



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 769 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIABØ EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Tønning  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Irene Liabø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			118 833
Annen driftsinntekt			1 716 030
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 834 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler			36 285
Annen driftskostnad		35 381	108 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 381</b>	<b>144 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 381</b>	<b>1 690 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			4 324 252
Anna renteinntekt		233 106	14 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 106</b>	<b>4 338 437</b>
Annan rentekostnad		1 820	228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 820</b>	<b>228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>231 286</b>	<b>4 338 209</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 905</b>	<b>6 028 299</b>
Skattekostnad på resultat	2	43 466	374 890
<b>Årsresultat</b>	3	<b>152 439</b>	<b>5 653 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 439</b>	<b>5 653 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 439</b>	<b>5 653 409</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 247 561	5 653 409



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringar og disponeringar		152 439	5 653 409



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i anna føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt selskap	4	2 015 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 015 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 015 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		322	21 444
<b>Sum krav</b>		<b>322</b>	<b>21 444</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 264 466	7 762 415
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>4 264 466</b>	<b>7 762 415</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 264 788</b>	<b>7 783 858</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 279 788</b>	<b>7 798 858</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital			-5 570
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>54 430</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 867 325	7 120 456
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 867 325</b>	<b>7 120 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 927 325</b>	<b>7 174 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	247 032	308 790
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>247 032</b>	<b>308 790</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>247 032</b>	<b>308 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206	70 907
Betalbar skatt	2	105 224	73 272
Annen kortsiktig gjeld			171 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 430</b>	<b>315 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>352 462</b>	<b>623 972</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 279 787</b>	<b>7 798 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 769 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIABØ EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Tønning  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Irene Liabø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 769 292  
LIABØ EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			118 833
Annen driftsinntekt			1 716 030
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 834 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler			36 285
Annen driftskostnad		35 381	108 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 381</b>	<b>144 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 381</b>	<b>1 690 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			4 324 252
Anna renteinntekt		233 106	14 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 106</b>	<b>4 338 437</b>
Annan rentekostnad		1 820	228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 820</b>	<b>228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>231 286</b>	<b>4 338 209</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 905</b>	<b>6 028 299</b>
Skattekostnad på resultat	2	43 466	374 890
<b>Årsresultat</b>	3	<b>152 439</b>	<b>5 653 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 439</b>	<b>5 653 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 439</b>	<b>5 653 409</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 247 561	5 653 409
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>152 439</b>	<b>5 653 409</b>



Organisasjonsnr: 890 769 292  
LIABØ EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i anna føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt selskap	4	2 015 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 015 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 015 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		322	21 444
<b>Sum krav</b>		<b>322</b>	<b>21 444</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 264 466	7 762 415
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>4 264 466</b>	<b>7 762 415</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 264 788</b>	<b>7 783 858</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 279 788</b>	<b>7 798 858</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital			-5 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>54 430</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 867 325	7 120 456
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 867 325</b>	<b>7 120 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 927 325</b>	<b>7 174 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	247 032	308 790
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>247 032</b>	<b>308 790</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>247 032</b>	<b>308 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206	70 907
Betalbar skatt	2	105 224	73 272
Annen kortsiktig gjeld			171 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 430</b>	<b>315 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>352 462</b>	<b>623 972</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 279 787</b>	<b>7 798 858</b>



Organisasjonsnr: 890 769 292  
LIABØ EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Liabø Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 890 769 292



## RESULTATREGNSKAP

### LIABØ EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	118 833
Annen driftsinntekt		0	1 716 030
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 834 863</b>
Avskrivning av driftsmidler		0	36 285
Annen driftskostnad		35 381	108 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 381</b>	<b>144 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 381</b>	<b>1 690 090</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	4 324 252
Annen renteinntekt		233 106	14 185
Annen rentekostnad		1 820	228
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>231 286</b>	<b>4 338 209</b>
Resultat før skattekostnad		195 905	6 028 299
Skattekostnad på resultat	2	43 466	374 890
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>152 439</b>	<b>5 653 409</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 247 561	5 653 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>152 439</b>	<b>5 653 409</b>



### BALANSE

#### LIABØ EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 015 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 015 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 015 000</b>	<b>15 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		322	21 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>322</b>	<b>21 444</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 264 466	7 762 415
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 264 788</b>	<b>7 783 858</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 279 788</b>	<b>7 798 858</b>



## BALANSE

### LIABØ EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>54 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 867 325	7 120 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 867 325</b>	<b>7 120 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 927 325</b>	<b>7 174 886</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	247 032	308 790
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>247 032</b>	<b>308 790</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		206	70 907
Betalbar skatt	2	105 224	73 272
Annen kortsiktig gjeld		0	171 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 430</b>	<b>315 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>352 462</b>	<b>623 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 279 787</b>	<b>7 798 858</b>

Stryn, 08.07.2025  
Styret i Liabø Eigedom AS

---

Gunvor Irene Liabø  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 224	73 272
Endring i utsatt skatt	-61 758	301 618
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 466</b>	<b>374 890</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	195 905	6 028 299
Permanente forskjeller	1 669	-4 324 252
Endring i midlertidige forskjeller	280 718	-1 331 860
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 131
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>478 293</b>	<b>333 056</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 224	73 272
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 224</b>	<b>73 272</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	1 122 873	1 403 592	280 718
<b>Sum</b>	<b>1 122 873</b>	<b>1 403 592</b>	<b>280 718</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 122 873</b>	<b>1 403 592</b>	<b>280 718</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>247 032</b>	<b>308 790</b>	<b>61 758</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	30 000	-5 570	7 120 456	7 174 886
Årets resultat				152 439	152 439
Tileggsutbytte				-1 400 000	-1 400 000
Overføring ek			5 570	-5 570	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>5 867 325</b>	<b>5 927 325</b>



## Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Flodal Holding AS	ÅLESUND	100,0%	100,0%	2 015 000	-5 113 305	175 369
<b>Sum</b>				<b>2 015 000</b>	<b>-5 113 305</b>	<b>175 369</b>

Flodal Holding AS har en takst på fast eiendom i 2023 på 10,1 mill. Korrigerer man for merverdien i fast eiendom på 8,1 mill er egenkapitalen i selskapet positiv med 3,0 mill.