



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 068 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLANDSLIE AS
Forretningsadresse: Bygdevegen 112
3588 DAGALI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Helge Halland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 960	429 788
Annen driftsinntekt			257 000
Sum inntekter		230 960	686 788
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 250	-9 250
Varekostnad			18 762
Lønnskostnad		11 712	68 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 085	93 092
Annen driftskostnad		166 831	675 275
Sum kostnader		280 878	846 494
Driftsresultat		-49 918	-159 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	150
Annen finansinntekt		3 038	2 163
Sum finansinntekter		3 067	2 313
Annen rentekostnad		267 676	253 904
Sum finanskostnader		267 676	253 904
Netto finans		-264 608	-251 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 527	-411 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 527	-411 297
Årsresultat		-314 527	-411 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 527	-411 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-314 527	-411 297



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-314 527	-411 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 531 828	2 544 535
Maskiner og anlegg	4	34 619	64 997
Sum varige driftsmidler		2 566 447	2 609 532
Sum anleggsmidler		2 566 447	2 609 532
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			9 250
Sum varer			9 250
Fordringer			
Andre fordringer		49 900	56 115
Sum fordringer		49 900	56 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 240	29 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 240	29 875
Sum omløpsmidler		54 139	95 239
SUM EIENDELER		2 620 587	2 704 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 911 794	-1 597 267
Sum opptjent egenkapital		-1 911 794	-1 597 267
Sum egenkapital		-1 811 794	-1 497 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 339 225	4 088 480
Øvrig langsiktig gjeld		76 375	
Sum annen langsiktig gjeld		4 415 600	4 088 480
Sum langsiktig gjeld		4 415 600	4 088 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	24 155
Skyldige offentlige avgifter		-857	76 030
Annen kortsiktig gjeld		13 138	13 374
Sum kortsiktig gjeld		16 781	113 559
Sum gjeld		4 432 380	4 202 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 620 587	2 704 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 381312

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 068 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLANDSLIE AS
Forretningsadresse: Bygdevegen 112
3588 DAGALI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Helge Halland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 068 821
HALLANDSLIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 960	429 788
Annen driftsinntekt			257 000
Sum inntekter		230 960	686 788
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 250	-9 250
Varekostnad			18 762
Lønnskostnad		11 712	68 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 085	93 092
Annen driftskostnad		166 831	675 275
Sum kostnader		280 878	846 494
Driftsresultat		-49 918	-159 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	150
Annen finansinntekt		3 038	2 163
Sum finansinntekter		3 067	2 313
Annen rentekostnad		267 676	253 904
Sum finanskostnader		267 676	253 904
Netto finans		-264 608	-251 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 527	-411 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 527	-411 297
Årsresultat		-314 527	-411 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 527	-411 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-314 527	-411 297
Sum overføringer og disponeringer		-314 527	-411 297



Organisasjonsnr: 991 068 821
HALLANDSLIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4

2 531 828

2 544 535

Maskiner og anlegg

4

34 619

64 997

Sum varige driftsmidler

2 566 447

2 609 532

Sum anleggsmidler

2 566 447

2 609 532

Omløpsmidler

Varer

Varer

9 250

Sum varer

9 250

Fordringer

Andre fordringer

49 900

56 115

Sum fordringer

49 900

56 115

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

4 240

29 875

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

4 240

29 875

Sum omløpsmidler

54 139

95 239

SUM EIENDELER

2 620 587

2 704 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

-1 911 794

-1 597 267

Sum opptjent egenkapital

-1 911 794

-1 597 267

Sum egenkapital

-1 811 794

-1 497 267

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 339 225	4 088 480
Øvrig langsiktig gjeld		76 375	
Sum annen langsiktig gjeld		4 415 600	4 088 480
Sum langsiktig gjeld		4 415 600	4 088 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	24 155
Skyldige offentlige avgifter		-857	76 030
Annen kortsiktig gjeld		13 138	13 374
Sum kortsiktig gjeld		16 781	113 559
Sum gjeld		4 432 380	4 202 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 620 587	2 704 772



Organisasjonsnr: 991 068 821
HALLANDSLIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020			
Hallandslie AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		230 960	429 788
Annen driftsinntekt		0	257 000
Sum driftsinntekter		230 960	686 788
Driftskostnader			
Varekostnader		9 250	9 512
Lønnskostnader m.m.	3,8,9	11 712	68 616
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	4	93 085	93 092
Annen driftskostnad		166 831	675 275
Sum driftskostnader		280 878	846 494
Driftsresultat		-49 918	-159 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	150
Annen finansinntekt		3 038	2 163
Annen rentekostnad		267 676	253 904
Resultat av finansposter		-264 608	-251 590
Resultat før skattekostnad		-314 527	-411 297
Ordinært resultat		-314 527	-411 297
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		-314 527	-411 297
Overføringer			
Overført til udekket tap		314 527	411 297
Sum overføringer		-314 527	-411 297



Årsregnskap 2020			
Hallandslie AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 531 828	2 544 535
Maskiner og anlegg	4	34 619	64 997
Sum varige driftsmidler		2 566 447	2 609 532
Sum anleggsmidler		2 566 447	2 609 532
Omløpsmidler			
Varelager		0	9 250
Lager av varer og annen beholdning		0	9 250
Andre fordringer		49 900	56 115
Sum fordringer		49 900	56 115
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 240	29 875
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 240	29 875
Sum omløpsmidler		54 139	95 239
SUM EIENDELER		2 620 587	2 704 772
NO 991 068 821 M VA			
Hallandslie AS			
Side 2			



Årsregnskap 2020			
Hallandslie AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		-1 911 794	-1 597 267
Sum opptjent egenkapital		-1 911 794	-1 597 267
Sum egenkapital		-1 811 794	-1 497 267
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 339 225	4 088 480
Øvrig langsiktig gjeld		76 375	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 415 600	4 088 480
Leverandørgjeld		4 500	24 155
Skyldig offentlige avgifter		-857	76 030
Annen kortsiktig gjeld		13 138	13 374
Sum kortsiktig gjeld		16 781	113 559
Sum gjeld		4 432 380	4 202 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 620 587	2 704 772
Dagali 03.05.2021			
Rolf Helge Halland Styrets leder		Ronny Rennehvammen Halland Styremedlem	
NO 991 068 821 M VA	Hallandslie AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	-314 527
+/- Endring midlertidige forskjeller	38 805
= Skattepliktig inntekt	-275 722

Beregnet skatt 22% **0**

Betalbar skatt 0

Årets skattekostnad **0**

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	-142 894	-104 088
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	1 782 565	1 506 843
Andre midlertidige forskjeller	1 925 458	1 610 931
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-1	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	50 692
Arbeidsgiveravgift	0	5 373
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	11 712	12 551
Sum	11 712	68 616

Note 4 - Varige driftsmidler

Det er benyttet samme avskrivningsbeløp som tidligere år.

Virksomheten har i år betalt kr 50.000 eks. mva i vann og avløpsanlegg til Dagali VVS AS.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	233 730	0	0	116 179	34 619	30 378
Bygninger og annen fast eiendom	4 011 292	50 000	0	304 535	2 531 828	62 707
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	4 245 022	50 000	0	420 714	2 566 447	93 085



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Virksomheten har ingen langsiktige fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen er kr 1.700.000, men det er også avhengig av hvor mange fritidstomter virksomheten selger. Planen er å betale ned gjeld så snart vi får gevinst på tomtsalg.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 4.339.225.

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 2.566.447.

Note 6 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0, det er heller ingen skyldig skatt for ansatte pr 31.12.

Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, styreverv og deres eierandel:

Rolf H Halland (styrets leder og daglig leder), eier 60 aksjer som utgjør 60 % av aksjekapitalen.

Ronny R Halland (styremedlem), eier 40 aksjer som utgjør 40 % av aksjekapitalen.

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ikke etablert noen form for obligatorisk tjenestepensjon. Grunnen er at virksomheten ikke har arbeidstaker uten eierinteresser i foretaket som har en arbeidstid og lønn som utgjør 75 % eller mer av full stilling. Foretaket er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styrets leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.



Noter til regnskapet 2020

Note 10 - Revisor

Virksomheten har valgt bort revisor.

Note 11 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Foretaket har ingen form for lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 12 - Utalelse fra ledelsen

Det synes som Koronatiden har ført til høyere etterspørsel etter fritidstomter på fjellet og vi ser positivt på eiendomsmarkedet i fremtiden.

Virksomheten har gående en konflikt med en utbygger som krever rettighet til å bygge ut i området vårt.

Styret kjenner ikke til noen andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av dette års regnskapet.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.