



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 812 935                          |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                         |
| Foretaksnavn:        | KVIST AS                             |
| Forretningsadresse:  | Flaktveitvegen 316<br>5134 FLAKTVEIT |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Hallvard Skadal |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2023      |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 148 000        | 96 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>148 000</b> | <b>96 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 142 938        | 145 154        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>142 938</b> | <b>145 154</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>5 062</b>   | <b>-49 154</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 769          | 280            |
| Annen finansinntekt                           |      |                | 625 575        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 769</b>   | <b>625 855</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 254            | 32             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>254</b>     | <b>32</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 515</b>   | <b>625 823</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>6 577</b>   | <b>576 669</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 1 500          | 126 868        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>5 077</b>   | <b>449 801</b> |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat      | 2    |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>5 077</b>   | <b>449 801</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>5 077</b>   | <b>449 801</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>5 077</b>   | <b>449 801</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Ordinært utbytte                              | 4    |                | 400 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 5 077          | 49 801         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 5 077       | 449 801     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 5 243 528         | 5 243 528         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 243 528</b>  | <b>5 243 528</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 1 050 000         | 1 050 000         |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 12 296 574        | 12 514 218        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 3    | 106 000           | 106 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>13 452 574</b> | <b>13 670 218</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 696 102</b> | <b>18 913 746</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 52 000            |                   |
| Fordringer på andre konsernselskaper           |      | 556 923           | 566 923           |
| Fordring på aksjonær                           | 4    |                   | 387 750           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>608 923</b>    | <b>954 673</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 237 146           | 193 705           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>237 146</b>    | <b>193 705</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>846 069</b>    | <b>1 148 377</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>19 542 171</b> | <b>20 062 123</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4    | 19 300 792        | 19 295 715        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>19 300 792</b> | <b>19 295 715</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>19 400 792</b> | <b>19 395 715</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2    | 20 902            | 26 128            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>20 902</b>     | <b>26 128</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>20 902</b>     | <b>26 128</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      |                   | 4 380             |
| Betalbar skatt                           | 2    | 6 726             | 133 400           |
| Utbytte                                  |      |                   | 400 000           |
| Gjeld til aksjonær                       |      | 11 250            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 102 500           | 102 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>120 476</b>    | <b>640 280</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>141 379</b>    | <b>666 408</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>19 542 171</b> | <b>20 062 123</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 812 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIST AS  
Forretningsadresse: Flaktveitvegen 316  
5134 FLAKTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Skadal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 812 935  
KVIST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 148 000        | 96 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>148 000</b> | <b>96 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler 1                 |             |                |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 142 938        | 145 154        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>142 938</b> | <b>145 154</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>5 062</b>   | <b>-49 154</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 1 769          | 280            |
| Annen finansinntekt                           |             |                | 625 575        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 769</b>   | <b>625 855</b> |
| Annen rentekostnad                            |             | 254            | 32             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>254</b>     | <b>32</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>1 515</b>   | <b>625 823</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| Skattekostnad på resultat 2                   |             | 1 500          | 126 868        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>5 077</b>   | <b>449 801</b> |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat 2    |             |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>5 077</b>   | <b>449 801</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>5 077</b>   | <b>449 801</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>5 077</b>   | <b>449 801</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Ordinært utbytte 4                            |             |                | 400 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 5 077          | 49 801         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>5 077</b>   | <b>449 801</b> |



Organisasjonsnr: 988 812 935  
KVIST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note | 2022              | 2021              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |      |                   |                   |
| fast eiendom                     | 1    | 5 243 528         | 5 243 528         |
| Driftsløsøre, inventar o.        |      |                   |                   |
| a. utstyr                        | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |      | <b>5 243 528</b>  | <b>5 243 528</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap 3    |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme          |      | 1 050 000         | 1 050 000         |
| konsern                          |      | 12 296 574        | 12 514 218        |
| Investeringer i                  |      |                   |                   |
| tilknyttet selskap               | 3    | 106 000           | 106 000           |
| <b>Sum finansielle</b>           |      | <b>13 452 574</b> | <b>13 670 218</b> |
| <b>anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>18 696 102</b> | <b>18 913 746</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |      |                   |                   |
| Kundefordringer                  |      |                   |                   |
|                                  |      | 52 000            |                   |
| Fordringer på andre              |      |                   |                   |
| konsernselskaper                 |      | 556 923           | 566 923           |
| Fordring på aksjonær             | 4    |                   | 387 750           |
| <b>Sum fordringer</b>            |      | <b>608 923</b>    | <b>954 673</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |      |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |      |                   |                   |
| l.                               |      | 237 146           | 193 705           |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |      | <b>237 146</b>    | <b>193 705</b>    |
| <b>kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>846 069</b>    | <b>1 148 377</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>19 542 171</b> | <b>20 062 123</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |   |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 4 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |   | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 4 | 19 300 792        | 19 295 715        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>19 300 792</b> | <b>19 295 715</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>19 400 792</b> | <b>19 395 715</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 2 | 20 902            | 26 128            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>20 902</b>     | <b>26 128</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>20 902</b>     | <b>26 128</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   |                   | 4 380             |
| Betalbar skatt                             | 2 | 6 726             | 133 400           |
| Utbytte                                    |   |                   | 400 000           |
| Gjeld til aksjonær                         |   | 11 250            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 102 500           | 102 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>120 476</b>    | <b>640 280</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>141 379</b>    | <b>666 408</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>19 542 171</b> | <b>20 062 123</b> |



Organisasjonsnr: 988 812 935  
KVIST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport 2022

Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935

Årsregnskap

\* Resultatregnskap

\* Balanse

\* Noter



## Resultatregnskap

Kvist AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                       |      | 148 000        | 96 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>148 000</b> | <b>96 000</b>  |
| Annen driftskostnad                       |      | 142 938        | 145 154        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>142 938</b> | <b>145 154</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>5 062</b>   | <b>-49 154</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 1 769          | 280            |
| Annen finansinntekt                       |      | 0              | 625 575        |
| Annen rentekostnad                        |      | 254            | 32             |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>1 515</b>   | <b>625 823</b> |
| Resultat før skattekostnad                |      | 6 577          | 576 669        |
| Skattekostnad på resultat                 | 2    | 1 500          | 126 868        |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>5 077</b>   | <b>449 801</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>5 077</b>   | <b>449 801</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                |
| Avsatt til utbytte                        | 4    | 0              | 400 000        |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 5 077          | 49 801         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>5 077</b>   | <b>449 801</b> |

Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935



## Balanse

Kvist AS

| Eiendeler                            | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1    | <b>5 243 528</b>  | 5 243 528         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>5 243 528</b>  | <b>5 243 528</b>  |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>      |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 3    | <b>1 050 000</b>  | 1 050 000         |
| Lån til foretak i samme konsern      |      | <b>12 296 574</b> | 12 514 218        |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 3    | <b>106 000</b>    | 106 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>13 452 574</b> | <b>13 670 218</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>18 696 102</b> | <b>18 913 746</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | <b>52 000</b>     | 0                 |
| Fordringer på andre konsernselskaper |      | <b>556 923</b>    | 566 923           |
| Fordring på aksjonær                 | 4    | <b>0</b>          | 387 750           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>608 923</b>    | <b>954 673</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | <b>237 146</b>    | 193 705           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>846 069</b>    | <b>1 148 377</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>19 542 171</b> | <b>20 062 123</b> |

Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935



### Balanse

Kvist AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 4    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 4    | 19 300 792        | 19 295 715        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>19 300 792</b> | <b>19 295 715</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>19 400 792</b> | <b>19 395 715</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 2    | 20 902            | 26 128            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>20 902</b>     | <b>26 128</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 0                 | 4 380             |
| Betalbar skatt                         | 2    | 6 726             | 133 400           |
| Utbytte                                |      | 0                 | 400 000           |
| Gjeld til aksjonær                     |      | 11 250            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 102 500           | 102 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>120 476</b>    | <b>640 280</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>141 379</b>    | <b>666 408</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>19 542 171</b> | <b>20 062 123</b> |

Bergen, 30.06.2023

Styret i Kvist AS

Hallvard Skadal

styreleder

Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935



## Noter til årsregnskapet 2022

### Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935

#### **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med gjeldende lovverk og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til forrige år.

Hovedregel for bokføring av inntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.
- Skatter bokføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Betalbar skatt er avsetning for beregnet skatt på årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er beregnet skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Det betyr at positive og negative forskjeller utlignes i samsvar med den foreløpig regnskapsstandard. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivninger foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig og verdiforringelsen antas å ikke være av forbigående karakter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

- Fordringer og gjeldsposter knyttet til inntektskretsløpet er vurdert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordring og gjeldsposter er kun vurdert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld hvis oppgjør skal foregå senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke oppført som kortsiktig gjeld.

Hvor ikke annet er nevnt, er fordringer og gjeld balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter til årsregnskapet 2022

**Kvist AS**

Organisasjonsnummer 988 812 935

**Note 1 Varige driftsmidler.**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost, redusert med regnskapsmessige avskrivninger, basert på en lineær metode og beregnet levetid for driftsmiddelet. Dette er samme avskrivningsmetode som forrige år.

|                         | Bygninger | Andre driftsmidler | Totalt    |
|-------------------------|-----------|--------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 1.1.   | 5 243 528 | 247 099            | 5 490 628 |
| Tilgang                 | 0         | 0                  | 0         |
| Avgang                  | 0         | 0                  | 0         |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 243 528 | 247 099            | 5 490 628 |

|                                     |                  |          |                  |
|-------------------------------------|------------------|----------|------------------|
| Akkumulerte avskrivninger pr 1.1.   | 0                | 247 099  | 247 099          |
| <b>Årets avskrivninger</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>         |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12. | 0                | 247 099  | 247 099          |
| <b>Bokførte verdier pr 31.12.</b>   | <b>5 243 528</b> | <b>0</b> | <b>5 243 528</b> |
| Prosent for ordinære avskrivninger  | 0 %              | 20 %     |                  |

**Note 2 Skattekostnad.**

Grunnlag betalbar skatt:

|  |        |
|--|--------|
| Årsresultat før skatt  | 6 577  |
| Permanente forskjeller   | 240    |
| Endring i midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier: | 23 753 |
| Grunnlag beregning av betalbar skatt   | 30 571 |

Årets skattekostnad består av:

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| <b>Betalbar skatt</b>                | <b>6 726</b> |
| Endring utsatt skatt                 | - 5 226      |
| <b>Netto skattekostnad</b>           | <b>1 500</b> |
| Herav skatt på ekstraordinære poster | 0            |

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

|  | 31.12. i år   | 31.12. i fjor | Endring        |
|--|---------------|---------------|----------------|
| Utsatt skatt                                   |               |               |                |
| Midlertidige forskjeller driftsmidler mv       | - 36 275      | - 45 343      | 9 069          |
| Midl. forskjeller Gevinst- og tapskonto        | 131 285       | 164 107       | - 32 822       |
| Netto grunnlag                                 | 95 010        | 118 764       | - 23 753       |
| Utsatt skatt, (- = utsatt skattefordel) (22 %) | <b>20 902</b> | <b>26 128</b> | <b>- 5 226</b> |

Alle negative forskjeller som kan utlignes er utlignet, og dette er gjennomført i beregningen av skatten.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935

#### Note 3 Konsern, tilknyttede selskaper og felles kontrollerte virksomheter.

Selskapet er morselskap i konsern med følgende datterselskaper lokalisert i Bergen:

| Selskap                | Eier/stemmeandel | EK 31.12.2022 | Resultat 2022 |
|------------------------|------------------|---------------|---------------|
| Allbo AS               | 100 %            | 951 181       | 18 276        |
| Bankplassen Askvoll AS | 100 %            | 185 101       | 13 520        |
| Dalsvegen 836 AS       | 100 %            | 62 271        | 2 901         |
| Steien AS              | 100 %            | 80 194        | 6 114         |
| Dalsvegen 111 AS       | 100 %            | 106 925       | 8 101         |

Konsernregnskap er ikke satt opp da en kommer inn under reglene for små foretak. Eventuelle mellomværende mellom morselskap og datterselskaper fremgår av balansen på egne linjer.

I tillegg har selskapet investert i Littleåsvegen 65 AS Dette selskapet eies 50 %.

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pålydende kr 100 000, fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

| Selskapets aksjonærer er |       |           |
|--------------------------|-------|-----------|
| Hallvard Skadal          | 100 % | Enestyrer |
| Totalt                   | 100 % |           |

#### Endring i egenkapital

|                          | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Totalt            |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1.1          | 100 000        | 19 295 715        | 19 395 715        |
| Årsresultat              | 0              | 5 077             | 5 077             |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>100 000</b> | <b>19 300 792</b> | <b>19 400 792</b> |