



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 442 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boaronjårga 41
9520 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Øverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 176	338 027
Sum inntekter		324 176	338 027
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 500	65 500
Annen driftskostnad		221 713	211 553
Sum kostnader		287 213	277 053
Driftsresultat		36 963	60 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	63
Sum finansinntekter		95	63
Annen rentekostnad		62 686	75 616
Sum finanskostnader		62 686	75 616
Netto finans		-62 591	-75 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 628	-14 579
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 656	-3 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 973	-11 393
Årsresultat		-19 973	-11 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 973	-11 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-19 973	-11 393
Sum overføringer og disponeringer		-19 973	-11 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 455	3 849
Sum immaterielle eiendeler		6 455	3 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 546 900	1 612 400
Sum varige driftsmidler		1 546 900	1 612 400
Sum anleggsmidler		1 553 355	1 616 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 012	46 283
Andre kortsiktige fordringer		3 050	
Sum fordringer		25 062	46 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	100 616	64 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 616	64 372
Sum omløpsmidler		125 677	110 655
SUM EIENDELER		1 679 032	1 726 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 143	53 116
Sum opptjent egenkapital		33 143	53 116
Sum egenkapital		233 143	253 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 376 344	1 453 516
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 416 344	1 453 516
Sum langsiktig gjeld		1 416 344	1 453 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 545	20 272
Sum kortsiktig gjeld		29 545	20 272
Sum gjeld		1 445 889	1 473 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 679 032	1 726 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 700227

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 442 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boaronjårga 41
9520 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Øverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 442 269
ØVERLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 176	338 027
Sum inntekter		324 176	338 027
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 500	65 500
Annen driftskostnad		221 713	211 553
Sum kostnader		287 213	277 053
Driftsresultat		36 963	60 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	63
Sum finansinntekter		95	63
Annen rentekostnad		62 686	75 616
Sum finanskostnader		62 686	75 616
Netto finans		-62 591	-75 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 656	-3 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 973	-11 393
Årsresultat		-19 973	-11 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 973	-11 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-19 973	-11 393
Sum overføringer og disponeringer		-19 973	-11 393



Organisasjonsnr: 920 442 269
ØVERLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 6 455 3 849
Sum immaterielle eiendeler 6 455 3 849

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 546 900 1 612 400
Sum varige driftsmidler 1 546 900 1 612 400

Sum anleggsmidler 1 553 355 1 616 249

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 012 46 283
Andre kortsiktige fordringer 3 050
Sum fordringer 25 062 46 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 100 616 64 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 100 616 64 372

Sum omløpsmidler 125 677 110 655

SUM EIENDELER 1 679 032 1 726 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 33 143 53 116
Sum opptjent egenkapital 33 143 53 116

Sum egenkapital 233 143 253 116

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 376 344	1 453 516
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 416 344	1 453 516
Sum langsiktig gjeld		1 416 344	1 453 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 545	20 272
Sum kortsiktig gjeld		29 545	20 272
Sum gjeld		1 445 889	1 473 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 679 032	1 726 904



Organisasjonsnr: 920 442 269
ØVERLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boaron Holding AS	110.00	55.00%	Ordinære aksjer
Jens Olaf Øverli Nilsen	85.00	42.50%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	5.00	2.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Øverli Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 743 550
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 743 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	131 150
+ Ordinære avskrivninger	65 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	196 650
Balanseført verdi pr 31/12	1 546 900
Prosentstøt for ord.avskr	2-7

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	-25 628	
Permanente og andre forskjeller	-81	
Endring i midlertidige forskjeller	11 848	
Inntekt	-13 862	
	2020	2019
Betalbar skatt	-3 050	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 606	-3 186
Samlede ordinære skattekostnader	-5 656	-3 186

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-22 054	-10 692
+ Utestående fordringer	440	926
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 730	7 730
= Grunnlag utsatt skatt	-29 344	-17 496
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	29 344	17 496
= Grunnlag utsatt skattefordel	29 344	17 496
Utsatt skattefordel	6 455	3 849



Øverli Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 1 299 172,-.

Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	1 376 344	1 453 516
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	1 546 900	1 612 400
Sum pantsatte eiendeler	1 546 900	1 612 400

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer
Boaronjarga Holding	110
Jens Olaf Øverli Nilsen, styremedlem	85
Marie Louise Øverli Hamrell, styremedlem	5



Øverli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		324 176	338 027
Sum driftsinntekter		324 176	338 027
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 500	65 500
Annen driftskostnad		221 713	211 553
Sum driftskostnader		287 213	277 053
DRIFTSRESULTAT		36 963	60 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95	63
Sum finansinntekter		95	63
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		62 686	75 616
Sum finanskostnader		62 686	75 616
NETTO FINANSPOSTER		(62 591)	(75 553)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(25 628)	(14 579)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 656)	(3 186)
ORDINÆRT RESULTAT		(19 973)	(11 393)
ÅRSRESULTAT		(19 973)	(11 393)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(19 973)	(11 393)
SUM OVERF. OG DISP.		(19 973)	(11 393)



Øverli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 455	3 849
Sum immaterielle eiendeler		6 455	3 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 546 900	1 612 400
Sum varige driftsmidler		1 546 900	1 612 400
SUM ANLEGGSMIDLER		1 553 355	1 616 249
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		22 012	46 283
Andre kortsiktige fordringer		3 050	0
Sum fordringer		25 062	46 283
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	100 616	64 372
SUM OMLØPSMIDLER		125 677	110 655
SUM EIENDELER		1 679 032	1 726 904
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 143	53 116
Sum opptjent egenkapital		33 143	53 116
SUM EGENKAPITAL		233 143	253 116
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 376 344	1 453 516
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 416 344	1 453 516
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 416 344	1 453 516
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 545	20 272
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 545	20 272
SUM GJELD		1 445 889	1 473 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 679 032	1 726 904

Kautokeino 19. mai 2021

Trond Øverli
styrets leder/daglig leder

Jens Olaf Øverli Nilsen

Marie Louise Øverli Hamrell

Årsregnskap for Øverli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920442269



Øverli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
styremedlem			styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Øverli Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920442269

Utarbeidet av:

Øverli Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Boaronjårga 41
9520 KAUTOKEINO
Organisasjonsnr. 986061312