



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 725 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYA INDUSTRIEIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 013	33 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 013</b>	<b>33 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 013</b>	<b>-33 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 907 823	19 361 055
Annen renteinntekt		7 546	7 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 915 369</b>	<b>19 369 042</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 369 662	580 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 369 662</b>	<b>580 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 545 707</b>	<b>18 788 135</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 517 694</b>	<b>18 754 573</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 073 893	4 126 006
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 443 801</b>	<b>14 628 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 443 801</b>	<b>14 628 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 443 801</b>	<b>14 628 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	14 443 801	14 628 567
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 443 801</b>	<b>14 628 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	153 111 426	153 111 426
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	347 929 550	342 022 134
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>501 040 976</b>	<b>495 133 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>501 040 976</b>	<b>495 133 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>10 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 107	285 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 107</b>	<b>285 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 607</b>	<b>295 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 315 584</b>	<b>495 428 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	460 000	460 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4	451 761 600	451 761 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>452 221 600</b>	<b>452 221 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-15 889	-15 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 889</b>	<b>-15 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>452 205 711</b>	<b>452 205 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	30 592 179	24 467 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 592 179</b>	<b>24 467 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 592 179</b>	<b>24 467 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			407
Kortsiktig konserngjeld	2	18 517 694	18 754 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 517 694</b>	<b>18 754 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 109 873</b>	<b>43 222 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 315 584</b>	<b>495 428 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 725 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYA INDUSTRIEIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 725 893  
FRØYA INDUSTRIEIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 013	33 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 013</b>	<b>33 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 013</b>	<b>-33 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 907 823	19 361 055
Annen renteinntekt		7 546	7 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 915 369</b>	<b>19 369 042</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 369 662	580 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 369 662</b>	<b>580 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 545 707</b>	<b>18 788 135</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 517 694</b>	<b>18 754 573</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 073 893	4 126 006
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 443 801</b>	<b>14 628 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 443 801</b>	<b>14 628 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 443 801</b>	<b>14 628 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	14 443 801	14 628 567
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 443 801</b>	<b>14 628 567</b>



Organisasjonsnr: 919 725 893  
FRØYA INDUSTRIEIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	153 111 426	153 111 426
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	347 929 550	342 022 134
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>501 040 976</b>	<b>495 133 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>501 040 976</b>	<b>495 133 560</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 500	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>10 000</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 107	285 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 107</b>	<b>285 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 607</b>	<b>295 074</b>

**SUM EIENDELER 501 315 584 495 428 634**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	460 000	460 000
Overkurs	4	451 761 600	451 761 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>452 221 600</b>	<b>452 221 600</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	-15 889	-15 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 889</b>	<b>-15 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>452 205 711</b>	<b>452 205 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	30 592 179	24 467 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 592 179</b>	<b>24 467 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 592 179</b>	<b>24 467 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			407
Kortsiktig konserngjeld	2	18 517 694	18 754 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 517 694</b>	<b>18 754 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 109 873</b>	<b>43 222 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 315 584</b>	<b>495 428 634</b>



Organisasjonsnr: 919 725 893  
FRØYA INDUSTRIEIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

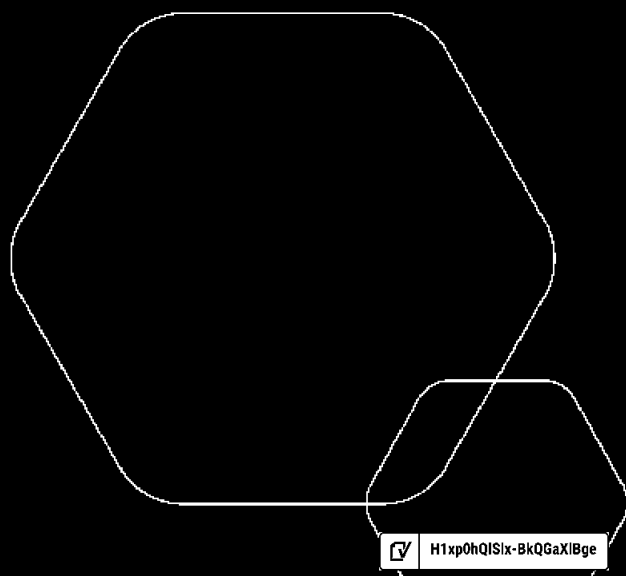
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Frøya Industriendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 725 893

 H1xp0hQISix-BkQGaxlBge



## RESULTATREGNSKAP

Frøya Industriendom Holding AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	28 013	33 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 013</b>	<b>33 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 013</b>	<b>-33 562</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 907 823	19 361 055
Annen renteinntekt		7 546	7 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 369 662	580 907
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 545 707</b>	<b>18 788 135</b>
Resultat før skattekostnad		18 517 694	18 754 573
Skattekostnad på resultat	3	4 073 893	4 126 006
<b>Resultat</b>		<b>14 443 801</b>	<b>14 628 567</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 443 801</b>	<b>14 628 567</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	14 443 801	14 628 567
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 443 801</b>	<b>14 628 567</b>



### BALANSE

Frøya Industriendom Holding AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	153 111 426	153 111 426
Lån til foretak i samme konsern	2	347 929 550	342 022 134
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>501 040 976</b>	<b>495 133 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>501 040 976</b>	<b>495 133 560</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>10 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 107	285 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 607</b>	<b>295 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>501 315 584</b>	<b>495 428 634</b>



## BALANSE

Frøya Industrieiendom Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	460 000	460 000
Overkurs	4	451 761 600	451 761 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>452 221 600</b>	<b>452 221 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-15 889	-15 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 889</b>	<b>-15 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>452 205 711</b>	<b>452 205 711</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	30 592 179	24 467 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 592 179</b>	<b>24 467 943</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	407
Konserngjeld	2	18 517 694	18 754 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 517 694</b>	<b>18 754 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 109 873</b>	<b>43 222 923</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>501 315 584</b>	<b>495 428 634</b>

Oslo, 30.06.2025

Styret i Frøya Industrieiendom Holding AS

Richard Groven  
styremedlem

Paul Børseth  
styreleder



## Frøya Industriendom Holding AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anes nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## Frøya Industriendom Holding AS

### NOTE 1 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

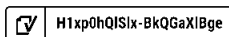
Honorar til revisor utgjorde kr. 30 298 eks. mva i 2024, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

### NOTE 2 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	347 929 550	342 022 134
<b>Sum</b>	<b>347 929 550</b>	<b>342 022 134</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	30 592 179	24 467 943
Annen kortsiktig gjeld konsern	18 517 694	18 754 573
<b>Sum</b>	<b>49 109 873</b>	<b>43 222 517</b>

Lånets rentesats er fast på 6% og årets renteinntekt er på kr 19 907 823. Lån har forfall 31.12.2043 og løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.





## Frøya Industriendom Holding AS

### NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 073 893	4 126 006
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 073 893</b>	<b>4 126 006</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 517 694	18 754 573
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-18 517 694	-18 754 573
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 073 893	4 126 006
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 073 893	-4 126 006
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	460 000	451 761 600	-15 889	452 205 711
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>460 000</b>	<b>451 761 600</b>	<b>-15 889</b>	<b>452 205 711</b>
Årets resultat			14 443 801	14 443 801
Konsernbidrag avgitt		0	-14 443 801	-14 443 801
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>460 000</b>	<b>451 761 600</b>	<b>-15 889</b>	<b>452 205 711</b>

### NOTE 5 INVESTERING I DATTERSELSKAP

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Frøya Industriendom Invest AS	Oslo	100,0 %	153 111 426	153 111 426	24 436 483	-15 547 287
<b>Sum</b>			<b>153 111 426</b>	<b>153 111 426</b>	<b>24 436 483</b>	<b>-15 547 287</b>

H1xp0hQISlx-BkQGaxlBge



## Frøya Industriendom Holding AS

### NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

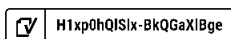
Aksjekapitalen i Frøya Industriendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	460	460 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>460</b>	<b>460 000</b>

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	1 000	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Frøya Industriendom Holding AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.





# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 23:43

**SENT BY OWNER:**

Espen Urdahl · 30.06.2025 17:27

**DOCUMENT ID:**

BkQGaxIBge

**ENVELOPE ID:**

H1xp0hQISLx-BkQGaxIBge

**DOCUMENT NAME:**

Frøya Industriebiendom Holding AS 30.06.25.pdf

8 pages

**SHA-512:**

19dbd5fe75ed91ecc55cdcc6e3a3a6972ddca146d4162f  
352f2e40c26acddd44d022cadadf9245bf97d595206562  
07efac9c61cb1f1576aa5038570736e3f186

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth	Signed	30.06.2025 17:44	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07)
Paul.Borseth@opf.no	Authenticated	30.06.2025 17:39	Low	IP: 62.92.224.106
Richard Groven	Signed	30.06.2025 23:43	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26)
Richard.Groven@opf.no	Authenticated	30.06.2025 23:37	Low	IP: 88.91.243.88

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Frøya Industriendom Holding AS 30.06.25.pdf-pAdES-S1-E67erxg.pdf (153447 bytes)	c9e4ade3b15b587bab6e2de29a2d20012 4e128b1929577c24d0fba8900053f5e23 32ff9cf08c650d028d7a356c718d25a10c 69e0b268c82df2c3f892ba33fa3c
2. Frøya Industriendom Holding AS 30.06.25.pdf-pAdES-ry9E6XgBxl.pdf (153173 bytes)	9d412c5e599a28e2b43b1ef815412d3ee af881d726829c58df7a84280bb73e35c4 551c3227b38b8373c774a595520cb1f9d 29a99f7f65c6788d05e09d524ebe6

## 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Til generalforsamlingen i Frøya Industriendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frøya Industriendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-06-30 15:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.