



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 096 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONGDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6  
4647 BRENNÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 288	8 944
Sum kostnader		10 288	8 944
Driftsresultat		-10 288	-8 944
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Netto finans			23
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 288	-8 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 288	-8 921
Årsresultat		-10 288	-8 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 288	-8 921
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-10 288	-8 921
Sum overføringer og disponeringer		-10 288	-8 921



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 740	102 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 740	102 027
Sum omløpsmidler		91 740	102 027
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 740</b>	<b>102 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 800	30 800
Sum innskutt egenkapital		30 800	30 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 940	71 227
Sum opptjent egenkapital		60 940	71 227
Sum egenkapital		91 740	102 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 740</b>	<b>102 027</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 096 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONGDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6  
4647 BRENNÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 993 096 172  
SONGDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 288	8 944
Sum kostnader		10 288	8 944
Driftsresultat		-10 288	-8 944
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Netto finans			23
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 288	-8 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 288	-8 921
Årsresultat		-10 288	-8 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 288	-8 921
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-10 288	-8 921
Sum overføringer og disponeringer		-10 288	-8 921



Organisasjonsnr: 993 096 172  
SONGDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 740	102 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 740	102 027
Sum omløpsmidler		91 740	102 027
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 740</b>	<b>102 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 800	30 800
Sum innskutt egenkapital		30 800	30 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 940	71 227
Sum opptjent egenkapital		60 940	71 227
Sum egenkapital		91 740	102 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 740</b>	<b>102 027</b>



Organisasjonsnr: 993 096 172  
SONGDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for**

**SONGDALEN EIENDOM AS**

**Foretaksnr. 993096172**



SONGDALEN EIENDOM AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 288	8 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 288</b>	<b>8 944</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-10 288</b>	<b>-8 944</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>23</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>23</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-10 288</b>	<b>-8 921</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-10 288</b>	<b>-8 921</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-10 288</b>	<b>-8 921</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-10 288	-8 921
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-10 288</b>	<b>-8 921</b>



SONGDALEN EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 740	102 027
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>91 740</b>	<b>102 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 740</b>	<b>102 027</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 800	30 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 800</b>	<b>30 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 940	71 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 940</b>	<b>71 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>91 740</b>	<b>102 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 740</b>	<b>102 027</b>

Brennåsen, 11. mars 2022



Svein Arild Vilhelmsen



## NOTER 2021 for SONGDALEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Fordringer**

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Inntektsføring**

Salgsinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

### 1) ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

### 2) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 14.000 aksjer a pålydende Kr 2,20.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Rosseland Eiendom as	6.580	47 %	
Byggmester Hærås as	2.800	20 %	
Lie Eiendom & Invest as	4.620	33 %	
<b>SUM</b>	<b>14.000</b>	<b>100,0%</b>	



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### SONGDALEN EIENDOM AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Songdalen Eiendom as som viser et underskudd på kr 10.288,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. mars 2022

Beint Lian  
Statsautorisert revisor