



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 329 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 1B AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 1
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RevisionsBureauet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	17 986	21 237
Sum kostnader		17 986	21 237
Driftsresultat		-17 986	-21 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	110
Annen finansinntekt		650 413	1 013 430
Sum finansinntekter		650 433	1 013 540
Annen rentekostnad		192 558	227 910
Sum finanskostnader		192 558	227 910
Netto finans		457 875	785 630
Ordinært resultat før skattekostnad		439 888	764 393
Skattekostnad på ordinært resultat	6	90 172	92 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 716	672 276
Årsresultat		349 716	672 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 716	672 276
Totalresultat		349 716	672 276
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	2		
Overføringer til/fra annen egenkapital	2, 2	349 716	672 276
Sum overføringer og disponeringer		349 716	672 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 820 638	8 820 638
Sum finansielle anleggsmidler		8 820 638	8 820 638
Sum anleggsmidler		8 820 638	8 820 638
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 632	20 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 632	20 843
Sum omløpsmidler		13 632	20 843
SUM EIENDELER		8 834 270	8 841 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	30 100	30 100
Overkurs	2	2 999 900	2 999 900
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 335 885	986 169
Sum opptjent egenkapital		1 335 885	986 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		4 365 885	4 016 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 378 213	4 733 196
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 378 213	4 733 196
Sum langsiktig gjeld		4 378 213	4 733 196
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	90 172	92 117
Sum kortsiktig gjeld		90 172	92 117
Sum gjeld		4 468 385	4 825 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 834 270	8 841 481



Årsregnskap 2018 Jernbaneveien 1b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 329 183



RESULTATREGNSKAP

JERNBANEVEIEN 1B AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	3	17 986	21 237
Sum driftskostnader		17 986	21 237
Driftsresultat		-17 986	-21 237
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20	110
Annen finansinntekt		650 413	1 013 430
Annen rentekostnad		192 558	227 910
Resultat av finansposter		457 875	785 630
Ordinært resultat før skattekostnad		439 888	764 393
Skattekostnad på ordinært resultat	6	90 172	92 117
Ordinært resultat		349 716	672 276
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		349 716	672 276
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	349 716	672 276
Sum overføringer		349 716	672 276



BALANSE

JERNBANEVEIEN 1B AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 820 638	8 820 638
Sum finansielle anleggsmidler		8 820 638	8 820 638
Sum anleggsmidler		8 820 638	8 820 638
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 632	20 843
Sum omløpsmidler		13 632	20 843
Sum eiendeler		8 834 270	8 841 481



BALANSE

JERNBANEVEIEN 1B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 100	30 100
Overkurs	2	2 999 900	2 999 900
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 335 885	986 169
Sum opptjent egenkapital		1 335 885	986 169
Sum egenkapital		4 365 885	4 016 169
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 378 213	4 733 196
Sum annen langsiktig gjeld		4 378 213	4 733 196
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	90 172	92 117
Sum kortsiktig gjeld		90 172	92 117
Sum gjeld		4 468 385	4 825 313
Sum egenkapital og gjeld		8 834 270	8 841 481

Oslo, 02.04.2019
Styret i Jernbaneveien 1b AS

Lars Marienborg
styreleder

Rune Johannesen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2018

JERNBANEVEIEN 1B AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (23 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2018

JERNBANEVEIEN 1B AS

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JERNBANEVEIEN 1B AS PR. 31.12.2018 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	301	30 100
Sum		301	30 100

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
CRB Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Rune Johannesen	styremedlem	50
Lars Marienborg	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 100	2 999 900	986 169	4 016 169
Pr. 01.01.2018	30 100	2 999 900	986 169	4 016 169
Årets resultat		0	349 716	349 716
Pr. 31.12.2018	30 100	2 999 900	1 335 885	4 365 885

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Det er ikke avtalt rettigheter ved endring i verv for styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER TIL REGNSKAP 2018

JERNBANEVEIEN 1B AS

Note 4 Andeler i felleskontrollert virksomhet

	Eier- /stemmeandel	Selskapets EK 100 %	Resultat 100 %	Bokført verdi i regnskapet	Mottatt utdeling
Jernbaneveien 1 ANS	50 %	5 752 645	1 231 498	8 820 638	650 413
Totalt		5 752 645	1 231 498	8 820 638	650 413

Jernbaneveien 1 ANS har forretningskontor i Oslo.

Eierandelen regnskapsføres etter kostprismetoden.

Eierandelen klassifiseres som datterselskap da også den andre deltakeren (50%) er indirekte eiet av konsernspiss CRB Holding AS (gjennom 100 % eierskap i Jernbaneveien 1B AS).

Note 5 Gjeld, pant og garantier

Gjeld og pant	Bokført gjeld	Pant	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 378 213	* Se under	0
Sum	4 378 213		0

Til sikring av gjeld er eiendommen Jernbaneveien 1, eiet av datterselskapet Jernbaneveien 1 ANS, stillet som sikkerhet. Sikkerheten er begrenset oppad til kr. 12. mill.

Gjeld til forfall mer en 5 år etter balansedagen: kr. 3 328 406.



NOTER TIL REGNSKAP 2018

JERNBANEVEIEN 1B AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 172	92 117
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	90 172	92 117
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	439 888	764 393
Permanente forskjeller	-47 836	-380 571
Skattepliktig inntekt	392 053	383 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 172	92 117
Sum betalbar skatt i balansen	90 172	92 117

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	0	0	0