



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 671 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGEDRAG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Movegen 101  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Langedrag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 182 131	1 182 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 131</b>	<b>1 182 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	3	112 469	112 469
Annen driftskostnad		339 315	235 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 783</b>	<b>347 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 347</b>	<b>834 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		294 303	216 313
Annen finansinntekt		4 385	4 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298 688</b>	<b>220 832</b>
Annen rentekostnad		314 722	225 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 722</b>	<b>225 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 034</b>	<b>-4 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>714 314</b>	<b>830 451</b>
Skattekostnad på resultat	4	161 131	181 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>553 183</b>	<b>649 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>553 183</b>	<b>649 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>553 183</b>	<b>649 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>553 183</b>	<b>649 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	99 842	128 162
Avsatt til annen egenkapital	6	453 341	521 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 183</b>	<b>649 283</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige anlegg	3, 7	2 355 793	2 468 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 355 793</b>	<b>2 468 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	3 500 000	3 500 000
Andre langsiktige fordringer	10	5 989 826	6 727 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 489 826</b>	<b>10 227 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 845 619</b>	<b>12 696 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 218	128 577
Andre kortsiktige fordringer		3 532	3 262
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 749</b>	<b>131 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157 057	50 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 157 057</b>	<b>50 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 268 807</b>	<b>182 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 114 426</b>	<b>12 878 463</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 286 302	7 832 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 286 302</b>	<b>7 832 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 386 302</b>	<b>7 932 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 085 000	4 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 085 000</b>	<b>4 370 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 085 000</b>	<b>4 370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 654	5 102
Betalbar skatt	4	132 971	145 020
Skyldig offentlige avgifter		36 830	26 036
Kortsiktig konserngjeld	9	449 640	357 249
Annen kortsiktig gjeld		15 029	42 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 124</b>	<b>575 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 728 124</b>	<b>4 945 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 114 426</b>	<b>12 878 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 671 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGEDRAG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Movegen 101  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Langedrag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 965 671 102  
LANGEDRAG EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 182 131	1 182 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 131</b>	<b>1 182 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	3	112 469	112 469
Annen driftskostnad		339 315	235 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 783</b>	<b>347 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 347</b>	<b>834 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		294 303	216 313
Annen finansinntekt		4 385	4 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298 688</b>	<b>220 832</b>
Annen rentekostnad		314 722	225 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 722</b>	<b>225 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 034</b>	<b>-4 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	161 131	181 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>553 183</b>	<b>649 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>553 183</b>	<b>649 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>553 183</b>	<b>649 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>553 183</b>	<b>649 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	99 842	128 162
Avsatt til annen egenkapital	6	453 341	521 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 183</b>	<b>649 283</b>



Organisasjonsnr: 965 671 102  
LANGEDRAG EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygningsmessige anlegg 3, 7 2 355 793 2 468 262  
Sum varige driftsmidler 2 355 793 2 468 262

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 3 500 000 3 500 000  
Andre langsiktige fordringer 10 5 989 826 6 727 946  
Sum finansielle anleggsmidler 9 489 826 10 227 946

Sum anleggsmidler 11 845 619 12 696 208

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 108 218 128 577  
Andre kortsiktige fordringer 3 532 3 262  
Konsernfordringer 9  
Sum fordringer 111 749 131 839

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 157 057 50 416  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 157 057 50 416

Sum omløpsmidler 1 268 807 182 255

SUM EIENDELER 13 114 426 12 878 463

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 8 286 302 7 832 962



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 286 302</b>	<b>7 832 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 386 302</b>	<b>7 932 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 085 000	4 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 085 000</b>	<b>4 370 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 085 000</b>	<b>4 370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 654	5 102
Betalbar skatt	4	132 971	145 020
Skyldig offentlige avgifter		36 830	26 036
Kortsiktig konserngjeld	9	449 640	357 249
Annen kortsiktig gjeld		15 029	42 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 124</b>	<b>575 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 728 124</b>	<b>4 945 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 114 426</b>	<b>12 878 463</b>



Organisasjonsnr: 965 671 102  
LANGEDRAG EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Langedrag Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: T4UJ0-HX77F-U0QSY-D53JQ-WEPQL-7G2GL

Org.nr.: 965 671 102



## Langedrag Eiendomsselskap AS Resultatregnskap 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 182 131	1 182 630
<b>Driftsinntekt</b>		<b>1 182 131</b>	<b>1 182 630</b>
Avskrivning driftsmidler	3	112 469	112 469
Annen driftskostnad		339 315	235 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>451 783</b>	<b>347 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 347</b>	<b>834 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		294 303	216 313
Annen finansinntekt		4 385	4 519
Annen rentekostnad		314 722	225 250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 034</b>	<b>-4 418</b>
Resultat før skattekostnad		714 314	830 451
Skattekostnad på resultat	4	161 131	181 168
<b>Resultat</b>		<b>553 183</b>	<b>649 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>553 183</b>	<b>649 283</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	99 842	128 162
Avsatt til annen egenkapital	6	453 341	521 121
<b>Sum overføringer</b>		<b>553 183</b>	<b>649 283</b>

Pemso Dokumentnøkkel: T4U0-HX77F-U00SY-D53JQ-WEPQL-7G2GL



## Langedrag Eiendomsselskap AS Balanse pr. 31. desember 2023

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige anlegg	3, 7	2 355 793	2 468 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 355 793</b>	<b>2 468 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	3 500 000	3 500 000
Andre langsiktige fordringer	10	5 989 826	6 727 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 489 826</b>	<b>10 227 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 845 619</b>	<b>12 696 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 218	128 577
Andre kortsiktige fordringer		3 532	3 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 749</b>	<b>131 839</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157 057	50 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 268 807</b>	<b>182 255</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 114 426</b>	<b>12 878 463</b>

Pemso Dokumentnøkkel: T4UJ0-HX77F-U00SY-D53JQ-WEPQL-7G2GL



## Langedrag Eiendomsselskap AS Balanse pr. 31. desember 2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 286 302	7 832 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 286 302</b>	<b>7 832 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 386 302</b>	<b>7 932 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 085 000	4 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 085 000</b>	<b>4 370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 654	5 102
Betalbar skatt	4	132 971	145 020
Skyldig offentlige avgifter		36 830	26 036
Konserngjeld	9	449 640	357 249
Annen kortsiktig gjeld		15 029	42 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 124</b>	<b>575 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 728 124</b>	<b>4 945 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 114 426</b>	<b>12 878 463</b>

Jaren, 30.05.2024  
Styret i Langedrag Eiendomsselskap AS

Erland Langedrag  
styreleder/daglig leder

Astrid Myrvold Langedrag  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: T4UJ0-HX77F-U0Q5Y-D53JQ-WEPQL-7G2GL



## Langedrag Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekt inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skatteminuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

##### Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

##### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke har noen ansatte.

#### NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Driftsløsøre	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	450 000	213 330	3 669 622	4 332 952
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>450 000</b>	<b>213 330</b>	<b>3 669 622</b>	<b>3 882 952</b>
Akk. avskrivninger pr 1.1.	0	-24 889	-1 839 801	-1 864 690
Akk. avskrivninger pr 31.12.	0	-39 111	-1 938 048	-1 977 159
<b>Balanseført verdi 31.1.12</b>	<b>450 000</b>	<b>174 219</b>	<b>1 731 574</b>	<b>2 355 793</b>
Årets avskrivninger		-14 222	-98 247	-112 469
Avskrivningssats		6,67 %	2-5 %	



## Langedrag Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 4– SKATTEKOSTNAD

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt 22 %	161 132	181 168
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>161 132</b>	<b>181 168</b>
Reduksjon pga konsernbidrag	-28 160	-36 148
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>132 972</b>	<b>145 020</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel:</b>		
Netto grunnlag	-41 322	-22 229
Utsatt skattefordel/ skatt, 22 %	9 091	4 890

Beregnet utsatt skattefordel er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak, ikke balanseført.

#### NOTE 5 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 50 aksjer hver pålydende kr 2 000.  
Erland Langedrag, styrets leder og daglig leder, eier alle aksjene.

#### NOTE 6 – EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Egenkapital pr 1.1	100 000	7 832 962	7 932 962
Årets resultat	0	553 183	553 183
Avsatt konsernbidrag	0	-99 842	-99 842
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>8 286 303</b>	<b>8 386 303</b>

#### NOTE 7 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 085 000	4 370 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 355 793	2 468 262

Av langsiktig gjeld på kr 4 370 000 forfaller kr 2 660 000 om mer enn 5 år.

Det er også avgitt pant i eiendom tilhørende datterselskapet Gran Veisenter AS.

#### NOTE 8 – DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP, M.V.

Selskapet har pr 31.12 eierandeler i følgende selskap:

	<b>Gran Veisenter AS</b>
Forretningskontor	Gran
Eier- / stemmeandel i %	100 %
Kostpris	3 500 000
Andel av selskapets egenkapital	3 213 144
Inntektsført resultat / utbytte	0
Andel av selskapets resultat	-163 703

#### Verdsettelse

Investeringene i datterselskapet vurderes etter kostmetoden.



## Langedrag Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 9 – MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2023	2022
<b>Konsernfordringer</b>		
Gran Veisenter AS	321 638	192 939
<b>Konserngjeld</b>		
Avsatt konsernbidrag	128 002	164 310

#### Garantier eller sikkerhetsstillelser

Det er ikke stilt andre garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene, med unntak av det som er nevnt i note 7.

#### NOTE 10 - ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER

Det er ydet et likviditetslån til Landbruk og Verktøy AS på kr 5 989 826 pr 31.12.2023.

Renter er fastsatt til 4,5 % og tillagt lånebeløpet. Lånet nedbetales etter nærmere avtale mellom selskapene.

Landbruk og Verktøy AS har samme eier som Langedrag Eiendomsselskap AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Langedrag, Astrid Myrvold

Styremedlem

På vegne av: Langedrag Eiendomsselskap AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211567

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-03 07:09:14 UTC



### Langedrag, Erland

Daglig leder

På vegne av: Langedrag Eiendomsselskap AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-400508

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-10 20:14:33 UTC



### Langedrag, Erland

Styrets leder

På vegne av: Langedrag Eiendomsselskap AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-400508

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-10 20:14:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4U0-HX77F-U0Q5Y-D53JQ-WEPQL-7G2GL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>