



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 444 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LR BYGG AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 26  
2052 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		279 000	1 358 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 000</b>	<b>1 358 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	50 570	57 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 570</b>	<b>57 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 430</b>	<b>1 300 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		249 319	380 829
Annen finanskostnad		1 379	12 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 698</b>	<b>393 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 580</b>	<b>-393 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 149</b>	<b>907 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 873	195 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 276</b>	<b>711 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 276</b>	<b>711 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 276</b>	<b>711 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 276</b>	<b>711 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			711 463
Overført fra annen egenkapital		-17 276	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 276</b>	<b>711 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 533 223	12 186 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 533 223</b>	<b>12 186 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 533 223</b>	<b>12 186 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 216 298
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 216 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 774	421 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 774</b>	<b>421 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 774</b>	<b>5 637 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 904 997</b>	<b>17 824 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		33 300	33 300
Overkurs		296 700	296 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 688 403	2 705 679



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 688 403</b>	<b>2 705 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 018 403</b>	<b>3 035 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		124 381	155 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 381</b>	<b>155 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 196 095	11 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 457 472	2 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 653 567</b>	<b>14 290 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 777 948</b>	<b>14 445 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 923	259 072
Betalbar skatt		26 223	40 346
Annen kortsiktig gjeld		43 500	43 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 646</b>	<b>342 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 886 594</b>	<b>14 788 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 904 997</b>	<b>17 824 075</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	14 500 000	19 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 444 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LR BYGG AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 26  
2052 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 913 444 108  
LR BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		279 000	1 358 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 000</b>	<b>1 358 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	50 570	57 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 570</b>	<b>57 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 430</b>	<b>1 300 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		249 319	380 829
Annen finanskostnad		1 379	12 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 698</b>	<b>393 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 580</b>	<b>-393 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 149</b>	<b>907 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 873	195 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 276</b>	<b>711 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 276</b>	<b>711 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 276</b>	<b>711 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 276</b>	<b>711 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			711 463
Overført fra annen egenkapital		-17 276	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 276</b>	<b>711 463</b>



Organisasjonsnr: 913 444 108  
LR BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 15 533 223 12 186 114

Sum anleggsmidler 15 533 223 12 186 114

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

5 216 298

Sum fordringer 5 216 298

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

371 774 421 662

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

371 774 421 662

Sum omløpsmidler 371 774 5 637 961

**SUM EIENDELER 15 904 997 17 824 075**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

33 300 33 300

Overkurs

296 700 296 700

Sum innskutt egenkapital

330 000 330 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 688 403 2 705 679

Sum opptjent egenkapital

2 688 403 2 705 679

Sum egenkapital 3 018 403 3 035 679

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

124 381 155 477



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 381</b>	<b>155 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 196 095	11 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 457 472	2 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 653 567</b>	<b>14 290 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 777 948</b>	<b>14 445 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 923	259 072
Betalbar skatt		26 223	40 346
Annen kortsiktig gjeld		43 500	43 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 646</b>	<b>342 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 886 594</b>	<b>14 788 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 904 997</b>	<b>17 824 075</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	14 500 000	19 000 000



Organisasjonsnr: 913 444 108  
LR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# LR Bygg AS

## Noter 2021

### *Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

#### *Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp*

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes fullført kontrakts metode. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Skatt*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

#### *Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall*

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

#### *Fortsatt drift*

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### *Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.*

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ikke opprettet OTP da selskapet ikke har ansatte.



Noter 2021 fortsettelse

### ***Note 3 – Tomter, bygninger og annen fast eiendom***

Selskapet eier to boligeiendommer og tomter i Ullensaker kommune. Eiendommene er under utvikling. Kostpris for eiendommene er kr. 15 533 223,-.

### ***Note 4 – Pantstillelser og garantier mv.***

<b>Gjeld som er sikret ved pant og lignende.</b>	<b>2021</b>
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 196 095
Øvrig langsiktig gjeld	
<b>Sum</b>	<b>8 196 095</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>11 552 816</b>
<b>Pålydende verdi av panteobilagsjon</b>	<b>14 500 000</b>

### ***Note 5 – Annen kortsiktig gjeld***

Aksjonærer har lånt LR Bygg AS kr. 4 457 472,-.