



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 557 649
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNDSLETTA 19 AS
Forretningsadresse:	c/o Kristiansand Næringselskap AS Østre Strandgate 3 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		88 428	88 428
Sum inntekter		88 428	88 428
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	31 109	29 727
Sum kostnader		31 109	29 727
Driftsresultat		57 319	58 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	93
Sum finansinntekter		141	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	93 583	99 315
Annen rentekostnad		22 747	24 409
Sum finanskostnader		116 330	123 724
Netto finans		-116 189	-123 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 870	-64 930
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 870	-64 930
Årsresultat	4	-58 870	-64 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 870	-64 930
Totalresultat		-58 870	-64 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 870	-64 930



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-58 870	-64 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 004 790	2 004 790
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		2 004 790	2 004 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 004 790	2 004 790
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	357 670	300 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 670	300 210
Sum omløpsmidler		357 670	300 210
SUM EIENDELER		2 362 460	2 305 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	364 761	305 891
Sum opptjent egenkapital		-364 761	-305 891
Sum egenkapital		-260 951	-202 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	512 974	490 227
Langsiktig gjeld konsern	2	2 110 437	2 016 854
Sum annen langsiktig gjeld		2 623 411	2 507 081
Sum langsiktig gjeld		2 623 411	2 507 081
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		2 623 411	2 507 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 362 460	2 305 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484688

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 19 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 557 649
LUNDSLETTA 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		88 428	88 428
Sum inntekter		88 428	88 428
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	31 109	29 727
Sum kostnader		31 109	29 727
Driftsresultat		57 319	58 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	93
Sum finansinntekter		141	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	93 583	99 315
Annen rentekostnad		22 747	24 409
Sum finanskostnader		116 330	123 724
Netto finans		-116 189	-123 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 870	-64 930
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 870	-64 930
Årsresultat	4	-58 870	-64 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 870	-64 930
Totalresultat		-58 870	-64 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 870	-64 930
Sum overføringer og disponeringer		-58 870	-64 930



Organisasjonsnr: 995 557 649
LUNDSLETTA 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 004 790	2 004 790
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		2 004 790	2 004 790

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 004 790	2 004 790
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	357 670	300 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 670	300 210
Sum omløpsmidler		357 670	300 210

SUM EIENDELER		2 362 460	2 305 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	364 761	305 891
Sum opptjent egenkapital		-364 761	-305 891
Sum egenkapital		-260 951	-202 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	512 974	490 227
Langsiktig gjeld konsern	2	2 110 437	2 016 854
Sum annen langsiktig gjeld		2 623 411	2 507 081
Sum langsiktig gjeld		2 623 411	2 507 081
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		2 623 411	2 507 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 362 460	2 305 000



Organisasjonsnr: 995 557 649
LUNDSLETTA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Næringssselskap AS	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
God Driv AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Lundsletta 19 AS

Org.nr.:995 557 649



Lundsletta 19 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekt		88 428	88 428
Sum driftsinntekt		88 428	88 428
Annen driftskostnad	6	31 109	29 727
Sum driftskostnad		31 109	29 727
Driftsresultat		57 319	58 701
Annen renteinntekt		141	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-93 583	-99 315
Annen rentekostnad		-22 747	-24 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 870	-64 930
Årsresultat	4	-58 870	-64 930
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		58 870	64 930
Sum disponert (dekket)		-58 870	-64 930



Lundsletta 19 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 004 790	2 004 790
Sum varige driftsmidler		<u>2 004 790</u>	<u>2 004 790</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 004 790</u>	<u>2 004 790</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	357 670	300 210
Sum omløpsmidler		<u>357 670</u>	<u>300 210</u>
SUM EIENDELER		<u>2 362 460</u>	<u>2 305 000</u>



Lundsletta 19 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-364 761	-305 891
Sum opptjent egenkapital		-364 761	-305 891
Sum egenkapital		-260 951	-202 081
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	512 974	490 227
Langsiktig gjeld konsern	2	2 110 437	2 016 854
Sum annen langsiktig gjeld		2 623 411	2 507 081
Sum gjeld		2 623 411	2 507 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 362 460	2 305 000

Kristiansand, 15.04.2021
Styret i Lundsletta 19 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Lundsletta 19 AS

995 557 649

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Festeinntekter

Festeinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..



Lundsletta 19 AS

995 557 649

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 004 790	2 004 790
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 004 790	2 004 790
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	2 004 790	2 004 790
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

*Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kristiansand Næringssselskap AS	0	0	-2 110 437	-2 016 854
God Driv AS	0	0	-512 974	-490 227
Sum	0	0	-2 623 411	-2 507 081

Den konserninterne gjelden forrente årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Rentene utgjorde kr. 93 583 i 2020 og kr. 99 315 i 2019.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	80	80%
God Driv AS	20	20%
Sum	100	100%

80% av aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse ØStre Strangate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 19 AS fås utlevert.



Lundsletta 19 AS

995 557 649

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 810	-305 891	-202 081
Årets resultat	0	0	-58 870	-58 870
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 810	-364 761	-260 951

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier på anleggsmidlene.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Lundsletta 19 AS

995 557 649

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-370 951	-312 081	58 870
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	370 951	312 081	-58 870
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-58 870	-64 930
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-58 870	-64 930
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0