



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 664 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEHA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Svein Hanssen
Laboratorieveien 6A
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 96 410 | 0 |
| Sum kostnader | | 96 410 | 0 |
| Driftsresultat | | -96 410 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 811 111 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 11 900 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 381 308 | 0 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 154 791 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 359 110 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 13 058 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 7 315 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 20 373 | 0 |
| Netto finans | | 2 338 737 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 242 327 | 0 |
| Årsresultat | | 2 242 327 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 100 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 1 142 327 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 1 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1, 2 | 1 071 861 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 071 861 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 071 861 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 855 277 | 0 |
| Konsernfordringer | 1 | 4 843 270 | 0 |
| Sum fordringer | | 6 698 547 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 4 981 923 | 0 |
| Sum investeringer | | 4 981 923 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 506 946 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 506 946 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 13 187 416 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 14 259 277 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 50 000 | 0 |
| Overkurs | 5 | 226 105 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 170 304 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 446 409 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 12 712 868 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 712 868 | 0 |
| Sum egenkapital | | 13 159 277 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 1 100 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 100 000 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 100 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 259 277 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404947

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 664 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEHA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Svein Hanssen
Laboratorieveien 6A
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 936 664 091
SVEHA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 96 410 | 0 |
| Sum kostnader | | 96 410 | 0 |
| Driftsresultat | | -96 410 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 811 111 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 11 900 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 381 308 | 0 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 154 791 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 359 110 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 13 058 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 7 315 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 20 373 | 0 |
| Netto finans | | 2 338 737 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 242 327 | 0 |
| Årsresultat | | 2 242 327 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 100 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 1 142 327 | 0 |



Organisasjonsnr: 936 664 091
SVEHA INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|------|------------|------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet | | | |
| foretak i samme konsern | 1 | 0 | 0 |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | 1, 2 | 1 071 861 | 0 |
| Sum finansielle | | 1 071 861 | 0 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 071 861 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 1 855 277 | 0 |
| Konsernfordringer | 1 | 4 843 270 | 0 |
| Sum fordringer | | 6 698 547 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle | | | |
| instrumenter | 3 | 4 981 923 | 0 |
| Sum investeringer | | 4 981 923 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | 1 506 946 | 0 |
| Sum bankinnskudd, | | 1 506 946 | 0 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 13 187 416 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 14 259 277 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 50 000 | 0 |
| Overkurs | 5 | 226 105 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 170 304 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 446 409 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 12 712 868 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 712 868 | 0 |
| Sum egenkapital | | 13 159 277 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 1 100 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 100 000 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 100 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 259 277 | 0 |



Organisasjonsnr: 936 664 091
SVEHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet som overtakende selskap ved fisjon fra LSI AS. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 4843270.00 | 0.00 |

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

| <u>Eiendel</u> | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|------------------------|--------------------|---------------------|
| Verdipapirkonto Formue | 4981923.00 | 154791.00 |
| <u>Sum</u> | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
| | 4981923.00 | 154791.00 |

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for
SVEHA INVEST AS

936664091

Regnskapsår
11.09.2025 - 31.12.2025



SVEHA INVEST AS
936 664 091

Resultatregnskap

| | Note | 11.09 - 31.12.2025 |
|--|------|--------------------|
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | | -96 410 |
| Sum driftskostnader | | -96 410 |
| Driftsresultat | | -96 410 |
| Finansinntekter | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 811 111 |
| Annen renteinntekt | | 11 900 |
| Annen finansinntekt | | 381 308 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 154 791 |
| Sum finansinntekter | | 2 359 110 |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | -13 058 |
| Annen finanskostnad | | -7 315 |
| Sum finanskostnader | | -20 373 |
| Netto finans | | 2 338 737 |
| Årsresultat | | 2 242 327 |
| Overføringer | | |
| Ordinært utbytte | | 1 100 000 |
| Annen egenkapital | | 1 142 327 |
| Sum overføringer | | 2 242 327 |



SVEHA INVEST AS
936 664 091

Balanse

| | Note | 31.12.2025 |
|--|------|-------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1, 2 | 1 071 861 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 071 861 |
| Sum anleggsmidler | | 1 071 861 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 1 | 4 843 270 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 855 277 |
| Sum fordringer | | 6 698 547 |
| Investeringer | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 4 981 923 |
| Sum investeringer | | 4 981 923 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 506 946 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 506 946 |
| Sum omløpsmidler | | 13 187 416 |
| SUM EIENDELER | | 14 259 277 |



SVEHA INVEST AS
936 664 091

Balanse

| | Note | 31.12.2025 |
|---------------------------------|------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 50 000 |
| Overkurs | 5 | 226 105 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 170 304 |
| Sum innskutt egenkapital | | 446 409 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 5 | 12 712 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 712 868 |
| Sum egenkapital | | 13 159 277 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Utbytte | | 1 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 100 000 |
| Sum gjeld | | 1 100 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 259 277 |

SANDE I VESTFOLD 24.04.2026

Svein Hanssen
styrets leder



SVEHA INVEST AS
936 664 091

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten består i investeringer i aksjer og andre verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Holmestrand kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet som overtakende selskap ved fisjon fra LSI AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 11.09 - 31.12.2025 | |
|--|-----------------------|---|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 843 270 | 0 |

Note 2 - Investeringer i tilknyttede selskaper

| Selskapsnavn | Forretningskontor | Eier-Stemme- | | Bokført verdi | Årsresultat | Egenkapital |
|-----------------------|-------------------|--------------|----------|------------------|-------------|-------------|
| | | andel (%) | rett (%) | | | |
| LSI Welding AS | Holmestrand | 45,10 | 45,10 | 781 767 | 66 214 | 1 697 581 |
| Norsk Vannskjæring AS | Holmestrand | 45,27 | 45,27 | 275 094 | 3 409 260 | 2 861 877 |
| LSI Eiendom AS | Holmestrand | 50,00 | 50,00 | 15 000 | 1 412 418 | 2 758 862 |
| Sum | | | | 1 071 861 | | |

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens |
|------------------------|----------------|---------------------------------|
| | | resultatførte verdiendringer |
| Verdipapirkonto Formue | 4 981 923 | 154 791 |



SVEHA INVEST AS
936 664 091

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 34 670 | 1,442169 | 50 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Svein Hanssen | 27 736 | 80,00 | Ordinære |
| Kristoffer Hanssen Weimoth | 3 467 | 10,00 | Ordinære |
| Jennyanna Weimoth | 3 467 | 10,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 34 670 | 100 | |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 2 242 327 | 2 242 327 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | -1 100 000 | -1 100 000 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 50 000 | 226 105 | 170 304 | 11 570 541 | 12 016 950 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 50 000 | 226 105 | 170 304 | 12 712 868 | 13 159 277 |

Mer om egenkapital

Kapitalinnskudd som overtakende selskap ved fisjon.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen

e-post: oddbjorn@roso-revisjon.no

org. nr. 962 865 348
mobiltlf 90 85 03 77
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sveha Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sveha Invest AS som viser et overskudd på kr 2 242 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



- 2 -

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24. april 2026

Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor
Oddbjørn Roso



Årsregnskap for
SVEHA INVEST AS

936664091

Regnskapsår
11.09.2025 - 31.12.2025



SVEHA INVEST AS
936 664 091

Resultatregnskap

| | Note | 11.09 - 31.12.2025 |
|--|------|--------------------|
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | | -96 410 |
| Sum driftskostnader | | -96 410 |
| Driftsresultat | | -96 410 |
| Finansinntekter | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 811 111 |
| Annen renteinntekt | | 11 900 |
| Annen finansinntekt | | 381 308 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 154 791 |
| Sum finansinntekter | | 2 359 110 |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | -13 058 |
| Annen finanskostnad | | -7 315 |
| Sum finanskostnader | | -20 373 |
| Netto finans | | 2 338 737 |
| Årsresultat | | 2 242 327 |
| Overføringer | | |
| Ordinært utbytte | | 1 100 000 |
| Annen egenkapital | | 1 142 327 |
| Sum overføringer | | 2 242 327 |



SVEHA INVEST AS
936 664 091

Balanse

| | Note | 31.12.2025 |
|--|------|-------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1, 2 | 1 071 861 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 071 861 |
| Sum anleggsmidler | | 1 071 861 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 1 | 4 843 270 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 855 277 |
| Sum fordringer | | 6 698 547 |
| Investeringer | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 4 981 923 |
| Sum investeringer | | 4 981 923 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 506 946 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 506 946 |
| Sum omløpsmidler | | 13 187 416 |
| SUM EIENDELER | | 14 259 277 |



SVEHA INVEST AS
936 664 091

Balanse

| | Note | 31.12.2025 |
|---------------------------------|------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 50 000 |
| Overkurs | 5 | 226 105 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 170 304 |
| Sum innskutt egenkapital | | 446 409 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 5 | 12 712 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 712 868 |
| Sum egenkapital | | 13 159 277 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Utbytte | | 1 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 100 000 |
| Sum gjeld | | 1 100 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 259 277 |

SANDE I VESTFOLD, 24.04.2026

Svein Hanssen
styrets leder



SVEHA INVEST AS
936 664 091

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten består i investeringer i aksjer og andre verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Holmestrand kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet som overtakende selskap ved fisjon fra LSI AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 11.09 - 31.12.2025 | |
|--|-----------------------|---|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 843 270 | 0 |

Note 2 - Investeringer i tilknyttede selskaper

| Selskapsnavn | Forretningskontor | Eier- Stemme- | | Bokført verdi | Årsresultat | Egenkapital |
|-----------------------|-------------------|---------------|----------|------------------|-------------|-------------|
| | | andel (%) | rett (%) | | | |
| LSI Welding AS | Holmestrand | 45,10 | 45,10 | 781 767 | 66 214 | 1 697 581 |
| Norsk Vannskjæring AS | Holmestrand | 45,27 | 45,27 | 275 094 | 3 409 260 | 2 861 877 |
| LSI Eiendom AS | Holmestrand | 50,00 | 50,00 | 15 000 | 1 412 418 | 2 758 862 |
| Sum | | | | 1 071 861 | | |

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|------------------------|----------------|--|
| Verdipapirkonto Formue | 4 981 923 | 154 791 |



SVEHA INVEST AS
936 664 091

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 34 670 | 1,442 169 | 50 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Svein Hanssen | 27 736 | 80,00 | Ordinære |
| Kristoffer Hanssen Weimoth | 3 467 | 10,00 | Ordinære |
| Jennyanna Weimoth | 3 467 | 10,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 34 670 | 100 | |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 2 242 327 | 2 242 327 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | -1 100 000 | -1 100 000 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 50 000 | 226 105 | 170 304 | 11 570 541 | 12 016 950 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 50 000 | 226 105 | 170 304 | 12 712 868 | 13 159 277 |

Mer om egenkapital

Kapitalinnskudd som overtakende selskap ved fisjon.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.