



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAJUMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tippveien 1  
9901 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari J. Mikkola  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	273 600	237 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 600</b>	<b>237 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		201 711	72 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 711</b>	<b>72 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 889</b>	<b>164 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 540	24 182
Annen finansinntekt		116	1 951 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 656</b>	<b>1 975 802</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	31 490	
Annen rentekostnad		270	
Annen finanskostnad		2 630	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 390</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 734</b>	<b>1 975 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 155</b>	<b>2 140 506</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 168	41 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 987</b>	<b>2 098 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 987</b>	<b>2 098 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 987</b>	<b>2 098 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 987</b>	<b>2 098 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 987	2 098 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 987</b>	<b>2 098 951</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	128 555	131 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 555</b>	<b>131 769</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 000	38 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 555</b>	<b>169 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 350	6 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 350</b>	<b>6 350</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	3 661 922	3 788 236
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 661 922</b>	<b>3 788 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 921 242	5 787 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 921 242</b>	<b>5 787 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 599 513</b>	<b>9 581 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 766 068</b>	<b>9 751 628</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 666 444	9 632 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 666 444</b>	<b>9 632 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 736 444</b>	<b>9 702 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	15 954	35 801
Annen kortsiktig gjeld		13 670	13 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 624</b>	<b>49 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 624</b>	<b>49 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 766 068</b>	<b>9 751 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAJUMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tippveien 1  
9901 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari J. Mikkola  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 921 675 143  
KAJUMI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	273 600	237 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 600</b>	<b>237 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		201 711	72 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 711</b>	<b>72 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 889</b>	<b>164 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 540	24 182
Annen finansinntekt		116	1 951 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 656</b>	<b>1 975 802</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		31 490	
Annen rentekostnad		270	
Annen finanskostnad		2 630	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 390</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 734</b>	<b>1 975 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 155</b>	<b>2 140 506</b>
Skattekostnad på resultat 3		19 168	41 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 987</b>	<b>2 098 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 987</b>	<b>2 098 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 987</b>	<b>2 098 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 987</b>	<b>2 098 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 987	2 098 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 987</b>	<b>2 098 951</b>



Organisasjonsnr: 921 675 143  
KAJUMI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 128 555 131 769  
Sum immaterielle eiendeler 128 555 131 769

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4 38 000 38 000  
Sum varige driftsmidler 38 000 38 000

Sum anleggsmidler 166 555 169 769

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 10 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 6 350 6 350  
Sum fordringer 16 350 6 350

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 3 661 922 3 788 236  
Sum investeringer 3 661 922 3 788 236

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 921 242 5 787 274  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 921 242 5 787 274

Sum omløpsmidler 9 599 513 9 581 859

**SUM EIENDELER 9 766 068 9 751 628**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 70 000 70 000  
Sum innskutt egenkapital 70 000 70 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 666 444 9 632 457  
Sum opptjent egenkapital 9 666 444 9 632 457



Sum egenkapital		9 736 444	9 702 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 954	35 801
Annen kortsiktig gjeld		13 670	13 370
Sum kortsiktig gjeld		29 624	49 171
Sum gjeld		29 624	49 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 766 068	9 751 628



Organisasjonsnr: 921 675 143  
KAJUMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

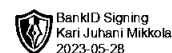
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
2022**

**Kajumi Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 921 675 143



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kajumi Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter	1	273 600	237 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>273 600</b>	<b>237 600</b>
Annen driftskostnad		201 711	72 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>201 711</b>	<b>72 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 889</b>	<b>164 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 540	24 182
Annen finansinntekt		116	1 951 621
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	31 490	0
Annen rentekostnad		270	0
Annen finanskostnad		2 630	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 734</b>	<b>1 975 802</b>
Resultat før skattekostnad		53 155	2 140 506
Skattekostnad på resultat	3	19 168	41 555
<b>Resultat</b>		<b>33 987</b>	<b>2 098 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 987</b>	<b>2 098 951</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 987	2 098 951
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 987</b>	<b>2 098 951</b>
<b>Kajumi Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Kajumi Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>128 555</u>	<u>131 769</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>128 555</u></b>	<b><u>131 769</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>38 000</u>	<u>38 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>38 000</u></b>	<b><u>38 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>166 555</u></b>	<b><u>169 769</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>6 350</u>	<u>6 350</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>16 350</u></b>	<b><u>6 350</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	2	<u>3 661 922</u>	<u>3 788 236</u>
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>3 661 922</u></b>	<b><u>3 788 236</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 921 242	5 787 274
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>9 599 513</u></b>	<b><u>9 581 859</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>9 766 068</u></b>	<b><u>9 751 628</u></b>
<b>Kajumi Eiendom AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kajumi Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 666 444	9 632 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 666 444</b>	<b>9 632 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 736 444</b>	<b>9 702 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	15 954	35 801
Annen kortsiktig gjeld		13 670	13 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 624</b>	<b>49 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 624</b>	<b>49 171</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 766 068</b>	<b>9 751 628</b>
Kirkenes, 26.05.2023 Styret i Kajumi Eiendom AS			
Kari J. Mikkola Styrets leder/ Daglig leder			
<b>Kajumi Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



## Kajumi Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Ansatte, lønn, annen godtgjørelse*

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### NOTE 2 – MARKEDSBASERTE AKSJEFOND

Markedsbaserte andeler i aksjefond er vurdert til laveste verdi av virkelig verdi og kost.

#### NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

##### *Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:*

Resultat før skattekostnad	53 155
+/- Permanente forskjeller	33 974
+/- Endring midlertidige forskjeller	-14 612
+/- Fremførbart underskudd	-
= Skattemessig inntekt	<u>72 517</u>

##### *Spesifikasjon av årets skattekostnad:*

Betalbar skatt, 22 %	15 954
Endring utsatt skatt	3 214
Netto skattekostnad	<u>19 168</u>

##### *Utsatt skatt (skattefordel):*

	31.12.2022	01.01.2022	Endring
Netto grunnlag	-584 340	-598 952	14 612
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-128 555	-131 769	3 214

Det eksisterer kun skattereduserende midlertidige forskjeller, utligning er følgelig ikke foretatt.

Kajumi Eiendom AS



## Kajumi Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Tomt/bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.	1 728 100
Endring i år	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 728 100
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	1 690 100
Årets ordinære avskrivninger	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 690 100
Balanseført verdi 31.12.	38 000

Det gjennomføre ikke avskrivninger av eiendommen da virkeligverdi anses å være betydelig høyere enn bokført verdi. Med sikkerhet i eiendommen Tippveien 1 har Sparebank1 Nord-Norge en tinglyst panteobligasjon på kr 2 000 000.

#### NOTE 5 - ANTALL AKSJER OG AKSJEEIERE

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Tillitsverv/rolle i selskapet</u>
Kari J. Mikkola	100	100 %	Styrets leder/ Daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 700.

Kajumi Eiendom AS