



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIN INVEST AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 34A
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 999	17 627
Sum kostnader		10 999	17 627
Driftsresultat		-10 999	-17 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 748	130 168
Sum finansinntekter		106 748	130 168
Annen rentekostnad			446
Sum finanskostnader			446
Netto finans		106 748	129 722
Ordinært resultat før skattekostnad		95 749	112 095
Skattekostnad på ordinært resultat		21 064	24 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 685	87 344
Årsresultat		74 685	87 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 685	87 344
Totalresultat		74 685	87 344
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		380 000	1 385 000
Overført fra annen egenkapital		-305 315	-1 297 656
Sum overføringer og disponeringer		74 685	87 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	55 500	55 500
Andre langsiktige fordringer	3	4 569 356	4 462 888
Sum finansielle anleggsmidler		4 624 856	4 518 388
Sum anleggsmidler		4 624 856	4 518 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 048	2 048
Sum fordringer		2 048	2 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 505	490 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 505	490 640
Sum omløpsmidler		131 554	492 688
SUM EIENDELER		4 756 410	5 011 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 000	106 000
Overkurs		762	762
Sum innskutt egenkapital		106 762	106 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 513 388	4 818 703
Sum opptjent egenkapital		4 513 388	4 818 703
Sum egenkapital		4 620 150	4 925 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 036	44 559
Sum avsetninger for forpliktelser		32 036	44 559
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 036	44 559
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		33 587	40 416
Annen kortsiktig gjeld		70 637	637
Sum kortsiktig gjeld		104 224	41 053
Sum gjeld		136 260	85 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 756 410	5 011 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734502

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIN INVEST AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 34A
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 006 029
KARIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 999	17 627
Sum kostnader		10 999	17 627
Driftsresultat		-10 999	-17 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 748	130 168
Sum finansinntekter		106 748	130 168
Annen rentekostnad			446
Sum finanskostnader			446
Netto finans		106 748	129 722
Ordinært resultat før skattekostnad		95 749	112 095
Skattekostnad på ordinært resultat		21 064	24 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 685	87 344
Årsresultat		74 685	87 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 685	87 344
Totalresultat		74 685	87 344
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		380 000	1 385 000
Overført fra annen egenkapital		-305 315	-1 297 656
Sum overføringer og disponeringer		74 685	87 344



Organisasjonsnr: 989 006 029
KARIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	55 500	55 500
Andre langsiktige fordringer	3	4 569 356	4 462 888
Sum finansielle anleggsmidler		4 624 856	4 518 388
Sum anleggsmidler		4 624 856	4 518 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 048	2 048
Sum fordringer		2 048	2 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 505	490 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 505	490 640

Sum omløpsmidler **131 554** **492 688**

SUM EIENDELER **4 756 410** **5 011 077**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		106 000	106 000
Overkurs		762	762
Sum innskutt egenkapital		106 762	106 762

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 513 388	4 818 703
Sum opptjent egenkapital		4 513 388	4 818 703



Sum egenkapital	4 620 150	4 925 465
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	32 036	44 559
Sum avsetninger for forpliktelser	32 036	44 559
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	32 036	44 559
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	33 587	40 416
Annen kortsiktig gjeld	70 637	637
Sum kortsiktig gjeld	104 224	41 053
Sum gjeld	136 260	85 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 756 410	5 011 077



Organisasjonsnr: 989 006 029
KARIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Karin Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 006 029



Resultatregnskap				
Karin Invest AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Annen driftskostnad		10 999	17 627	
Sum driftskostnader		10 999	17 627	
Driftsresultat		-10 999	-17 627	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		106 748	130 168	
Annen rentekostnad		0	446	
Resultat av finansposter		106 748	129 722	
Ordinært resultat før skattekostnad		95 749	112 095	
Skattekostnad på ordinært resultat		21 064	24 751	
Ordinært resultat		74 685	87 344	
Årsresultat		74 685	87 344	
Overføringer				
Tilleggsutbytte		380 000	1 385 000	
Overført fra annen egenkapital		305 315	1 297 656	
Sum overføringer		74 685	87 344	



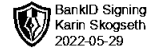
Balanse				
Karin Invest AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i tilknyttet selskap	4	55 500	55 500	
Andre langsiktige fordringer	3	4 569 356	4 462 888	
Sum finansielle anleggsmidler		4 624 856	4 518 388	
Sum anleggsmidler		4 624 856	4 518 388	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		2 048	2 048	
Sum fordringer		2 048	2 048	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 505	490 640	
Sum omløpsmidler		131 554	492 688	
Sum eiendeler		4 756 410	5 011 077	

Karin Invest AS

Side 3



Balanse			
Karin Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 000	106 000
Overkurs		762	762
Sum innskutt egenkapital		106 762	106 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 513 388	4 818 703
Sum opptjent egenkapital		4 513 388	4 818 703
Sum egenkapital		4 620 150	4 925 465
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		32 036	44 559
Sum avsetning for forpliktelser		32 036	44 559
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		33 587	40 416
Annen kortsiktig gjeld		70 637	637
Sum kortsiktig gjeld		104 224	41 053
Sum gjeld		136 260	85 612
Sum egenkapital og gjeld		4 756 410	5 011 077
Verdal, 28.05.2022 Styret i Karin Invest AS			
<hr/> Karin Skogseth styreleder/daglig leder			
Karin Invest AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Antall årsverk: 0

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	110 000	118 271	228 271
= Anskaffelseskost 31.12.21	110 000	118 271	228 271
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	110 000	118 271	228 271
= Bokført verdi 31.12.21	0	0	0
Økonomisk levetid	10 år	4 år	

Note 3 Fordringer tilknyttede selskap

	2021	2020
Langsiktig fordring	1 805 463	1 752 877
Renter 2021 utgjør kr 52 586		

Det er ikke avgitt garantier eller foretatt pantstillelser til fordel for tilknyttede selskap.

Note 4 Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi	Resultat	Egen- kapital
Verdal Utleiebygg AS	50	55 500	55 500	-82 079	957 791
Sum	50	55 500	55 500		