen langsiktig gjeld		14 055 804	3 719 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 512	2 557 952
Skyldig offentlige avgifter		2 726	0
Utbytte		0	500 000
Konserngjeld	4	246 688	3 347 700
Annen kortsiktig gjeld		34 554	4 989
Sum kortsiktig gjeld		571 480	6 410 641
Sum gjeld		15 742 846	11 076 468
Sum egenkapital og gjeld		22 665 180	17 400 646



Balanse

Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Sogndal, 26.05.2023

Styret i Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS


Jan Knut Einarsen
Styreleiar


Frode Einarsen
Dagleg leiar



Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk iht unntaksreglene for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i samsvar med leigeperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre inventar	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	886 195	31 306 379	32 192 574
Tilgang	1 260 181	2 473 756	3 733 937
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 146 376	33 780 135	35 926 511
Oppskrevet tidligere		0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	190 600	17 190 710	17 381 310
Balanseført verdi 31.12.	1 955 776	16 589 425	18 545 201
Årets avskrivninger	190 600	837 000	1 027 600
Forventet økonomisk levetid	10	55 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Varige driftsmidler består av følgende eiendommer:

Næringseiendom Gravensteinsgata

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke betalt ut styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	I år	I fjor
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	5 566 663	4 299 276
Omløpsmidler	-495 926	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	5 070 737	4 299 276
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	5 070 737	4 299 276
Utsatt skatt (22%)	1 115 562	945 841
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt i balansen	1 115 562	945 841

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 014 565	1 214 769
Permanente forskjeller	3 585	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 018 150	1 214 769
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-771 462	-1 720 101
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	246 688	-505 332
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-246 688	505 332
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	54 271	-111 173
Endring i utsatt skatt	169 721	378 422
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	223 992	267 250

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konserngjeld	
	I år	I fjor
Einarsen Gruppen AS	246 688	3 347 700
Sum	246 688	3 347 700

	Konsernfordring	
	I år	I fjor
Einarsen Gruppen AS	1 647 700	505 332
Sum	1 647 700	505 332

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt annen ek	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	491 133	886 621	2 946 424	6 324 178
Årets resultat				790 573	790 573
Avgitt konsernbidrag				-192 417	-192 417
Avsatt utbytte					0
Egenkapital 31.12.	2 000 000	491 133	886 621	3 544 580	6 922 334

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 1 aksje.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Einarsen Gruppen AS	1	100 %
Sum	1	100 %

Aksjene i Einarsen Gruppen AS eies 100 % av Jan Knut Einarsen som er styrets leder i Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS



Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig rentebærende gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 055 804	3 719 986
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	14 055 804	3 719 986

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	18 545 201	15 838 864
Sum 31.12.	18 545 201	15 838 864

Selskapet sin eiendom er stilt som pant for langsiktig lån i morselskapet

Forfallstruktur for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (tal i 1000)

	2023	2024	2025	2026	2027	etter 2027	Sum
NOK	573	710	710	710	710	10 644	14 056
Sum	573	710	710	710	710	10 644	14 056

Note 8 Konserntilknytning

Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS er 100 % eid av Einarsen Gruppen AS. Einarsen Gruppen AS eies 100 % av Jan Knut Einarsen.

Einarsen Gruppen AS har forretningskontor Sogndal.
Einarsen Gruppen AS utarbeider konsernregnskap.